Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**18**
Datum verslag	**11-02-2022**
Insolventienummer	**F.02/12/657**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000013332:F003**
Datum uitspraak	**03-07-2012**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr C.A. Mascini** **mr T.M. Schraven**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heja Projectontwikkeling Teteringen e.o. B.V.

14-09-2018
12

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te BREDA
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN, Breda
Correspondentieadres: kantoor curator

14-09-2018
12

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Projectontwikkeling, Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Technische ontwerp- en adviesbureaus voor burgerlijke utiliteitsbouw. Ontwikkelen en in uitvoering nemen van projecten in onroerende zaken waaronder begrepen woningbouw, utiliteitsbouw en recreatieve projecten. Het aannemen van en het adviseren bij bedoelde projecten. Het exploiteren van, handelen in, beleggen in en beheren van onroerende zaken.

14-09-2018
12

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 432.984,00	€ 1.063.416,00	€ 10.334.508,00
2009	€ 3.694.258,00	€ 2.646.493,00	€ 12.344.040,00

Toelichting financiële gegevens

Volgens de conceptbalans per 31 december 2011: € 8.654.951.

14-09-2018
12

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

14-09-2018
12

Boedelsaldo

€ 23.984,61

14-09-2018
12

€ 23.984,25

29-03-2019
13

€ 23.983,76

25-10-2019
14

€ 23.983,20

20-05-2020
15

€ 23.982,58

14-01-2021
16

€ 23.982,02

15-07-2021
17

€ 14.018,51

11-02-2022
18

Verslagperiode

van 10-3-2018 **t/m** 14-9-2018	14-09-2018 12
van 15-9-2018 **t/m** 28-3-2019	29-03-2019 13
van 29-3-2019 **t/m** 25-10-2019	25-10-2019 14
van 26-10-2019 **t/m** 30-4-2020	20-05-2020 15
van 1-5-2020 **t/m** 8-11-2020	14-01-2021 16
van 9-11-2020 **t/m** 4-7-2021	15-07-2021 17
van 5-7-2021 **t/m** 31-1-2022	**11-02-2022** **18**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	1 uur 30 min
13	2 uur 0 min
14	12 uur 54 min
15	3 uur 54 min
16	0 uur 24 min
17	1 uur 36 min
18	2 uur 36 min
totaal	24 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:
mr. T.M. Schraven: 29,3 uur
mr. C.A. Mascini: 0,6 uur
mr. J.A. Tiesing: 48,7 uur
mr. J. Braat: 1,5 uur
mr. F. Sanders: 10,3 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 3,6 uur
O.L.J. Nuijten: 7,5 uur
Eugenie van de Wijnkel: 11,1 uur

14-09-2018
12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.9.2019:
mr. T.M. Schraven: 30,8 uur
mr. J. Alberts: 0,5 uur
mr. C.A. Mascini: 0,6 uur
mr. J.A. Tiesing: 48,7 uur
mr. J. Braat: 1,5 uur
mr. F. Sanders: 10,3 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 3,6 uur
O.L.J. Nuijten: 7,5 uur
Eugenie van de Wijnkel: 11,1 uur

29-03-2019
13

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 47,54 uur.

14-01-2021
16

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 48,30 uur.

15-07-2021
17

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 49,24 uur.

11-02-2022
18

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 18 maart 2003, met als statutaire naam Hocla Projectontwikkeling B.V. Eerste inschrijving handelsregister: 19 maart 2003. Laatste
statutenwijziging: 5 augustus 2011, waarbij de naam Hofwegen Projectontwikkeling B.V.
(sinds 15 maart 2005) is gewijzigd in Heja Projectontwikkeling Teteringen e.o. B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder sinds 11 april 2008 van Heja Projectontwikkeling
Teteringen e.o. B.V. (hierna: Heja Teteringen) is Heja Projectontwikkeling B.V. (hierna:
Heja) (KvK: 20079782). Aan Heja is bij beschikking van 14 maart 2012 voorlopige
surseance van betaling verleend. Bij vonnis van de Rechtbank Breda van 13 april 2012
is zij vervolgens in staat van faillissement verklaard, met benoemingen van
mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren.
Heja Teteringen is een dochtervennootschap waarin Heja een aantal bouw- en ontwikkelingsprojecten heeft ondergebracht. De vennootschap is indertijd overgenomen van de heer J.A.C. van Hofwegen, projectontwikkelaar. Binnen deze
vennootschap is Heja onder meer bezig geweest met de projecten Meulenspie en
Waterdonken in Breda Noord / Teteringen.

29-03-2019
13

1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019
13

1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019
13

1.4 Huur

geen

29-03-2019
13

1.5 Oorzaak faillissement

1e verslag, 28 september 2012: 29-03-2019
In Heja Teteringen zijn door Heja een aantal bouw- en ontwikkelingsprojecten en 13
daarmee samenhangende onroerende zaken ondergebracht (zie punt 1.2 en punt 3,
eerste verslag). De exploitatie werd mede gedreven voor rekening en risico van Heja.
Met het faillissement van Heja is de exploitatie gestopt. De lopende bouw- en ontwikkelingsprojecten kunnen bij gebrek aan geld niet worden voortgezet. Er zijn forse
schulden die niet betaald kunnen worden. Er restte aandeelhouder en bestuur niets
anders dan het eigen faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

8e verslag, 1 april 2016: Er zijn nog een drietal opstalrechten aangetroffen. De curatoren onderzoeken of en zo ja voor welk bedrag de opstalrechten verkocht kunnen worden.	29-03-2019 13
9e verslag, 8 november 2016: Onderzoek naar verkoop opstalrechten loopt nog.	
10e verslag, 7 juli 2017: Het onderzoek loopt nog, er is contact met de Gemeente Breda hieromtrent.	
13e verslag, maart 2019: Het onderzoek naar de (verkoop van de) opstalrechten loopt. Curatoren zijn in afwachting van stukken van de Gemeente Breda.	
Het onderzoek naar de (verkoop van de) opstalrechten is afgerond. Ten aanzien van alle drie de opstalrechten blijkt uit de akte van vestiging dat deze aan de VvE moeten worden verkocht/overgedragen. Curatoren zullen de desbetreffende VvE benaderen met een voorstel.	25-10-2019 14
Curatoren treden in overleg met de VvE.	14-01-2021 16
Inmiddels is het curatoren gebleken dat het hier gaat om damwanden. Nu dit duidelijk is zullen curatoren in overleg treden met de VvE.	15-07-2021 17
De VvE heeft aangegeven geen interesse te hebben in overname van de opstalrechten. Er zal overleg met de gemeente worden gezocht hieromtrent.	**11-02-2022** **18**

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-09-2018
12

Toelichting
De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

29-03-2019
13

Toelichting
zie verslag Heja Projectontwikkeling B.V.

25-10-2019
14

Toelichting
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020
15

Toelichting
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

14-01-2021
16

Toelichting
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

15-07-2021
17

Nee

Toelichting
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-09-2018
12

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.299.161,00

14-09-2018
12

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-09-2018
12

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

14-09-2018
12

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

14-09-2018
12

6

11-02-2022
18

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.830.423,35

14-09-2018
12

€ 6.834.623,77

11-02-2022
18

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vereenvoudigde afwikkeling

15-07-2021
17

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet.

15-07-2021
17

Het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. en de daaraan gelieerde vennootschappen, worden in samenhang behandeld. Er wordt bekeken of dit faillissement eerder kan worden afgewikkeld.

11-02-2022
18

10.3 Indiening volgend verslag

14-7-2022

11-02-2022
18

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen