# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **24** |
| Datum verslag | **05-07-2024** |
| Insolventienummer | **F.02/12/252** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000013332:F015** |
| Datum uitspraak | **13-04-2012** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. M.D.E. Leppens** |
| Curator | **mr T.M. Schraven**<br>**mr C.A. Mascini** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Heja Projectontwikkeling B.V.

14-09-2018
13

### Gegevens onderneming

statutair gevestigd te BREDA Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN Breda
Correspondentieadres:

1. Postbus 1019 te 4801 BA Breda
2. Postbus 414 te 5000 AK Tilburg

14-09-2018
13

### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Ontwikkelen en in uitvoering nemen van projecten in onroerende zaken waaronder begrepen woningbouw, utiliteitsbouw en recreatieve projecten, het aannemen van en het adviseren bij bedoelde projecten, het exploiteren van, handelen in, beleggen in en beheren van onroerende zaken, alsmede het verrichten van die handelingen en/of activiteiten die met het vorenstaande verband houden of daaraan bevorderlijk kan zijn. Beheeractiviteiten.

14-09-2018
13

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2009 | € 13.046.230,00 | € 169.257,00 | € 119.109.977,00 |
| 2010 | € 50.815.274,00 | € -1.102.590,00 | € 128.137.388,00 |

## Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

14-09-2018
13

20

**Toelichting**

Volgens handelsregister 0. Volgens de personeelsadministratie 20.

## Boedelsaldo

| | |
|---|---|
| € 2.233.856,12 | 14-09-2018<br>13 |
| € 2.179.332,25 | 29-03-2019<br>14 |
| € 2.190.190,61 | 25-10-2019<br>15 |
| € 2.139.516,27 | 20-05-2020<br>16 |
| € 2.506.997,46 | 14-01-2021<br>17 |
| € 2.468.419,56 | 15-07-2021<br>18 |
| € 2.080.271,05 | 11-02-2022<br>19 |
| € 2.075.563,79 | 26-07-2022<br>20 |
| € 2.023.478,10 | 26-01-2023<br>21 |
| € 2.026.843,51 | 17-07-2023<br>22 |
| € 2.005.435,36 | 16-01-2024<br>23 |
| € 2.005.407,94 | **05-07-2024**<br>**24** |

## Verslagperiode

| | |
|---|---|
| **van**<br>10-3-2018<br>**t/m**<br>14-9-2018 | 14-09-2018<br>13 |
| **van**<br>15-9-2018<br>**t/m** | 29-03-2019<br>14 |

28-3-2019

**van**

29-3-2019

**t/m**

25-10-2019

25-10-2019
15

**van**

26-10-2019

**t/m**

30-4-2020

20-05-2020
16

**van**

1-5-2020

**t/m**

8-11-2020

14-01-2021
17

**van**

9-11-2020

**t/m**

4-7-2021

15-07-2021
18

**van**

5-7-2021

**t/m**

31-1-2022

11-02-2022
19

**van**

1-2-2022

**t/m**

15-7-2022

26-07-2022
20

**van**

16-7-2022

**t/m**

20-1-2023

26-01-2023
21

**van**

21-1-2023

**t/m**

30-6-2023

17-07-2023
22

**van**

1-7-2023

**t/m**

31-12-2023

16-01-2024
23

**van**

1-1-2024

**t/m**

30-6-2024

**05-07-2024**
**24**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 13 | 116 uur 48 min |
| 14 | 81 uur 6 min |
| 15 | 81 uur 30 min |
| 16 | 61 uur 42 min |
| 17 | 36 uur 42 min |
| 18 | 107 uur 48 min |
| 19 | 30 uur 30 min |
| 20 | 140 uur 24 min |
| 21 | 75 uur 48 min |
| 22 | 38 uur 30 min |
| 23 | 26 uur 36 min |
| 24 | 26 uur 12 min |
| **totaal** | 823 uur 36 min |

## Toelichting bestede uren

Totaal uren tot en met 31.8.2018:
mr. T.M. Schraven: 1.414,4 uur
mr. C. Mascini: 185,6 uur
mr. J.A. Tiesing: 1.161,6 uur
mr. Y.H. van Ballegooijen: 39,8 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 297,9 uur
mr. L.C.P. van Berkel: 2,4 uur
mr. P.E. Butterman: 1,1 uur
mr. J. Braat: 167,2 uur
mr. N. Broeren: 7,8 uur
mr. B. Bollen: 21,6 uur
mr. A. Vermeulen: 2 uur
mr. B. Vermue: 5,1 uur
mr. F. Sanders: 25,6 uur
mr. W. Huisman: 40,5 uur

14-09-2018
13

mr. J. van Wijmen: 4,6 uur
mr. M. Dellebeke: 14,8 uur
mr. P. Vroegrijk: 51,9 uur
mr. W. Fleskens: 32,7 uur
mr. K.K.M. Aerts-de Kok: 31 uur
mr. J. Alberts: 204,4 uur
mr. J. van Casteren: 0,7 uur
mr. V. Kalfsbeek : 0,9 uur
mr. F. Langenhuijsen: 0,9 uur
mr. D. Hensen: 69,5 uur
mr. C. de Bont: 5,5 uur
mr. C. Ghering: 0,7 uur
mr. M. van Santvoort: 30,6 uur
mr. F. Wertenbroek: 7,3 uur
mr. T. Litjes: 0,7 uur
mr. E. Huisman: 0,4 uur
D. van de Sande: 0,4 uur
mr. A.J.C.L. Pals-Rubbens: 5 uur
R. Bierens: 3,7 uur
O.L.J. Nuijten: 84,3 uur
E. van de Wijnkel: 186 uur
J. Weijters: 4,9 uur
M. Krijnen: 2,2 uur

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Totaal uren tot en met 22.3.2019:
mr. T.M. Schraven: 1.433,2 uur
mr. C. Mascini: 202,5 uur
mr. J.A. Tiesing: 1.161,6 uur
mr. Y.H. van Ballegooijen: 39,8 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 297,9 uur
mr. L.C.P. van Berkel: 2,4 uur
mr. P.E. Butterman: 1,1 uur
mr. J. Braat: 167,2 uur
mr. N. Broeren: 7,8 uur
mr. B. Bollen: 21,6 uur
mr. A. Vermeulen: 2 uur
mr. B. Vermue: 5,1 uur
mr. F. Sanders: 25,6 uur
mr. W. Huisman: 40,5 uur
mr. J. van Wijmen: 4,6 uur
mr. M. Dellebeke: 14,8 uur
mr. P. Vroegrijk: 51,9 uur
mr. W. Fleskens: 32,7 uur
mr. K.K.M. Aerts-de Kok: 31 uur
mr. J. Alberts: 243,9 uur
mr. J. van Casteren: 0,7 uur
mr. V. Kalfsbeek : 0,9 uur
mr. F. Langenhuijsen: 0,9 uur
mr. D. Hensen: 69,5 uur
mr. C. de Bont: 5,5 uur
mr. C. Ghering: 0,7 uur
mr. M. van Santvoort: 30,6 uur
mr. F. Wertenbroek: 7,3 uur
mr. T. Litjes: 0,7 uur

29-03-2019
14

mr. E. Huisman: 0,4 uur
D. van de Sande: 0,9 uur
mr. A.J.C.L. Pals-Rubbens: 9,7 uur
R. Bierens: 3,7 uur
O.L.J. Nuijten: 84,3 uur
E. van de Wijnkel: 186,4 uur
J. Weijters: 4,9 uur
M. Krijnen: 2,5 uur

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

| | |
|---|---|
| In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 2847,33 uur. | 14-01-2021<br>17 |
| In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 2.955,33 uur. | 15-07-2021<br>18 |
| In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 19 besteed: 2.986,03 | 11-02-2022<br>19 |
| In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 20 besteed: 3.053,21 uren door De Voort Advocaten en 2.121,42 uren door RST Advocaten. | 26-07-2022<br>20 |
| In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 21 besteed: 3096,51 uren door De Voort Advocaten en 2154,00 uren door RST Advocaten. | 26-01-2023<br>21 |
| In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 22 besteed: 3121,45 uren door De Voort Advocaten en 2167,36 uren door RST Advocaten. | 17-07-2023<br>22 |
| In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 23 besteed: 3136,09 uren door De Voort Advocaten en 2179,48 uren door RST Advocaten. | 16-01-2024<br>23 |
| In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 24 besteed: 3154,45 uren door De Voort Advocaten en 2187,24 uren door RST Advocaten. | **05-07-2024**<br>**24** |

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 12 januari 1996. Eerste inschrijving handelsregister: 15
januari 1996. Laatste statutenwijziging: 2 juni 2008. — 29-03-2019 14

Op 14 maart 2012 is aan Heja Projectontwikkeling B.V. (hierna: □ □Heja□□□voorlopige
surseance van betaling verleend. Op 13 april 2012 is dit omgezet in faillissement.
Enig bestuurder van Heja is de heer J.H.M. Hoppen.
Er zijn vier aandeelhouders:

1. Hoppen-Boudewijn Beheer B.V. (60%) (KvK-nummer 20079786). Alle aandelen van
   Hoppen-Boudewijn Beheer B.V. worden gehouden door Stichting Administratiekantoor
   Hoppen-Boudewijn Beheer (KvK-nummer 20135478). Bestuurder van Hoppen-
   Boudewijn Beheer B.V. is mevrouw J.A.M. Hoppen-Boudewijn. Bestuurder van Stichting
   Administratiekantoor Hoppen-Boudewijn Beheer is de heer J.H.M. Hoppen;
2. VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Deelnemingen B.V (30%) (KvKnummer
   06089464), waarvan:
   □□□enig aandeelhouder is VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Nederland B.V.,
   (KvK-nummer 24281053), waarvan:

- enig aandeelhouder en bestuurder is VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling
  B.V. (KvK-nummer 24281038) bestuurder is VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling B.V. (KvK-nummer 24281038)
  Enig aandeelhouder van VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling B.V. is
  Koninklijke Volker Wessels Stevin N.V. (KvK-nummer 24134006). Bestuurders zijn de
  heren D. Boers,
  L. Elmendorp en H.Th.M. Roelofs.

1. Van Heteren Beheer B.V. (5%) waarvan alle aandelen worden gehouden door
   de heer P.P.G. van Heteren. Bestuurder van Van Heteren Beheer B.V. is Hoppen-
   Boudewijn Beheer B.V. (zie hierboven onder punt 1);
2. Paul Evers Beheer B.V. (5%) waarvan alle aandelen worden gehouden door
   de heer P.J.J. Evers. Bestuurder van Paul Evers Beheer B.V. is Hoppen-Boudewijn
   Beheer B.V. (zie hierboven onder punt 1).
   Heja is enig aandeelhouder en bestuurder van:
3. Stadionkwartier B.V. (KvK-nummer 17146979). Stadionkwartier B.V. is door de
   rechtbank □s Hertogenbosch op 13 maart 2012 in staat van faillissement verklaard met
   benoeming van mr. G.P.M. Sanders te Eindhoven tot curator;
4. Heja Spoorzone B.V. (KvK-nummer 20098852). Heja Spoorzone B.V. is voor 16,7%
   vennoot in Consortium Spoorzone Breda VOF (KvK-nummer 20157177);
5. HEJA Projectontwikkeling Teteringen e.o. B.V. (KvK-nummer 20110035);
6. De Stylingmakelaar B.V. (KvK-nummer 20119568). De aan Stylingmakelaar B.V. bij
   beschikking van de rechtbank Breda per 26 maart 2012 voorlopig verleende surseance
   van betaling is bij beschikking van voornoemde rechtbank van 13 april 2012
   ingetrokken, waarna de rechtbank De Stylingmakelaar B.V. in staat van faillissement
   heeft verklaard met benoemingen van mr. Tiesing en mr. Schraven tot curator;

7. Toekomstkopen B.V. (KvK-nummer 20164897);
8. HEJA Zandsteden B.V. (KvK-nummer 53630327), die voor 50% aandeelhouder is van
   Zandsteden Beheer B.V. (KvK-nummer 53756363), die op haar beurt beherend vennoot
   is van Zandsteden C.V. (KvK-nummer 53900928). Zandsteden Beheer B.V. heeft
   meerdere aandeelhouders. Bestuurders zijn de heer P. Bras, een medewerker van Heja, en NIBC Grondwaarde Partners I B.V. (KvK-nummer 27297783).
   Heja is bestuurder en al dan niet ook (gedeeltelijk) aandeelhouder van:
9. Kantoor Stadionkwartier B.V. (KvK-nummer 08166034). Tevens is bestuurder
   VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Deelnemingen B.V. (KvK-nummer
   06089464);
10. HEJA/AH Properties B.V. (KvK-nummer 20099699). Deze vennootschap houdt alle
    aandelen in Heja Vastgoed Combinaties B.V. (KvK-nummer 20099700). HEJA/AH
    Properties B.V. is de enige bestuurder. Heja Vastgoed Combinaties B.V. is (volgens
    opgaaf van de directie) voor 5% beherend vennoot in de C.V. Bedrijventerrein Vorst
    (KvK-nummer 20100909);
11. Brabant10 Sales B.V. (KvK-nummer 20113902). Brabant10 Sales B.V. is door de
    rechtbank Breda op 15 mei 2012 in staat van faillissement verklaard met benoemingen
    van mr. Tiesing en mr. Schraven tot curator;
12. Van Garderen & Dekker Vastgoedontwikkeling Golfbaan Domburg B.V. (KvK-nummer
    22063314). Naast Heja is bestuurder: Van Garderen & Dekker Vastgoedontwikkeling B.V.
    (KvK-nummer 22063302).
    Enig aandeelhouder maar niet bestuurder is Heja in:
13. HEJA Minervum B.V. (KvK-nummer 20101037). Bestuurder is de heer J.H.M. Hoppen;
14. Heja Stack B.V. (KvK-nummer 20070745). Bestuurder is de heer J.H.M. Hoppen.
    Tot slot was Heja tot voor kort mede-vennoot in de vennootschap onder firma
    VOF Woningontwikkeling Haagpoort (KvK-nummer 20111914). Deze vennootschap
    onder firma is met ingang van 23 december 2011 ontbonden. Andere vennoot was
    WonenBreburg Project Haagpoort B.V.
    Verder is Heja certificaathouder van Stadionkwartier Breda B.V. (KvK-nummer
    20160523), waarvan de aandelen worden gehouden door Stichting Administratiekantoor
    Stadionkwartier Breda (KvK-nummer 54143020). Bestuurder van Stadionkwartier Breda
    B.V. was tot 12 april 2012 (een dag voor het faillissement van Heja) de heer J.H.M.
    Hoppen, die is opgevolgd door de heer J. Hamers. De heer Hoppen was tot 12 april 2012
    tevens bestuurder van de Stichting Administratiekantoor Stadionkwartier

Breda. In die
hoedanigheid is hij opgevolgd door de heer R.W.T. Jansen, een
medewerker van Hinke
Fongers Beheer B.V. (KvK-nummer 18031348). Hinke Fongers Beheer B.V.
heeft een
turnkey overeenkomst met (aanvankelijk Heja, maar thans)
Stadionkwartier Breda B.V.
terzake het naast het NAC-stadion in aanbouw zijnde winkelcentrum
annex
kantorencomplex.
Een organogram (van een deel) van de groep is gehecht aan het eerste
faillissementsverslag.
2e verslag, 24 oktober 2012:
Stadionkwartier Breda B.V. (hierna: □
□SKB□□□

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 29-03-2019

14

20

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 16-4-2012 | 20 | na verkregen toestemming rechter-commissaris |
| **totaal** | 20 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

geen 29-03-2019

14

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| zie bijlage onroerende zaken | | | |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## Toelichting onroerende zaken

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

| | |
|---|---|
| De curatoren zijn op onderzoek uit geweest en hebben de onroerende zaken van Heja in kaart gebracht. Nu is inzichtelijk wat er nog verkocht moet worden. Namens de curatoren is de gemeente Breda benaderd met de vraag of zij mogelijk interesse hebben in overname van het onroerend goed. Curatoren hopen hier op korte termijn uitsluitsel over te krijgen.<br><br>Tevens is een opstalrecht aangetroffen. Curatoren hebben dit nog in onderzoek. | 25-10-2019<br>15 |
| Met de gemeente Bergen op Zoom is overeenstemming bereikt over de koop van een groenstrook + weg in Halsteren. | 20-05-2020<br>16 |
| In het faillissement resteert nog een tiental ontroerende goederen, die niet of moeilijk verkoopbaar zijn gebleken. Curatoren hebben ten aanzien van deze percelen omwonenden (en/of VVE's) benaderd, vooralsnog is er geen interesse in deze percelen. Curatoren zoeken nu naar een manier om deze onroerende goederen alsnog te verkopen/dan wel over te dragen. | 14-01-2021<br>17 |
| Vastgesteld is dat het om in totaal 11 stuks onroerend goed gaat. Curatoren ondernemen nieuwe pogingen om deze onroerende zaken te vervreemden. | 15-07-2021<br>18 |
| Curatoren zijn doende om de laatste (stukjes) onroerend goed te vervreemden. | 11-02-2022<br>19 |
| Voor één resterend stuk onroerend goed is een koper gevonden en daarmee is overeenstemming bereikt over de verkoop. De overdracht zal later dit jaar plaatsvinden. De verkoopwerkzaamheden ten aanzien van het resterende onroerend goed worden voortgezet. | 26-07-2022<br>20 |
| Het stuk onroerend goed dat in het 20ste verslag wordt genoemd is verkocht en geleverd. Omtrent enkele andere onroerende zaken is met toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt met geïnteresseerde partijen. De koopovereenkomsten worden opgesteld, waarna levering plaats zal vinden. De verkoopwerkzaamheden ten aanzien van het resterende onroerend goed worden voortgezet. | 26-01-2023<br>21 |
| In de afgelopen verslagperiode zijn de verkoopwerkzaamheden voortgezet. Er resteren nog slechts enkele onroerende zaken die verkocht moeten worden.<br><br>In de afgelopen periode is er onroerend goed verkocht (parkeerplaatsen) aan de Lage Ham te Dongen. Opbrengst € 600,--. | 17-07-2023<br>22 |
| In de afgelopen periode is er onroerend goed verkocht te Dongen, opbrengst € 1,--.<br>De verkoopwerkzaamheden ten aanzien van het resterende onroerend goed worden voortgezet. | 16-01-2024<br>23 |
| In de afgelopen verslagperiode is onroerend goed in Breda verkocht. De leveringsakte is reeds gepasseerd. Ook is er onroerend goed in Rhoon verkocht, waarvan de leveringsakte naar verwachting de komende verslagperiode zal passeren.<br>De curator is doende met de laatste zaken te verkopen. | **05-07-2024**<br>**24** |

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

## 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

| | |
|---|---|
| Er is gebleken dat met betrekking tot project 'de wending' een bedrag ad € 15.000,-- in depot staat bij de notaris. Met de kopende partij zijn afspraken gemaakt omtrent de verdeling van dit bedrag, onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris. Wanneer toestemming is verleend zal toedeling van het depotbedrag plaatsvinden conform afspraken. | 26-07-2022<br>20 |
| Na verkregen toestemming op 14 juli 2022 is een bedrag ad € 7.500,-- ontvangen. Dit punt is afgehandeld. | 16-01-2024<br>23 |

# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

| | |
|---|---|
| 11e verslag, 7 juli 2017:<br>De incasso van de debiteuren wordt voortgezet. | 29-03-2019<br>14 |
| 12e verslag, 9 maart 2018:<br>Alle openstaande debiteuren zijn aangemaand. Hierop zijn een aantal reacties binnengekomen, die nog door de curator beoordeeld moeten worden. Een debiteur is<br>failliet. De curator heeft een vordering ingediend. | |
| 14e verslag, maart 2019:<br>Groot deel van de resterende debiteurenvorderingen lijkt oninbaar te zijn. Curatoren gaan beoordelen in hoeverre debiteurenincasso moet worden voortgezet. | |
| Vorderingen lijken onvindbaar te zijn, mede in verband met ontbrekende documentatie. Curatoren doen laatste poging om vorderingen te incasseren. | 14-01-2021<br>17 |

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

| | |
|---|---|
| De curator zet de incasso van de debiteuren voort. | 14-09-2018<br>13 |
| De incasso van debiteuren loopt nog. | 15-07-2021<br>18 |
| De incasso van de debiteuren loopt nog. Een groot deel, zo niet alle resterende vorderingen, lijken oninbaar te zijn. De curator beraadt zich over het vervolg. | 26-07-2022<br>20 |
| Met één debiteuren is met toestemming van de rechter-commissaris een regeling getroffen. De curator beraadt zich omtrent de overige debiteuren. | 17-07-2023<br>22 |
| Incasso loopt, de regeling wordt nagekomen. | 16-01-2024<br>23 |
| De vordering is conform regeling voldaan. De werkzaamheden met betrekking tot de debiteuren zijn afgerond. | **05-07-2024**<br>**24** |

## 5. Bank / Zekerheden

**5.1 Vordering van bank(en)**

**5.2 Leasecontracten**

**5.3 Beschrijving zekerheden**

**5.4 Separatistenpositie**

**5.5 Eigendomsvoorbehoud**

**5.6 Retentierechten**

**5.7 Reclamerechten**

**5.8 Boedelbijdragen**

**5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

#### 7.1 Boekhoudplicht

| | |
|---|---|
| De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen. | 14-09-2018<br>13 |
| Zie 7.5 | 14-01-2021<br>17 |

#### 7.2 Depot jaarrekeningen

#### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

#### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-09-2018
13

**Toelichting**

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

29-03-2019
14

**Toelichting**

Curatoren zijn in afwachting van het definitieve rapport van de specialist.

25-10-2019
15

**Toelichting**

De curator is in overleg met de specialist over de uitkomsten van het onderzoek. Het definitieve rapport wordt opgesteld.

20-05-2020
16

**Toelichting**

Het rapport is diverse malen opnieuw gewijzigd en dient nog definitief gemaakt te worden.

14-01-2021
17

**Toelichting**

Curatoren hebben nader overleg met de separatist over het rapport. Overleg heeft op 13 januari 2021 plaats gevonden. Daarna volgt definitief rapport, waarna zal worden beslist over de uitkomst van het onderzoek en eventuele vervolgmaatregelen.

15-07-2021
18

Nee

**Toelichting**

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

### 7.6 Paulianeus handelen

14-09-2018
13

**Toelichting**

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

20-05-2020
16

**Toelichting**

Zie punt 7.5.

15-07-2021
18

**Toelichting**

Zie punt 7.5.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

14-09-2018
13

€ 365.999,71

14-01-2021
17

€ 365.317,53

15-07-2021
18

€ 365.549,51

**Toelichting**

€ 319.387,11 UWV
€ 46.162,40 4x overig.

11-02-2022
19

€ 365.999,71

**Toelichting**

€ 319.837,11 UWV
€ 46.162,40 4x overig.

26-01-2023
21

€ 46.162,40

**Toelichting**

De boedelvordering van het UWV is voldaan.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.337.038,00

14-09-2018
13

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 292.698,65

14-09-2018
13

€ 292.698,65

15-07-2021
18

**Toelichting**

€ 33.714,38 UWV art. 66 lid 3 WW (16 CSV)
€ 258.984,27 UWV art. 3:288 lid e BW

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 102.913,83

14-09-2018
13

€ 102.993,53

14-01-2021
17

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

201

14-09-2018
13

200

**05-07-2024**
**24**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 131.712.648,22

14-09-2018
13

**Toelichting**

Betwiste vorderingen: € 7.695,83

€ 131.538.059,64

14-01-2021
17

**Toelichting**

Betwiste vorderingen: € 7.980,22

€ 131.546.039,86

15-07-2021
18

**Toelichting**

€ 131.538.059,64 ingediend concurrent en daarnaast betwist € 7.980,22.

€ 131.535.670,12

11-02-2022
19

**Toelichting**

€ 131.535.670,12 ingediend concurrent en daarnaast betwist € 11.408,23

€ 131.535.670,12

17-07-2023
22

**Toelichting**

€ 131.535.670,12 ingediend concurrent en daarnaast betwist € 7.057,84.

€ 131.530.676,77

**05-07-2024**
**24**

**Toelichting**

€ 131.530.676,77 ingediend concurrent en daarnaast betwist € 7.057,84.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vereenvoudigde afwikkeling.

15-07-2021
18

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curatoren hebben diverse banken en overige hypotheekhouders wederom het verzoek hebben gedaan om actuele vordering in te dienen.

14-09-2018
13

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

| | |
|---|---|
| Zes maanden tot een jaar, tenzij op basis van de uitkomst van het onderzoek over de boekhoudplicht en onbehoorlijk bestuur er tot het nemen van rechtsmaatregelen moet worden overgegaan. Plan van aanpak is nu eerst de rapportage van de onderzoeken afwachten. Op basis daarvan beoordelen wat te doen. Ondertussen moet nog de aanwezige activa worden vervreemd. | 14-09-2018<br>13 |
| Zo spoedig mogelijk, mits incasso resterende debiteuren vlot kan worden afgerond. | 15-07-2021<br>18 |
| Zo spoedig mogelijk, mits incasso resterende debiteuren vlot kan worden afgerond en de resterende (stukjes) onroerend goed kunnen worden vervreemd. Het doen van aangifte boedel-btw. | 11-02-2022<br>19 |
| Idem. | 26-07-2022<br>20 |
| Idem. | 17-07-2023<br>22 |
| Idem. | 16-01-2024<br>23 |
| Nadat de laatste onroerende zaken zijn verkocht en geleverd kan de afwikkeling in gang worden gezet. | **05-07-2024**<br>**24** |

## 10.3 Indiening volgend verslag

| | |
|---|---|
| 6-1-2025 | **05-07-2024**<br>**24** |

## 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

## Bijlagen