Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**16**
Datum verslag	**15-07-2021**
Insolventienummer	**F.02/13/9**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000013332:F012**
Datum uitspraak	**02-01-2013**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr C.A. Mascini**
	mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heja Minervum B.V.

14-09-2018
11

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Breda
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92 te (4834 XN) Breda
Correspondentieadres: curatoren

14-09-2018
11

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Aan- en verkoop, verhuur van en belegging in onroerende zaken.

14-09-2018
11

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 270.971,00	€ 43.979,00	€ 4.950.474,00
2010	€ 255.165,00	€ 11.032,00	€ 4.827.364,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0	14-09-2018 11

Boedelsaldo

€ 261.316,36	14-09-2018 11
€ 261.316,36	25-10-2019 13
€ 261.316,36	20-05-2020 14
€ 261.283,83	**15-07-2021** **16**

Verslagperiode

van 10-3-2018 **t/m** 14-9-2018	14-09-2018 11
van 15-9-2018 **t/m** 28-3-2019	29-03-2019 12
van 29-3-2019 **t/m** 25-10-2019	25-10-2019 13
van 26-10-2019 **t/m** 30-4-2020	20-05-2020 14
van 1-5-2020 **t/m** 8-11-2020	14-01-2021 15
van 9-11-2020 **t/m** 4-7-2021	**15-07-2021** **16**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	1 uur 36 min
12	1 uur 24 min
13	0 uur 18 min
14	3 uur 0 min
15	0 uur 12 min
16	1 uur 0 min
totaal	7 uur 30 min

Toelichting bestede uren

14-09-2018
11

Tot en met 31.8.2018:
mr. T.M. Schraven: 212,7 uur
mr. C.A. Mascini: 2 uur
mr. J.A. Tiesing: 80 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 0,1 uur
mr. K.K.A. Aerts-de Kok: 2,5 uur
mr. P.E. Butterman: 10,7 uur
mr. B. Vermue: 7 uur
mr. D. Hense: 25, 3 uur
mr. F. Sanders: 71,6 uur
mr. T. Delmee: 0,5 uur
mr. J. Touw: 13,8 uur
mr. J. Braat: 5,8 uur
mr. P. Vroegrijk: 15,2 uur
mr. K. Scheper: 1,7 uur
mr. J. Alberts: 2,9 uur
M. B: 2,9 uur
O.L.J. Nuijten: 5,4 uur
E. van de Wijnkel: 20,2 uur

Bestede uren Minervum Pand:
mr. T.M. Schraven: 6,1 uur
mr. J. Alberts: 1,3 uur
mr. F. Sanders: 41,4 uur
mr. T. Delmee: 13,5 uur
mr. A. Coppelmans: 0,4 uur
mr. P. Vroegrijk: 4,5 uur
mr. D. Hensen: 0,5 uur

Dit is het 11e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak

29-03-2019
12

Tot en met 22.3.2019:
mr. T.M. Schraven: 213,6 uur
mr. C.A. Mascini: 2,2 uur
mr. J.A. Tiesing: 80 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 0,1 uur
mr. K.K.A. Aerts-de Kok: 2,5 uur
mr. P.E. Butterman: 10,7 uur
mr. B. Vermue: 7 uur

mr. D. Hense: 25, 3 uur
mr. F. Sanders: 71,6 uur
mr. T. Delmee: 0,5 uur
mr. J. Touw: 13,8 uur
mr. J. Braat: 5,8 uur
mr. P. Vroegrijk: 15,2 uur
mr. K. Scheper: 1,7 uur
mr. J. Alberts: 3,2 uur
M. B: 2,9 uur
O.L.J. Nuijten: 5,4 uur
E. van de Wijnkel: 20,2 uur

Bestede uren Minervum Pand:
mr. T.M. Schraven: 6,1 uur
mr. J. Alberts: 1,3 uur
mr. F. Sanders: 41,4 uur
mr. T. Delmee: 13,5 uur
mr. A. Coppelmans: 0,4 uur
mr. P. Vroegrijk: 4,5 uur
mr. D. Hensen: 0,5 uur

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 15 besteed: 310,38 uur.

14-01-2021
15

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 311,32 uur.

15-07-2021
16

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 6 augustus 2001. Eerste inschrijving in het handelsregister:
29 augustus 2001. De vennootschap is opgericht onder de statutaire naam Ouborg
Vastgoed Hoogeind B.V., waarvan de naam op 11 april 2005 gewijzigd in Heja Minervum B.V. (Hierna: "Heja Minervum").

29-03-2019
12

Enig bestuurder van HEJA Minervum is de heer J.H.M. Hoppen. Enig aandeelhouder van Heja Minervum is Heja Projectontwikkelingen B.V. (hierna: "Heja"). Heja is bij vonnis van
de rechtbank Breda op 13 april 2012 failliet verklaard met benoeming van mr. T.M.
Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

HEJA Minervum is feitelijk een vennootschap waarin zich alleen een bedrijfspand
bevindt. Huurder is Princess Household Appliances B.V., hierna "Princess". Hypotheekhouder is Fortis Vastgoed Lease B.V., hierna "FVL", waarvan bestuurder en enig aandeelhouder is BNP Paribas Leasing Solutions N.V., hierna "BNP Paribas". BNP Paribas is beweerd pandhouder op de huurvorderingen van HEJA Minervum op Princess.

29-03-2019
12

Vanwege achterstallige verplichtingen is BNP Paribas vanaf mei 2012 zelf de huur bij
Princess gaan innen. BNP Paribas heeft daarbij aanspraak gemaakt op de BTW. Over de maand 2012 heeft BNP Paribas ook BTW geïnd. Sinds juni 2012 factureert HEJA Minervum niet meer, maar de Belastingdienst is wel (ambtshalve) omzetbelastingen blijven opleggen, als gevolg waarvan de belastingschuld bij HEJA Minervum snel op liep. BNP Paribas heeft nog overwogen om de aandelen van HEJA Minervum over te nemen, maar heeft daar uiteindelijk vanaf gezien. De bestuurder van HEJA Minervum heeft hierop met instemming van de AvA het eigen faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Curatoren moeten nog een beslissing nemen ten aanzien van de toedeling van het bedrag dat Princess heeft voldaan.

29-03-2019
12

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)
De bank heeft de aangepaste vordering ingediend en deze vordering is verwerkt in de faillissementsadministratie

14-09-2018
11

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

14-09-2018
11

Toelichting
De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

25-10-2019
13

Toelichting
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020
14

Toelichting
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Nee

15-07-2021
16

Toelichting
Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

29-03-2019
12

Toelichting
Zie verslag Heja Projectontwikkeling B.V.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 123.105,00

29-03-2019
12

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

29-03-2019
12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.083.992,34

29-03-2019
12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verificatievergadering.

15-07-2021
16

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet. **15-07-2021** **16**

10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2022 **15-07-2021** **16**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen