# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **17** |
| Datum verslag | **15-07-2021** |
| Insolventienummer | **F.02/12/657** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000013332:F003** |
| Datum uitspraak | **03-07-2012** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. M.D.E. Leppens** |
| Curator | **mr C.A. Mascini**<br>**mr T.M. Schraven** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Heja Projectontwikkeling Teteringen e.o. B.V.

14-09-2018
12

### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te BREDA
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN, Breda
Correspondentieadres: kantoor curator

14-09-2018
12

### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Projectontwikkeling, Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Technische ontwerp- en adviesbureaus voor burgerlijke utiliteitsbouw. Ontwikkelen en in uitvoering nemen van projecten in onroerende zaken waaronder begrepen woningbouw, utiliteitsbouw en recreatieve projecten. Het aannemen van en het adviseren bij bedoelde projecten. Het exploiteren van, handelen in, beleggen in en beheren van onroerende zaken.

14-09-2018
12

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2010 | € 432.984,00 | € 1.063.416,00 | € 10.334.508,00 |
| 2009 | € 3.694.258,00 | € 2.646.493,00 | € 12.344.040,00 |

## Toelichting financiële gegevens

Volgens de conceptbalans per 31 december 2011: € 8.654.951.

14-09-2018
12

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

14-09-2018
12

## Boedelsaldo

€ 23.984,61

14-09-2018
12

€ 23.984,25

29-03-2019
13

€ 23.983,76

25-10-2019
14

€ 23.983,20

20-05-2020
15

€ 23.982,58

14-01-2021
16

€ 23.982,02

**15-07-2021**
**17**

## Verslagperiode

**van**
10-3-2018

**t/m**
14-9-2018

14-09-2018
12

**van**
15-9-2018

**t/m**
28-3-2019

29-03-2019
13

**van**
29-3-2019

**t/m**
25-10-2019

25-10-2019
14

**van**
26-10-2019

**t/m**
30-4-2020

20-05-2020
15

**van**
1-5-2020

**t/m**
8-11-2020

14-01-2021
16

**van**
9-11-2020

**t/m**
4-7-2021

**15-07-2021**
**17**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 12 | 1 uur 30 min |
| 13 | 2 uur 0 min |
| 14 | 12 uur 54 min |
| 15 | 3 uur 54 min |
| 16 | 0 uur 24 min |
| 17 | 1 uur 36 min |
| **totaal** | 22 uur 18 min |

### Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:
mr. T.M. Schraven: 29,3 uur
mr. C.A. Mascini: 0,6 uur
mr. J.A. Tiesing: 48,7 uur
mr. J. Braat: 1,5 uur
mr. F. Sanders: 10,3 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 3,6 uur
O.L.J. Nuijten: 7,5 uur
Eugenie van de Wijnkel: 11,1 uur

14-09-2018
12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.9.2019:
mr. T.M. Schraven: 30,8 uur
mr. J. Alberts: 0,5 uur
mr. C.A. Mascini: 0,6 uur
mr. J.A. Tiesing: 48,7 uur
mr. J. Braat: 1,5 uur
mr. F. Sanders: 10,3 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 3,6 uur
O.L.J. Nuijten: 7,5 uur
Eugenie van de Wijnkel: 11,1 uur

29-03-2019
13

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 47,54 uur.

14-01-2021
16

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 48,30 uur.

**15-07-2021**
**17**

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 18 maart 2003, met als statutaire naam Hocla Projectontwikkeling B.V. Eerste inschrijving handelsregister: 19 maart 2003. Laatste
statutenwijziging: 5 augustus 2011, waarbij de naam Hofwegen Projectontwikkeling B.V.
(sinds 15 maart 2005) is gewijzigd in Heja Projectontwikkeling Teteringen e.o. B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder sinds 11 april 2008 van Heja Projectontwikkeling
Teteringen e.o. B.V. (hierna: Heja Teteringen) is Heja Projectontwikkeling B.V. (hierna:
Heja) (KvK: 20079782). Aan Heja is bij beschikking van 14 maart 2012

29-03-2019
13

voorlopige
surseance van betaling verleend. Bij vonnis van de Rechtbank Breda van 13 april 2012
is zij vervolgens in staat van faillissement verklaard, met benoemingen van
mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren.
Heja Teteringen is een dochtervennootschap waarin Heja een aantal bouw- en ontwikkelingsprojecten heeft ondergebracht. De vennootschap is indertijd overgenomen van de heer J.A.C. van Hofwegen, projectontwikkelaar. Binnen deze
vennootschap is Heja onder meer bezig geweest met de projecten Meulenspie en
Waterdonken in Breda Noord / Teteringen.

## 1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019
13

## 1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019
13

## 1.4 Huur

geen

29-03-2019
13

## 1.5 Oorzaak faillissement

1e verslag, 28 september 2012:
In Heja Teteringen zijn door Heja een aantal bouw- en ontwikkelingsprojecten en
daarmee samenhangende onroerende zaken ondergebracht (zie punt 1.2 en punt 3,
eerste verslag). De exploitatie werd mede gedreven voor rekening en risico van Heja.
Met het faillissement van Heja is de exploitatie gestopt. De lopende bouw- en ontwikkelingsprojecten kunnen bij gebrek aan geld niet worden voortgezet. Er zijn forse
schulden die niet betaald kunnen worden. Er restte aandeelhouder en bestuur niets
anders dan het eigen faillissement aan te vragen.

29-03-2019
13

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

| | |
|---|---|
| 8e verslag, 1 april 2016: Er zijn nog een drietal opstalrechten aangetroffen. De curatoren<br>onderzoeken of en zo ja voor welk bedrag de opstalrechten verkocht kunnen worden.<br><br>9e verslag, 8 november 2016:<br>Onderzoek naar verkoop opstalrechten loopt nog.<br><br>10e verslag, 7 juli 2017:<br>Het onderzoek loopt nog, er is contact met de Gemeente Breda hieromtrent.<br><br>13e verslag, maart 2019:<br>Het onderzoek naar de (verkoop van de) opstalrechten loopt. Curatoren zijn in afwachting van stukken van de Gemeente Breda. | 29-03-2019<br>13 |
| Het onderzoek naar de (verkoop van de) opstalrechten is afgerond. Ten aanzien van alle drie de opstalrechten blijkt uit de akte van vestiging dat deze aan de VvE moeten worden verkocht/overgedragen. Curatoren zullen de desbetreffende VvE benaderen met een voorstel. | 25-10-2019<br>14 |
| Curatoren treden in overleg met de VvE. | 14-01-2021<br>16 |
| Inmiddels is het curatoren gebleken dat het hier gaat om damwanden. Nu dit duidelijk is zullen curatoren in overleg treden met de VvE. | **15-07-2021**<br>**17** |

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

**5.1 Vordering van bank(en)**

**5.2 Leasecontracten**

**5.3 Beschrijving zekerheden**

**5.4 Separatistenpositie**

**5.5 Eigendomsvoorbehoud**

**5.6 Retentierechten**

**5.7 Reclamerechten**

**5.8 Boedelbijdragen**

**5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

**6.1 Exploitatie / zekerheden**

**6.2 Financiële verslaglegging**

**6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### Doorstarten onderneming

**6.4 Beschrijving**

**6.5 Verantwoording**

**6.6 Opbrengst**

**6.7 Boedelbijdrage**

**6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

**7.1 Boekhoudplicht**

**7.2 Depot jaarrekeningen**

**7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

**7.4 Stortingsverplichting aandelen**

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-09-2018
12

**Toelichting**
De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

29-03-2019
13

**Toelichting**
zie verslag Heja Projectontwikkeling B.V.

25-10-2019
14

**Toelichting**
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020
15

**Toelichting**
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

14-01-2021
16

**Toelichting**
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Nee

**15-07-2021**
**17**

**Toelichting**
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

## 7.6 Paulianeus handelen

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-09-2018
12

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.299.161,00

14-09-2018
12

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-09-2018
12

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

14-09-2018
12

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

14-09-2018
12

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.830.423,35

14-09-2018
12

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vereenvoudigde afwikkeling

**15-07-2021**
**17**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet.

**15-07-2021**
**17**

### 10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2022

**15-07-2021**
**17**

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

### Bijlagen