Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**24**
Datum verslag	**03-07-2025**
Insolventienummer	**F.02/13/9**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000013332:F012**
Datum uitspraak	**02-01-2013**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr C.A. Mascini**
	mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heja Minervum B.V.

14-09-2018
11

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Breda
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92 te (4834 XN) Breda
Correspondentieadres: curatoren

14-09-2018
11

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Aan- en verkoop, verhuur van en belegging in onroerende zaken.

14-09-2018
11

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 270.971,00	€ 43.979,00	€ 4.950.474,00
2010	€ 255.165,00	€ 11.032,00	€ 4.827.364,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0	14-09-2018 11

Boedelsaldo

€ 261.316,36	14-09-2018 11
€ 261.316,36	25-10-2019 13
€ 261.316,36	20-05-2020 14
€ 261.283,83	15-07-2021 16
€ 257.592,90	11-02-2022 17
€ 257.415,77	28-07-2022 18
€ 257.357,61	26-01-2023 19
€ 257.324,19	18-07-2023 20
€ 257.290,77	16-01-2024 21
€ 257.262,92	05-07-2024 22
€ 257.229,50	03-01-2025 23
€ 257.196,08	**03-07-2025** **24**

Verslagperiode

van

10-3-2018

t/m

14-9-2018

	14-09-2018 11

van

15-9-2018

t/m

28-3-2019

29-03-2019

12

van

29-3-2019

t/m

25-10-2019

25-10-2019

13

van

26-10-2019

t/m

30-4-2020

20-05-2020

14

van

1-5-2020

t/m

8-11-2020

14-01-2021

15

van

9-11-2020

t/m

4-7-2021

15-07-2021

16

van

5-7-2021

t/m

31-1-2022

11-02-2022

17

van

1-2-2022

t/m

28-7-2022

28-07-2022

18

van

29-7-2022

t/m

20-1-2023

26-01-2023

19

van

18-07-2023

21-1-2023

t/m

30-6-2023

20

van

1-7-2023

t/m

31-12-2023

16-01-2024

21

van

1-1-2024

t/m

30-6-2024

05-07-2024

22

van

1-7-2024

t/m

12-12-2024

03-01-2025

23

van

13-12-2024

t/m

30-6-2025

03-07-2025

24

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	0 uur 0 min
12	0 uur 0 min
13	0 uur 18 min
14	3 uur 0 min
15	0 uur 12 min
16	1 uur 0 min
17	1 uur 48 min
18	0 uur 48 min
19	0 uur 30 min
20	0 uur 24 min
21	0 uur 24 min
22	0 uur 24 min
23	0 uur 24 min
24	0 uur 42 min
totaal	9 uur 54 min

Toelichting bestede uren

14-09-2018
11

Tot en met 31.8.2018:
mr. T.M. Schraven: 212,7 uur
mr. C.A. Mascini: 2 uur
mr. J.A. Tiesing: 80 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 0,1 uur
mr. K.K.A. Aerts-de Kok: 2,5 uur
mr. P.E. Butterman: 10,7 uur
mr. B. Vermue: 7 uur
mr. D. Hense: 25, 3 uur
mr. F. Sanders: 71,6 uur
mr. T. Delmee: 0,5 uur
mr. J. Touw: 13,8 uur
mr. J. Braat: 5,8 uur
mr. P. Vroegrijk: 15,2 uur
mr. K. Scheper: 1,7 uur
mr. J. Alberts: 2,9 uur
M. B: 2,9 uur
O.L.J. Nuijten: 5,4 uur
E. van de Wijnkel: 20,2 uur

Bestede uren Minervum Pand:
mr. T.M. Schraven: 6,1 uur
mr. J. Alberts: 1,3 uur
mr. F. Sanders: 41,4 uur
mr. T. Delmee: 13,5 uur
mr. A. Coppelmans: 0,4 uur
mr. P. Vroegrijk: 4,5 uur
mr. D. Hensen: 0,5 uur

Dit is het 11e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak

Tot en met 22.3.2019:
mr. T.M. Schraven: 213,6 uur
mr. C.A. Mascini: 2,2 uur
mr. J.A. Tiesing: 80 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 0,1 uur
mr. K.K.A. Aerts-de Kok: 2,5 uur
mr. P.E. Butterman: 10,7 uur
mr. B. Vermue: 7 uur
mr. D. Hense: 25, 3 uur
mr. F. Sanders: 71,6 uur
mr. T. Delmee: 0,5 uur
mr. J. Touw: 13,8 uur
mr. J. Braat: 5,8 uur
mr. P. Vroegrijk: 15,2 uur
mr. K. Scheper: 1,7 uur
mr. J. Alberts: 3,2 uur
M. B: 2,9 uur
O.L.J. Nuijten: 5,4 uur
E. van de Wijnkel: 20,2 uur

Bestede uren Minervum Pand:
mr. T.M. Schraven: 6,1 uur
mr. J. Alberts: 1,3 uur
mr. F. Sanders: 41,4 uur
mr. T. Delmee: 13,5 uur
mr. A. Coppelmans: 0,4 uur
mr. P. Vroegrijk: 4,5 uur
mr. D. Hensen: 0,5 uur

29-03-2019
12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 15 besteed: 310,38 uur.

14-01-2021
15

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 311,32 uur.

15-07-2021
16

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 312,14 uur.

11-02-2022
17

In totaliteitn zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 312,44 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.

28-07-2022
18

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 19 besteed: 313,44 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.

26-01-2023
19

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 20 besteed: 314,08 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.

18-07-2023
20

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 21 besteed: 314,32 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.

16-01-2024
21

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 22 besteed: 314,562 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.	05-07-2024 22
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 23 besteed: 315,20 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.	03-01-2025 23
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 24 besteed: 316,02 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.	**03-07-2025** **24**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 6 augustus 2001. Eerste inschrijving in het handelsregister: 29 augustus 2001. De vennootschap is opgericht onder de statutaire naam Ouborg Vastgoed Hoogeind B.V., waarvan de naam op 11 april 2005 gewijzigd in Heja Minervum B.V. (Hierna: "Heja Minervum"). Enig bestuurder van HEJA Minervum is de heer J.H.M. Hoppen. Enig aandeelhouder van Heja Minervum is Heja Projectontwikkelingen B.V. (hierna: "Heja"). Heja is bij vonnis van de rechtbank Breda op 13 april 2012 failliet verklaard met benoeming van mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren	29-03-2019 12

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

HEJA Minervum is feitelijk een vennootschap waarin zich alleen een bedrijfspand
bevindt. Huurder is Princess Household Appliances B.V., hierna "Princess". Hypotheekhouder is Fortis Vastgoed Lease B.V., hierna "FVL", waarvan bestuurder en enig aandeelhouder is BNP Paribas Leasing Solutions N.V., hierna "BNP Paribas". BNP Paribas is beweerd pandhouder op de huurvorderingen van HEJA Minervum op Princess.

29-03-2019
12

Vanwege achterstallige verplichtingen is BNP Paribas vanaf mei 2012 zelf de huur bij
Princess gaan innen. BNP Paribas heeft daarbij aanspraak gemaakt op de BTW. Over de maand 2012 heeft BNP Paribas ook BTW geïnd. Sinds juni 2012 factureert HEJA Minervum niet meer, maar de Belastingdienst is wel (ambtshalve) omzetbelastingen blijven opleggen, als gevolg waarvan de belastingschuld bij HEJA Minervum snel op liep. BNP Paribas heeft nog overwogen om de aandelen van HEJA Minervum over te nemen, maar heeft daar uiteindelijk vanaf gezien. De bestuurder van HEJA Minervum heeft hierop met instemming van de AvA het eigen faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Curatoren moeten nog een beslissing nemen ten aanzien van de toedeling van het bedrag dat Princess heeft voldaan.	29-03-2019 12

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

14-09-2018
11

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft de aangepaste vordering ingediend en deze vordering is verwerkt in de faillissementsadministratie

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-09-2018
11

Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

25-10-2019
13

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020
14

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

15-07-2021
16

Nee

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

29-03-2019
12

Toelichting

Zie verslag Heja Projectontwikkeling B.V.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 123.105,00

29-03-2019
12

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

29-03-2019
12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.083.992,34

29-03-2019
12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verificatievergadering.

15-07-2021
16

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. en de daaraan gelieerde vennootschappen, worden in samenhang behandeld. Er wordt bekeken of dit faillissement eerder kan worden afgewikkeld.	11-02-2022 17
Idem.	28-07-2022 18
Idem.	26-01-2023 19
Idem.	18-07-2023 20
Idem.	16-01-2024 21

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet.	15-07-2021 16
Onderzocht wordt of de afwikkeling van dit faillissement al in gang kan worden gezet, dan wel dat de afwikkeling in samenhang moet gebeuren met de afwikkeling van het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V.	05-07-2024 22
Nog actueel.	**03-07-2025** **24**

10.3 Indiening volgend verslag

3-1-2026	**03-07-2025** **24**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen