Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	**n.v.t.**
Verslagnummer	**21**
Datum verslag	**26-01-2023**
Insolventienummer	**F.02/12/252**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000013332:F015**
Datum uitspraak	**13-04-2012**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**Heja Projectontwikkeling B.V.**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr T.M. Schraven** **mr C.A. Mascini**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art.58 lid 1)	€ 2.354.658,85	€ 261.663,78
Af: kosten	€ 70.633,49	€ 4.762,74
Af: rechten derden	€ 75.271,18	
subtotaal onroerende zaken	€ 2.208.754,18	€ 256.901,04
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3)	€ 132.427,60	€ 1.123,99
Af: kosten	€ 27.914,49	€ 2.642,61
Af: rechten derden		
subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 104.513,11	€ -1.518,62

	Incl. btw	Af te dragen btw
Financiële vaste activa		
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas	€ 45,48	
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 4.825,57	
subtotaal liquide middelen	€ 4.871,05	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 104.654,04	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal debiteuren	€ 104.654,04	€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 634.239,88	€ 86.416,36
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal boedeldebiteuren	€ 634.239,88	€ 86.416,36
Totaal debiteuren	€ 738.893,92	€ 86.416,36
Bank / zekerheden		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Boedelbijdrage		
subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Doorstart		
Goodwill		
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00
Procedures		
Opbrengst procedures		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal procedures	€ 0,00	€ 0,00
Overig		
Overige baten		
Diverse overige baten	€ 11.126,51	€ 276,78

	Incl. btw	Af te dragen btw
depot Prinsenhof	€ 7.500,00	
Kruisposten	€ 367.200,00	
Bankrente	€ 2.361,46	
Gemeente Eindhoven	€ 15.000,00	
Wanrooij ter zake bouwclaims	€ 411.400,00	€ 71.400,00
Boedelbijdragen (incl. BTW)		
boedelbijdragen onroerend goed	€ 327.316,82	€ 7.887,60
boedelbijdragen overig	€ 205.067,32	€ 525,00
subtotaal overig	€ 1.346.972,11	€ 80.089,38
Totaal vrij actief	€ 4.404.004,37	€ 421.888,16

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht 60 Fw		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst 3:287 BW		
Schadepenningen 3:287 BW		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst 3:284 BW		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 57 lid 3 FW - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
subtotaal opbrengst 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw		
Overige 57 lid 3 opbrengsten		
Af: kosten		
subtotaal overige opbrengsten 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal 57 lid 3 Fw-actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 4.404.004,37	€ 421.888,16

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 1.790.240,03	€ 304.968,81
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Verschotten	€ 245.064,08	€ 39.655,49
Uittreksels	€ 385,05	€ 19,05
Hoppen boedelvordering	€ 25.000,00	
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 319.837,11	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 2.380.526,27	€ 344.643,35

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. BTW)	€ 4.404.004,37
Totaal B (incl. BTW)	€ 2.380.526,27
Reeds ontvangen/afgedragen boedel-BTW op aangifte	
Saldo boedelrekening	€ 2.023.478,10

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 0,00	€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -421.888,16
B (terug te ontvangen)	€ 344.643,35
D (terug te ontvangen)	€ 0,00

Reeds ontvangen/afgedragen boedel-BTW	
Saldo	€ -77.244,81

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 2.023.478,10
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen/af te dragen boedel-BTW (Financieel-E)	€ -77.244,81
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen 57-3 inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 1.946.233,29