# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **17** |
| Datum verslag | **15-07-2021** |
| Insolventienummer | **F.02/12/656** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000013332:F002** |
| Datum uitspraak | **03-07-2012** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. M.D.E. Leppens** |
| Curator | **mr C.A. Mascini** |
| | **mr T.M. Schraven** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Heja Stack B.V.

14-09-2018
12

### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te BREDA
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN, Breda
Correspondentieadres: kantoor curator

14-09-2018
12

### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Handel in eigen onroerend goed. Beheer van onroerend goed. Verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van onroerende goederen en/of deelnemen in-, financieel betrokken zijn bij- en de directie voeren over ondernemingen met een gelijk of aanverwant doel. Het ontwikkelen en in de uitvoering nemen van projecten in onroerende zaken, waaronder begrepen woningbouw, utiliteitsbouw en de recreatieve projecten, het aannemen van en het adviseren bij bedoelde projecten, het exploiteren van, handelen in, beleggen in en beheren van onroerende zaken.

14-09-2018
12

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2010 | € 6.716.466,00 | | |

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2009 | € 33.347,00 | | |

## Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

| | |
|---|---|
| 0 | 14-09-2018<br>12 |

## Boedelsaldo

| | |
|---|---|
| € 50.924,09 | 14-09-2018<br>12 |
| € 50.923,73 | 29-03-2019<br>13 |
| € 50.923,15 | 25-10-2019<br>14 |
| € 50.922,68 | 20-05-2020<br>15 |
| € 90.922,06 | 14-01-2021<br>16 |
| € 50.921,50 | **15-07-2021**<br>**17** |

## Verslagperiode

**van**
10-3-2018

**t/m**
14-9-2018

14-09-2018
12

**van**
15-9-2018

**t/m**
28-3-2019

29-03-2019
13

**van**
29-3-2019

**t/m**
25-10-2019

25-10-2019
14

**van**
26-10-2019

**t/m**
30-4-2020

20-05-2020
15

**van**
1-5-2020

**t/m**
8-11-2020

14-01-2021
16

**van**
9-11-2020

**t/m**
4-7-2021

**15-07-2021**
**17**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 12 | 1 uur 24 min |
| 13 | 1 uur 54 min |
| 14 | 0 uur 30 min |
| 15 | 1 uur 0 min |
| 16 | 0 uur 24 min |
| 17 | 1 uur 6 min |
| **totaal** | 6 uur 18 min |

### Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:
mr. T.M. Schraven: 33,7uur
mr. C.A. Mascini: 0,5 uur
mr. J.A. Tiesing: 18 uur
mr. J. Braat: 16,9 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 0,6 uur
O.L.J. Nuijten: 6,1 uur
Eugenie van de Wijnkel: 11,6 uur

14-09-2018
12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.3.2019:
mr. T.M. Schraven: 35,3 uur
mr. C.A. Mascini: 0,5 uur
mr. J.A. Tiesing: 18 uur
mr. J. Braat: 16,9 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 0,6 uur
O.L.J. Nuijten: 6,1 uur
mr. J. Alberts: 0,3 uur
Eugenie van de Wijnkel: 11,6 uur

29-03-2019
13

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 59,42 uur.

14-01-2021
16

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 60,48 uur.

**15-07-2021**
**17**

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 3 oktober 1989. Eerste inschrijving handelsregister: 16
november 1989. Laatste statutenwijziging: 20 oktober 2010 (waarbij de statutaire naam
Jan Jongerius Onroerend Goed B.V. is gewijzigd in Heja Stack B.V.).
Enig aandeelhouder van Heja Stack B.V. (hierna: "Heja Stack")sinds 10 februari 2010 is
Heja Projectontwikkeling B.V. (KvK: 20079782). Bestuurder van Heja Stack is sindsdien
de heer J.H.M. Hoppen. Aan Heja Projectontwikkeling B.V. (hierna: "Heja") is bij beschikking van 14 maart 2012 voorlopige surseance van betaling verleend. Bij vonnis
van de Rechtbank Breda van 13 april 2012 is zij vervolgens in staat van faillissement

29-03-2019
13

verklaard, met benoemingen van mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren.
Heja Stack is een dochtervennootschap waarin Heja het bouwproject Stack deels heeft
ondergebracht. Dit betreft de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van woningbouwvereniging Laurentius (KvK 20024605, hierna Laurentius) te Breda, 12
stadsvilla's en 32 appartementen aan de Mathenesserstraat, Valkenierslaan en
Loevesteinstraat te Breda.

## 1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019
13

## 1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019
13

## 1.4 Huur

geen

29-03-2019
13

## 1.5 Oorzaak faillissement

1e verslag, 28 september 2012:
In Heja Stack waren de onroerende zaken met betrekking tot het bouwproject Stack
ondergebracht (zie punt Inventarisatie, winst en verlies en punt Activa, eerste verslag).
De exploitatie werd (grotendeels) gedreven voor rekening en risico van Heja. Met het
faillissement van Heja is de exploitatie gestopt. Het bouwproject verkeert weliswaar in
een vergevorderde fase, maar is nog steeds in aanbouw. Geld om het bouwproject met
eigen middelen te voltooien is er niet. Er zijn forse schulden die niet betaald kunnen
worden. Er restte aandeelhouder en bestuur niets anders dan het eigen faillissement
aan te vragen.

29-03-2019
13

## 2. Personeel

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

**3.1 Onroerende zaken**

**Toelichting onroerende zaken**

**3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

**3.3 Bedrijfsmiddelen**

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

**3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

**3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

**3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

**3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

**3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

**3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 5.853.646,00

29-03-2019

13

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

**6.1 Exploitatie / zekerheden**

**6.2 Financiële verslaglegging**

**6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### Doorstarten onderneming

**6.4 Beschrijving**

**6.5 Verantwoording**

**6.6 Opbrengst**

**6.7 Boedelbijdrage**

**6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

**7.1 Boekhoudplicht**

**7.2 Depot jaarrekeningen**

**7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

**7.4 Stortingsverplichting aandelen**

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-09-2018
12

**Toelichting**
De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

29-03-2019
13

**Toelichting**
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

25-10-2019
14

**Toelichting**
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020
15

**Toelichting**
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

**15-07-2021**
**17**

Nee

**Toelichting**
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

## 7.6 Paulianeus handelen

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 993.504,00

29-03-2019
13

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

29-03-2019
13

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.899.892,88

29-03-2019
13

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vereenvoudigde afwikkeling.

**15-07-2021**
**17**

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang wordt gezet. **15-07-2021** **17**

### 10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2022 **15-07-2021** **17**

### 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

### Bijlagen