Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**28**
Datum verslag	**14-07-2026**
Insolventienummer	**F.02/12/252**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000013332:F015**
Datum uitspraak	**13-04-2012**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr T.M. Schraven** **mr C.A. Mascini**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heja Projectontwikkeling B.V.

14-09-2018
13

Gegevens onderneming

statutair gevestigd te BREDA Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN Breda
Correspondentieadres:

1. Postbus 1019 te 4801 BA Breda
2. Postbus 414 te 5000 AK Tilburg

14-09-2018
13

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Ontwikkelen en in uitvoering nemen van projecten in onroerende zaken waaronder begrepen woningbouw, utiliteitsbouw en recreatieve projecten, het aannemen van en het adviseren bij bedoelde projecten, het exploiteren van, handelen in, beleggen in en beheren van onroerende zaken, alsmede het verrichten van die handelingen en/of activiteiten die met het vorenstaande verband houden of daaraan bevorderlijk kan zijn. Beheeractiviteiten.

14-09-2018
13

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 13.046.230,00	€ 169.257,00	€ 119.109.977,00
2010	€ 50.815.274,00	€ -1.102.590,00	€ 128.137.388,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

20

14-09-2018
13

Toelichting

Volgens handelsregister 0. Volgens de personeelsadministratie 20.

Boedelsaldo

€ 2.233.856,12	14-09-2018 13
€ 2.179.332,25	29-03-2019 14
€ 2.190.190,61	25-10-2019 15
€ 2.139.516,27	20-05-2020 16
€ 2.506.997,46	14-01-2021 17
€ 2.468.419,56	15-07-2021 18
€ 2.080.271,05	11-02-2022 19
€ 2.075.563,79	26-07-2022 20
€ 2.023.478,10	26-01-2023 21
€ 2.026.843,51	17-07-2023 22
€ 2.005.435,36	16-01-2024 23

€ 2.005.407,94

05-07-2024
24

€ 2.005.253,31

03-01-2025
25

€ 1.990.450,72

03-07-2025
26

€ 1.990.423,15

05-01-2026
27

€ 1.945.380,78

14-07-2026
28

Toelichting

In het kader van de voorbereiding richting eindafwikkeling zijn in de afgelopen verslagperiode alle bankmutaties overgezet van het uit systeem (Insolve) naar het SFV. Met dat overzetten is er meteen kritisch naar de boekingen van met name kosten bij verkoop van onroerende zaken en recht van derden bij verkoop onroerende zaken gekeken.
Hier heeft wat verschuiving in plaats gevonden, terwijl er nog een enkele post nader moet worden bekeken.

Verslagperiode

van

10-3-2018

t/m

14-9-2018

14-09-2018
13

van

15-9-2018

t/m

28-3-2019

29-03-2019
14

van

29-3-2019

t/m

25-10-2019

25-10-2019
15

van

26-10-2019

t/m

30-4-2020

20-05-2020
16

van

14-01-2021

1-5-2020

t/m

8-11-2020

17

van

9-11-2020

t/m

4-7-2021

15-07-2021

18

van

5-7-2021

t/m

31-1-2022

11-02-2022

19

van

1-2-2022

t/m

15-7-2022

26-07-2022

20

van

16-7-2022

t/m

20-1-2023

26-01-2023

21

van

21-1-2023

t/m

30-6-2023

17-07-2023

22

van

1-7-2023

t/m

31-12-2023

16-01-2024

23

van

1-1-2024

t/m

30-6-2024

05-07-2024

24

van

1-7-2024

03-01-2025

25

t/m

12-12-2024

van

13-12-2024

t/m

30-6-2025

03-07-2025
26

van

1-7-2025

t/m

23-12-2025

05-01-2026
27

van

24-12-2025

t/m

21-6-2026

14-07-2026
28

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
13	0 uur 0 min
14	0 uur 0 min
15	81 uur 30 min
16	61 uur 42 min
17	36 uur 42 min
18	107 uur 48 min
19	30 uur 30 min
20	140 uur 24 min
21	75 uur 48 min
22	38 uur 30 min
23	26 uur 36 min
24	26 uur 12 min
25	11 uur 36 min
26	24 uur 6 min
27	20 uur 48 min
28	51 uur 0 min
totaal	733 uur 12 min

Toelichting bestede uren

Totaal uren tot en met 31.8.2018: 14-09-2018
mr. T.M. Schraven: 1.414,4 uur 13
mr. C. Mascini: 185,6 uur
mr. J.A. Tiesing: 1.161,6 uur
mr. Y.H. van Ballegooijen: 39,8 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 297,9 uur
mr. L.C.P. van Berkel: 2,4 uur
mr. P.E. Butterman: 1,1 uur
mr. J. Braat: 167,2 uur
mr. N. Broeren: 7,8 uur
mr. B. Bollen: 21,6 uur
mr. A. Vermeulen: 2 uur
mr. B. Vermue: 5,1 uur
mr. F. Sanders: 25,6 uur
mr. W. Huisman: 40,5 uur
mr. J. van Wijmen: 4,6 uur
mr. M. Dellebeke: 14,8 uur
mr. P. Vroegrijk: 51,9 uur
mr. W. Fleskens: 32,7 uur
mr. K.K.M. Aerts-de Kok: 31 uur
mr. J. Alberts: 204,4 uur
mr. J. van Casteren: 0,7 uur
mr. V. Kalfsbeek : 0,9 uur
mr. F. Langenhuijsen: 0,9 uur
mr. D. Hensen: 69,5 uur
mr. C. de Bont: 5,5 uur
mr. C. Ghering: 0,7 uur
mr. M. van Santvoort: 30,6 uur
mr. F. Wertenbroek: 7,3 uur
mr. T. Litjes: 0,7 uur
mr. E. Huisman: 0,4 uur
D. van de Sande: 0,4 uur
mr. A.J.C.L. Pals-Rubbens: 5 uur
R. Bierens: 3,7 uur
O.L.J. Nuijten: 84,3 uur
E. van de Wijnkel: 186 uur
J. Weijters: 4,9 uur
M. Krijnen: 2,2 uur

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Totaal uren tot en met 22.3.2019: 29-03-2019
mr. T.M. Schraven: 1.433,2 uur 14
mr. C. Mascini: 202,5 uur
mr. J.A. Tiesing: 1.161,6 uur
mr. Y.H. van Ballegooijen: 39,8 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 297,9 uur
mr. L.C.P. van Berkel: 2,4 uur
mr. P.E. Butterman: 1,1 uur
mr. J. Braat: 167,2 uur
mr. N. Broeren: 7,8 uur
mr. B. Bollen: 21,6 uur
mr. A. Vermeulen: 2 uur
mr. B. Vermue: 5,1 uur
mr. F. Sanders: 25,6 uur

mr. W. Huisman: 40,5 uur
mr. J. van Wijmen: 4,6 uur
mr. M. Dellebeke: 14,8 uur
mr. P. Vroegrijk: 51,9 uur
mr. W. Fleskens: 32,7 uur
mr. K.K.M. Aerts-de Kok: 31 uur
mr. J. Alberts: 243,9 uur
mr. J. van Casteren: 0,7 uur
mr. V. Kalfsbeek : 0,9 uur
mr. F. Langenhuijsen: 0,9 uur
mr. D. Hensen: 69,5 uur
mr. C. de Bont: 5,5 uur
mr. C. Ghering: 0,7 uur
mr. M. van Santvoort: 30,6 uur
mr. F. Wertenbroek: 7,3 uur
mr. T. Litjes: 0,7 uur
mr. E. Huisman: 0,4 uur
D. van de Sande: 0,9 uur
mr. A.J.C.L. Pals-Rubbens: 9,7 uur
R. Bierens: 3,7 uur
O.L.J. Nuijten: 84,3 uur
E. van de Wijnkel: 186,4 uur
J. Weijters: 4,9 uur
M. Krijnen: 2,5 uur

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 2847,33 uur.	14-01-2021 17
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 2.955,33 uur.	15-07-2021 18
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 19 besteed: 2.986,03	11-02-2022 19
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 20 besteed: 3.053,21 uren door De Voort Advocaten en 2.121,42 uren door RST Advocaten.	26-07-2022 20
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 21 besteed: 3096,51 uren door De Voort Advocaten en 2154,00 uren door RST Advocaten.	26-01-2023 21
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 22 besteed: 3121,45 uren door De Voort Advocaten en 2167,36 uren door RST Advocaten.	17-07-2023 22
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 23 besteed: 3136,09 uren door De Voort Advocaten en 2179,48 uren door RST Advocaten.	16-01-2024 23
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 24 besteed: 3154,45 uren door De Voort Advocaten en 2187,24 uren door RST Advocaten.	05-07-2024 24
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 25 besteed: 3.161,39 uren door De Voort Advocaten en 2.192,06 uren door RST Advocaten.	03-01-2025 25

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 25 besteed: 3.179,21 uren door De Voort Advocaten en 2.199,00 uren door RST Advocaten.	03-07-2025 26
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 27 besteed: 3.190,51 uren door De Voort Advocaten en 2.208,18 uren door RST Advocaten.	05-01-2026 27
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 28 besteed: 3.227,03 uren door De Voort Advocaten en 2.213,06 uren door RST Advocaten.	**14-07-2026** **28**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 12 januari 1996. Eerste inschrijving handelsregister: 15 januari 1996. Laatste statutenwijziging: 2 juni 2008. — 29-03-2019, 14

Op 14 maart 2012 is aan Heja Projectontwikkeling B.V. (hierna: □□Heja□□□voorlopige surseance van betaling verleend. Op 13 april 2012 is dit omgezet in faillissement.
Enig bestuurder van Heja is de heer J.H.M. Hoppen.
Er zijn vier aandeelhouders:

1. Hoppen-Boudewijn Beheer B.V. (60%) (KvK-nummer 20079786). Alle aandelen van Hoppen-Boudewijn Beheer B.V. worden gehouden door Stichting Administratiekantoor Hoppen-Boudewijn Beheer (KvK-nummer 20135478). Bestuurder van Hoppen-Boudewijn Beheer B.V. is mevrouw J.A.M. Hoppen-Boudewijn. Bestuurder van Stichting Administratiekantoor Hoppen-Boudewijn Beheer is de heer J.H.M. Hoppen;
2. VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Deelnemingen B.V (30%) (KvKnummer 06089464), waarvan:
□□□enig aandeelhouder is VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Nederland B.V., (KvK-nummer 24281053), waarvan:

- enig aandeelhouder en bestuurder is VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling B.V. (KvK-nummer 24281038) bestuurder is VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling B.V. (KvK-nummer 24281038)
Enig aandeelhouder van VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling B.V. is Koninklijke Volker Wessels Stevin N.V. (KvK-nummer 24134006). Bestuurders zijn de heren D. Boers, L. Elmendorp en H.Th.M. Roelofs.

1. Van Heteren Beheer B.V. (5%) waarvan alle aandelen worden gehouden door

de heer P.P.G. van Heteren. Bestuurder van Van Heteren Beheer B.V. is Hoppen-
Boudewijn Beheer B.V. (zie hierboven onder punt 1);

2. Paul Evers Beheer B.V. (5%) waarvan alle aandelen worden gehouden door
de heer P.J.J. Evers. Bestuurder van Paul Evers Beheer B.V. is Hoppen-Boudewijn
Beheer B.V. (zie hierboven onder punt 1).

Heja is enig aandeelhouder en bestuurder van:

3. Stadionkwartier B.V. (KvK-nummer 17146979). Stadionkwartier B.V. is door de
rechtbank □s Hertogenbosch op 13 maart 2012 in staat van faillissement verklaard met
benoeming van mr. G.P.M. Sanders te Eindhoven tot curator;
4. Heja Spoorzone B.V. (KvK-nummer 20098852). Heja Spoorzone B.V. is voor 16,7%
vennoot in Consortium Spoorzone Breda VOF (KvK-nummer 20157177);
5. HEJA Projectontwikkeling Teteringen e.o. B.V. (KvK-nummer 20110035);
6. De Stylingmakelaar B.V. (KvK-nummer 20119568). De aan Stylingmakelaar B.V. bij
beschikking van de rechtbank Breda per 26 maart 2012 voorlopig verleende surseance
van betaling is bij beschikking van voornoemde rechtbank van 13 april 2012
ingetrokken, waarna de rechtbank De Stylingmakelaar B.V. in staat van faillissement
heeft verklaard met benoemingen van mr. Tiesing en mr. Schraven tot curator;
7. Toekomstkopen B.V. (KvK-nummer 20164897);
8. HEJA Zandsteden B.V. (KvK-nummer 53630327), die voor 50% aandeelhouder is van
Zandsteden Beheer B.V. (KvK-nummer 53756363), die op haar beurt beherend vennoot
is van Zandsteden C.V. (KvK-nummer 53900928). Zandsteden Beheer B.V. heeft
meerdere aandeelhouders. Bestuurders zijn de heer P. Bras, een medewerker van Heja, en NIBC Grondwaarde Partners I B.V. (KvK-nummer 27297783).

Heja is bestuurder en al dan niet ook (gedeeltelijk) aandeelhouder van:

9. Kantoor Stadionkwartier B.V. (KvK-nummer 08166034). Tevens is bestuurder
VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Deelnemingen B.V. (KvK-nummer
06089464);
10. HEJA/AH Properties B.V. (KvK-nummer 20099699). Deze vennootschap houdt alle
aandelen in Heja Vastgoed Combinaties B.V. (KvK-nummer 20099700). HEJA/AH
Properties B.V. is de enige bestuurder. Heja Vastgoed Combinaties B.V. is (volgens
opgaaf van de directie) voor 5% beherend vennoot in de C.V. Bedrijventerrein Vorst
(KvK-nummer 20100909);
11. Brabant10 Sales B.V. (KvK-nummer 20113902). Brabant10 Sales B.V. is door de
rechtbank Breda op 15 mei 2012 in staat van faillissement verklaard met benoemingen
van mr. Tiesing en mr. Schraven tot curator;

12. Van Garderen & Dekker Vastgoedontwikkeling Golfbaan Domburg B.V. (KvK-nummer
    22063314). Naast Heja is bestuurder: Van Garderen & Dekker Vastgoedontwikkeling B.V.
    (KvK-nummer 22063302).
    Enig aandeelhouder maar niet bestuurder is Heja in:
13. HEJA Minervum B.V. (KvK-nummer 20101037). Bestuurder is de heer J.H.M. Hoppen;
14. Heja Stack B.V. (KvK-nummer 20070745). Bestuurder is de heer J.H.M. Hoppen.

    Tot slot was Heja tot voor kort mede-vennoot in de vennootschap onder firma
    VOF Woningontwikkeling Haagpoort (KvK-nummer 20111914). Deze vennootschap
    onder firma is met ingang van 23 december 2011 ontbonden. Andere vennoot was
    WonenBreburg Project Haagpoort B.V.
    Verder is Heja certificaathouder van Stadionkwartier Breda B.V. (KvK-nummer
    20160523), waarvan de aandelen worden gehouden door Stichting Administratiekantoor
    Stadionkwartier Breda (KvK-nummer 54143020). Bestuurder van Stadionkwartier Breda
    B.V. was tot 12 april 2012 (een dag voor het faillissement van Heja) de heer J.H.M.
    Hoppen, die is opgevolgd door de heer J. Hamers. De heer Hoppen was tot 12 april 2012
    tevens bestuurder van de Stichting Administratiekantoor Stadionkwartier Breda. In die
    hoedanigheid is hij opgevolgd door de heer R.W.T. Jansen, een medewerker van Hinke
    Fongers Beheer B.V. (KvK-nummer 18031348). Hinke Fongers Beheer B.V. heeft een
    turnkey overeenkomst met (aanvankelijk Heja, maar thans) Stadionkwartier Breda B.V.
    terzake het naast het NAC-stadion in aanbouw zijnde winkelcentrum annex
    kantorencomplex.
    Een organogram (van een deel) van de groep is gehecht aan het eerste faillissementsverslag.
    2e verslag, 24 oktober 2012:
    Stadionkwartier Breda B.V. (hierna: □
    □SKB□□□

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

1e verslag, 31 mei 2012:
Naar de (mogelijke) oorzaken die tot het faillissement van Heja hebben geleid, wordt
nog onderzoek gedaan. Hierover zal in het tweede verslag worden bericht.
2e verslag, 24 oktober 2012:
Met betrekking tot de oorzaak van het faillissement is als eerste geïnformeerd bij de directie. Voor de visie van de directie hierop wordt verwezen naar de bijlage Oorzaak
faillissement bij dit verslag. Aan een zelfstandig onderzoek naar de oorzaak van het
faillissement zijn de curatoren nog niet toegekomen.
5e verslag, 6 november 2013:
De curatoren hebben een begin met het onderzoek naar de administraties van de Heja
vennootschappen gemaakt. De uitkomsten hiervan kunnen mogelijk meer zicht geven
op de oorzaak van het faillissement.

29-03-2019
14

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

20

29-03-2019
14

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-4-2012	20	na verkregen toestemming rechter-commissaris
totaal	20	

2.4 Werkzaamheden personeel

geen

29-03-2019
14

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
zie bijlage onroerende zaken			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curatoren zijn op onderzoek uit geweest en hebben de onroerende zaken van Heja in kaart gebracht. Nu is inzichtelijk wat er nog verkocht moet worden. Namens de curatoren is de gemeente Breda benaderd met de vraag of zij mogelijk interesse hebben in overname van het onroerend goed. Curatoren hopen hier op korte termijn uitsluitsel over te krijgen. Tevens is een opstalrecht aangetroffen. Curatoren hebben dit nog in onderzoek.	25-10-2019 15
Met de gemeente Bergen op Zoom is overeenstemming bereikt over de koop van een groenstrook + weg in Halsteren.	20-05-2020 16
In het faillissement resteert nog een tiental ontroerende goederen, die niet of moeilijk verkoopbaar zijn gebleken. Curatoren hebben ten aanzien van deze percelen omwonenden (en/of VVE's) benaderd, vooralsnog is er geen interesse in deze percelen. Curatoren zoeken nu naar een manier om deze onroerende goederen alsnog te verkopen/dan wel over te dragen.	14-01-2021 17
Vastgesteld is dat het om in totaal 11 stuks onroerend goed gaat. Curatoren ondernemen nieuwe pogingen om deze onroerende zaken te vervreemden.	15-07-2021 18
Curatoren zijn doende om de laatste (stukjes) onroerend goed te vervreemden.	11-02-2022 19
Voor één resterend stuk onroerend goed is een koper gevonden en daarmee is overeenstemming bereikt over de verkoop. De overdracht zal later dit jaar plaatsvinden. De verkoopwerkzaamheden ten aanzien van het resterende onroerend goed worden voortgezet.	26-07-2022 20
Het stuk onroerend goed dat in het 20ste verslag wordt genoemd is verkocht en geleverd. Omtrent enkele andere onroerende zaken is met toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt met geïnteresseerde partijen. De koopovereenkomsten worden opgesteld, waarna levering plaats zal vinden. De verkoopwerkzaamheden ten aanzien van het resterende onroerend goed worden voortgezet.	26-01-2023 21
In de afgelopen verslagperiode zijn de verkoopwerkzaamheden voortgezet. Er resteren nog slechts enkele onroerende zaken die verkocht moeten worden. In de afgelopen periode is er onroerend goed verkocht (parkeerplaatsen) aan de Lage Ham te Dongen. Opbrengst € 600,--.	17-07-2023 22

In de afgelopen periode is er onroerend goed verkocht te Dongen, opbrengst € 1,--.
De verkoopwerkzaamheden ten aanzien van het resterende onroerend goed worden voortgezet.

16-01-2024
23

In de afgelopen verslagperiode is onroerend goed in Breda verkocht. De leveringsakte is reeds gepasseerd. Ook is er onroerend goed in Rhoon verkocht, waarvan de leveringsakte naar verwachting de komende verslagperiode zal passeren.
De curator is doende met de laatste zaken te verkopen.

05-07-2024
24

Idem.

De curator is doende om de laatste zaken te verkopen. Dit is tot op heden nog niet gelukt omdat er weinig tot geen interesse voor is.

03-01-2025
25

In de afgelopen verslagperiode is de akte ten aanzien van het onroerend goed in Rhoon gepasseerd. Het onroerend goed in Eindhoven zal worden verkocht aan de gemeente Eindhoven. De koopovereenkomst zal naar verwachting in de komende verslagperiode getekend worden, waarna de leveringsakte zal passeren.

Er resteren hierna nog een drietal onroerende zaken, die de curator tracht te verkopen.

03-07-2025
26

Er resteren hierna nog een drietal onroerende zaken, die de curatoren trachten te verkopen.
Er vinden onderhandelingen plaats, maar een en ander vordert slechts langzaam.

14-07-2026
28

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er bevindt zich een bedrag ad € 20.000,00 in depot bij een notaris in verband met een vóór faillissement gesloten overeenkomst. De curatoren zijn doende met het maken van afspraken omtrent de verdeling van dit depotbedrag.
Hierover is reeds overleg gevoerd met de rechter-commissaris.

14-07-2026
28

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er is gebleken dat met betrekking tot project 'de wending' een bedrag ad € 15.000,-- in depot staat bij de notaris. Met de kopende partij zijn afspraken gemaakt omtrent de verdeling van dit bedrag, onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris. Wanneer toestemming is verleend zal toedeling van het depotbedrag plaatsvinden conform afspraken.	26-07-2022 20
Na verkregen toestemming op 14 juli 2022 is een bedrag ad € 7.500,-- ontvangen. Dit punt is afgehandeld.	16-01-2024 23

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

11e verslag, 7 juli 2017: De incasso van de debiteuren wordt voortgezet.	29-03-2019 14
12e verslag, 9 maart 2018: Alle openstaande debiteuren zijn aangemaand. Hierop zijn een aantal reacties binnengekomen, die nog door de curator beoordeeld moeten worden. Een debiteur is failliet. De curator heeft een vordering ingediend.	
14e verslag, maart 2019: Groot deel van de resterende debiteurenvorderingen lijkt oninbaar te zijn. Curatoren gaan beoordelen in hoeverre debiteurenincasso moet worden voortgezet.	
Vorderingen lijken onvindbaar te zijn, mede in verband met ontbrekende documentatie. Curatoren doen laatste poging om vorderingen te incasseren.	14-01-2021 17

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zet de incasso van de debiteuren voort.	14-09-2018 13
De incasso van debiteuren loopt nog.	15-07-2021 18
De incasso van de debiteuren loopt nog. Een groot deel, zo niet alle resterende vorderingen, lijken oninbaar te zijn. De curator beraadt zich over het vervolg.	26-07-2022 20
Met één debiteuren is met toestemming van de rechter-commissaris een regeling getroffen. De curator beraadt zich omtrent de overige debiteuren.	17-07-2023 22
Incasso loopt, de regeling wordt nagekomen.	16-01-2024 23
De vordering is conform regeling voldaan. De werkzaamheden met betrekking tot de debiteuren zijn afgerond.	05-07-2024 24

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

In de aanloop naar de eindafwikkeling worden thans alle retentierechten dan wel voorrechten op opbrengsten nader beoordeeld.	**14-07-2026** **28**

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.	14-09-2018 13
Zie 7.5	14-01-2021 17

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-09-2018
13

Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

29-03-2019
14

Toelichting

Curatoren zijn in afwachting van het definitieve rapport van de specialist.

25-10-2019
15

Toelichting

De curator is in overleg met de specialist over de uitkomsten van het onderzoek. Het definitieve rapport wordt opgesteld.

20-05-2020
16

Toelichting

Het rapport is diverse malen opnieuw gewijzigd en dient nog definitief gemaakt te worden.

14-01-2021
17

Toelichting

Curatoren hebben nader overleg met de separatist over het rapport. Overleg heeft op 13 januari 2021 plaats gevonden. Daarna volgt definitief rapport, waarna zal worden beslist over de uitkomst van het onderzoek en eventuele vervolgmaatregelen.

15-07-2021
18

Nee

Toelichting

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

14-09-2018
13

Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

20-05-2020
16

Toelichting

Zie punt 7.5.

15-07-2021
18

Toelichting

Zie punt 7.5.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

14-09-2018
13

€ 365.999,71

14-01-2021
17

€ 365.317,53

15-07-2021
18

€ 365.549,51

Toelichting

€ 319.387,11 UWV
€ 46.162,40 4x overig.

11-02-2022
19

€ 365.999,71

Toelichting

€ 319.837,11 UWV
€ 46.162,40 4x overig.

26-01-2023
21

€ 46.162,40

Toelichting

De boedelvordering van het UWV is voldaan.

€ 21.162,60

14-07-2026
28

Toelichting

Boedelvordering van 3 overige crediteuren.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.337.038,00

14-09-2018
13

8.3 Pref. vord. UWV

€ 292.698,65

14-09-2018
13

€ 292.698,65

15-07-2021
18

Toelichting

€ 33.714,38 UWV art. 66 lid 3 WW (16 CSV)
€ 258.984,27 UWV art. 3:288 lid e BW

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 102.913,83

14-09-2018
13

€ 102.993,53

14-01-2021
17

€ 102.993,53

14-07-2026
28

Toelichting

€ 70,70 BSW
€ 102.913,83 ex-weknemers

8.5 Aantal concurrente crediteuren

201

14-09-2018
13

200

05-07-2024
24

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 131.712.648,22

14-09-2018
13

Toelichting

Betwiste vorderingen: € 7.695,83

€ 131.538.059,64

14-01-2021
17

Toelichting

Betwiste vorderingen: € 7.980,22

€ 131.546.039,86

15-07-2021
18

Toelichting

€ 131.538.059,64 ingediend concurrent en daarnaast betwist € 7.980,22.

€ 131.535.670,12

11-02-2022
19

Toelichting

€ 131.535.670,12 ingediend concurrent en daarnaast betwist € 11.408,23

€ 131.535.670,12

17-07-2023
22

Toelichting

€ 131.535.670,12 ingediend concurrent en daarnaast betwist € 7.057,84.

€ 131.530.676,77

05-07-2024
24

Toelichting

€ 131.530.676,77 ingediend concurrent en daarnaast betwist € 7.057,84.

€ 134.430.639,61

05-01-2026
27

Toelichting

€ 134.430.639,61 ingediend concurrent en daarnaast betwist € 7.057,84.

€ 143.858.112,61

14-07-2026
28

Toelichting

In het huidige totaalbedrag zit voor € 16.234,308,61 vorderingen van banken) en twee betwiste vordering tezamen groot € 7.057,84.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vereenvoudigde afwikkeling.

15-07-2021
18

Opheffing ex art. 16 Fw.

14-07-2026
28

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curatoren hebben diverse banken en overige hypotheekhouders wederom het verzoek hebben gedaan om actuele vordering in te dienen.

14-09-2018
13

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode wordt de eindafwikkeling in gang gezet.

05-01-2026
27

De voorbereidende werkzaamheden richting eindafwikkeling zijn gestart. Onderdeel daarvan is de tussentijdse aangifte boedel-btw. Gezien het grote aantal verkooptransacties dienen hier een groot aantal notarisnota's in meegenomen te worden.

14-07-2026
28

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zes maanden tot een jaar, tenzij op basis van de uitkomst van het onderzoek over de boekhoudplicht en onbehoorlijk bestuur er tot het nemen van rechtsmaatregelen moet worden overgegaan. Plan van aanpak is nu eerst de rapportage van de onderzoeken afwachten. Op basis daarvan beoordelen wat te doen. Ondertussen moet nog de aanwezige activa worden vervreemd.	14-09-2018 13
Zo spoedig mogelijk, mits incasso resterende debiteuren vlot kan worden afgerond.	15-07-2021 18
Zo spoedig mogelijk, mits incasso resterende debiteuren vlot kan worden afgerond en de resterende (stukjes) onroerend goed kunnen worden vervreemd. Het doen van aangifte boedel-btw.	11-02-2022 19
Idem.	26-07-2022 20
Idem.	17-07-2023 22
Idem.	16-01-2024 23
Nadat de laatste onroerende zaken zijn verkocht en geleverd kan de afwikkeling in gang worden gezet.	05-07-2024 24
Idem. De curator is bezig met de voorbereidende werkzaamheden om tot afwikkeling van het faillissement over te kunnen gaan.	03-01-2025 25
Nog actueel.	03-07-2025 26
Nog actueel.	05-01-2026 27

10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2027	**14-07-2026** **28**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen