# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **13** |
| Datum verslag | **14-09-2018** |
| Insolventienummer | **F.02/12/252** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000013332:F015** |
| Datum uitspraak | **13-04-2012** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. MDE Leppens** |
| Curator | **mr. C.A. Mascini**<br>**mr. T.M. Schraven** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Heja Projectontwikkeling B.V.

**14-09-2018**
**13**

### Gegevens onderneming

statutair gevestigd te BREDA Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN Breda
Correspondentieadres:
1. Postbus 1019 te 4801 BA Breda
2. Postbus 414 te 5000 AK Tilburg

**14-09-2018**
**13**

### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Ontwikkelen en in uitvoering nemen van projecten in onroerende zaken waaronder begrepen woningbouw, utiliteitsbouw en recreatieve projecten, het aannemen van en het adviseren bij bedoelde projecten, het exploiteren van, handelen in, beleggen in en beheren van onroerende zaken, alsmede het verrichten van die handelingen en/of activiteiten die met het vorenstaande verband houden of daaraan bevorderlijk kan zijn. Beheeractiviteiten.

**14-09-2018**
**13**

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2009 | € 13.046.230,00 | € 169.257,00 | € 119.109.977,00 |
| 2010 | € 50.815.274,00 | € -1.102.590,00 | € 128.137.388,00 |

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

20

Volgens handelsregister 0. Volgens de personeelsadministratie 20.

**14-09-2018**
**13**

### Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 2.233.856,12

**14-09-2018**
**13**

### Verslagperiode

van
10-3-2018

t/m
14-9-2018

**14-09-2018**
**13**

### Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 13 | 116,80 uur |
| **totaal** | 116,80 uur |

## Toelichting bestede uren

14-09-2018
13

Totaal uren tot en met 31.8.2018:
mr. T.M. Schraven: 1.414,4 uur
mr. C. Mascini: 185,6 uur
mr. J.A. Tiesing: 1.161,6 uur
mr. Y.H. van Ballegooijen: 39,8 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 297,9 uur
mr. L.C.P. van Berkel: 2,4 uur
mr. P.E. Butterman: 1,1 uur
mr. J. Braat: 167,2 uur
mr. N. Broeren: 7,8 uur
mr. B. Bollen: 21,6 uur
mr. A. Vermeulen: 2 uur
mr. B. Vermue: 5,1 uur
mr. F. Sanders: 25,6 uur
mr. W. Huisman: 40,5 uur
mr. J. van Wijmen: 4,6 uur
mr. M. Dellebeke: 14,8 uur
mr. P. Vroegrijk: 51,9 uur
mr. W. Fleskens: 32,7 uur
mr. K.K.M. Aerts-de Kok: 31 uur
mr. J. Alberts: 204,4 uur
mr. J. van Casteren: 0,7 uur
mr. V. Kalfsbeek : 0,9 uur
mr. F. Langenhuijsen: 0,9 uur
mr. D. Hensen: 69,5 uur
mr. C. de Bont: 5,5 uur
mr. C. Ghering: 0,7 uur
mr. M. van Santvoort: 30,6 uur
mr. F. Wertenbroek: 7,3 uur
mr. T. Litjes: 0,7 uur
mr. E. Huisman: 0,4 uur
D. van de Sande: 0,4 uur
mr. A.J.C.L. Pals-Rubbens: 5 uur
R. Bierens: 3,7 uur
O.L.J. Nuijten: 84,3 uur
E. van de Wijnkel: 186 uur
J. Weijters: 4,9 uur
M. Krijnen: 2,2 uur

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

## 1. Inventarisatie

**1.1 Directie en organisatie**

**1.2 Lopende procedures**

**1.3 Verzekeringen**

**1.4 Huur**

**1.5 Oorzaak faillissement**

## 2. Personeel

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zet de incasso van de debiteuren voort.

**14-09-2018**
**13**

## 5. Bank/Zekerheden

**5.1 Vordering van bank(en)**

**5.2 Leasecontracten**

**5.3 Beschrijving zekerheden**

**5.4 Separatistenpositie**

**5.5 Eigendomsvoorbehoud**

**5.6 Retentierechten**

**5.7 Reclamerechten**

**5.8 Boedelbijdragen**

**5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

**Voortzetten onderneming**

**6.1 Exploitatie / zekerheden**

**6.2 Financiële verslaglegging**

**6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

**Doorstarten onderneming**

**6.4 Beschrijving**

**6.5 Verantwoording**

**6.6 Opbrengst**

**6.7 Boedelbijdrage**

**6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

**14-09-2018**
**13**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

**14-09-2018**
**13**

## 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

**14-09-2018**
**13**

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 365.999,71

14-09-2018
13

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.337.038,00

14-09-2018
13

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 292.698,65

14-09-2018
13

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 102.913,83

14-09-2018
13

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

201

14-09-2018
13

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 131.712.648,22

Betwiste vorderingen: € 7.695,83

14-09-2018
13

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curatoren hebben diverse banken en overige hypotheekhouders wederom het verzoek hebben gedaan om actuele vordering in te dienen.

14-09-2018
13

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zes maanden tot een jaar, tenzij op basis van de uitkomst van het onderzoek over de boekhoudplicht en onbehoorlijk bestuur er tot het nemen van rechtsmaatregelen moet worden overgegaan. Plan van aanpak is nu eerst de rapportage van de onderzoeken afwachten. Op basis daarvan beoordelen wat te doen. Ondertussen moet nog de aanwezige activa worden vervreemd.

**14-09-2018**
**13**

### 10.3 Indiening volgend verslag

14-3-2019

14-09-2018
13

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

### Bijlagen