RST
ADVOCATEN

FAILLISSEMENT

HEJA MINERVUM B.V.

EERSTE VERSLAG VAN DE CURATOR EX ART. 73A FW.

Kenmerk	:	F.02/13/9
Datum uitspraak	:	2 januari 2013
Rechter-Commissaris	:	Mr. D.A.E.M. Hulskes
Curatoren	:	Mr. J.A. Tiesing Postbus 1019 4801 BA BREDA Tel.: 076 – 5220511 Fax: 076 – 5220955 E-mail: insol@rst.nl Mr. T.M. Schraven Postbus 414 5000 AK TILBURG Tel.: 013 - 4668818 Fax: 013 - 4668810 E-mail: t.schraven@devoort.nl

RST ADVOCATEN

FAILLISSEMENTSVERSLAG Nummer: 1 Datum: 15 februari 2013
Dossiernummer: 3134002

HEJA MINERVUM B.V.

Gegevens onderneming	:	statutair gevestigd te Breda Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92 te (4834 XN) Breda correspondentieadres: curatoren
Handelsnamen	:	
KvK-nummer	:	20101037
Activiteiten onderneming	:	Volgens het handelsregister: Aan- en verkoop, verhuur van en belegging in onroerende zaken.
Omzetgegevens	:	Netto-omzet volgens de jaarrekening 2010: € 255.165. In 2009: € 270.971
Aantal personeelsleden	:	0
Datum eerste verslag	:	13 februari 2013
Verslagperiode	:	2 januari tot en met 15 februari 2013
Bestede uren verslagperiode	:	Curatoren:
2 januari t/m 31 januari 2012		mr. T.M. Schraven 1,2 uur
		mr. J.A. Tiesing 2,2 uur
		Kantoorgenoten:
		mr. C.L.F. Vermunt 0,1 uur
		Faillissementsmedewerker:
		O.L.J. Nuijten 0 uur
Bestede uren totaal		Curatoren:
		mr. T.M. Schraven 1,2 uur
		mr. J.A. Tiesing 2,2 uur
		Kantoorgenoten:
		mr. C.L.F. Vermunt 0,1 uur
		Faillissementsmedewerker
		O.L.J. Nuijten 0 uur

1. Onderneming

1.1	Historie	:	Datum akte van oprichting: 6 augustus 2001. Eerste inschrijving in het handelsregister: 29 augustus 2001. De vennootschap is opgericht onder de statutaire naam Ouborg Vastgoed Hoogeind B.V., waarvan de naam op 11 april 2005 gewijzigd in Heja Minervum B.V. (hierna: "HEJA Minervum").

RST
ADVOCATEN

1.2	Directie en organisatie	:	Enig bestuurder van HEJA Minervum is de heer J.H.M. Hoppen. Enig aandeelhouder van HEJA Minervum is Heja Projectontwikkeling B.V. (hierna: "Heja"). Heja is bij vonnis van de rechtbank Breda op 13 april 2012 failliet verklaard met benoeming van mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren.
1.3	Winst en verlies	:	Volgens de jaarrekening 2010: € 11.032 na belastingen. In 2009: € 43.979.
1.4	Balanstotaal	:	Volgens de jaarrekening 2010: € 4.827.364, in 2009: € 4.950.474.
1.5	Lopende procedures	:	De curator heeft in het kadaster gezien dat op de aan HEJA Minervum in eigendom behorende onroerende zaken (zie hierna 3.1) conservatoir beslag is gelegd. De curator heeft begrepen dat de beslagen niet gevolgd zijn door een procedure, maar zal dit voor de zekerheid nagaan.
1.6	Verzekeringen	:	De hypotheekhouder, zie hierna 3.3, voldoet de premies van de opstalverzekering. De premies zijn thans tot en met maart 2013 betaald.
1.7	Huur	:	HEJA Minervum huurt geen bedrijfsruimte.
1.8	Oorzaak faillissement	:	HEJA Minervum is feitelijk een vennootschap waarin zich alleen een bedrijfspand bevindt. Huurder is Princess Household Appliances B.V., hierna "Princess". Hypotheekhouder is Fortis Vastgoed Lease B.V., hierna "FVL", waarvan bestuurder en enig aandeelhouder is BNP Paribas Leasing Solutions N.V., hierna "BNP Paribas". BNP Paribas is beweerd pandhouder op de huurvorderingen van HEJA Minervum op Princess. Vanwege achterstallige verplichtingen is BNP Paribas vanaf mei 2012 zelf de huur bij Princess gaan innen. BNP Paribas heeft daarbij aanspraak gemaakt op de BTW. Over de maand mei 2012 heeft BNP Paribas de BTW ook geïnd. Sinds juni 2012 factureert HEJA Minervum niet meer, maar de belastingdienst is wel (ambtshalve) omzetbelastingaanslagen blijven opleggen, als gevolg waarvan de belastingschuld bij HEJA Minervum snel op liep. BNP Paribas heeft nog overwogen de aandelen van HEJA Minervum over te nemen, maar heeft daar uiteindelijk vanaf gezien. De bestuurder van HEJA Minervum heeft hierop met instemming van de AvA het eigen faillissement

RST ADVOCATEN

aangevraagd.

2.	**Personeel**	:	
2.1	Aantal ten tijde van faill.	:	0
2.2	Aantal in jaar voor faill	:	0
2.3	Datum ontslagaanzegging	:	Nvt
Werkzaamheden		:	

3. Activa

<u>Onroerende zaken</u>			Geen.
3.1	Beschrijving	:	HEJA Minervum is eigenaar van een drietal onroerende zaken die samen een bedrijfsgebouw met kantoren vormen, gelegen aan het Minervum 7363.
3.2	Verkoopopbrengst	:	De curatoren zijn met de hypotheekhouder in overleg over de wijze van verkoop.
3.3	Hoogte hypotheek	:	De onroerende zaken zijn belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van FVL van € 3.750.000. De vordering bedraagt volgens de bank circa € 3.500.000.
3.4	Boedelbijdrage	:	
Werkzaamheden		:	

<u>Bedrijfsmiddelen</u>

3.5	Beschrijving	:	
3.6	Verkoopopbrengst	:	
3.7	Boedelbijdrage	:	
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	
Werkzaamheden		:	

<u>Voorraden/ onderhandenwerk</u>			Geen.
3.9	Beschrijving	:	
3.10	Verkoopopbrengst	:	
3.11	Boedelbijdrage	:	
Werkzaamheden		:	

<u>Andere activa</u>			Geen.
3.12	Beschrijving	:	
3.13	Verkoopopbrengst	:	
Werkzaamheden		:	

RST ADVOCATEN

4. Debiteuren

4.1	Omvang debiteuren	:	Het bedrijfsgebouw met kantoren wordt gehuurd door Princess. De huur per 1 januari 2013 bedraagt € 28.957,87 per maand exclusief BTW. Sinds juni 2012 betaalt Princess de over de huur verschuldigde BTW niet, omdat HEJA Minervum vanaf toen niet meer heeft gefactureerd. Princess is bij tot en met december 2012 (over de periode mei 2012 tot en met december 2012 heeft Princess rechtstreeks aan BNP Paribas betaald). Wat dus in beginsel per heden aan Princess kan worden gefactureerd is over de periode juni 2012 tot en met december 2012 per saldo de BTW (€ 39.345,12) en over de maanden januari en februari 2013 huur met BTW (€ 35.039,02 inclusief BTW per maand).
4.2	Opbrengst	:	
4.3	Boedelbijdrage	:	
Werkzaamheden		:	

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering van bank(en)	:	Circa € 3.500.000, kennelijk voor FVL en BNP Paribas samen. De curatoren hebben om een precieze opgave van de vordering(en) en verstrekte zekerheden gevraagd.
5.2	Leasecontracten	:	
5.3	Beschrijving zekerheden	:	
5.4	Separatistenpositie	:	
5.5	Boedelbijdragen	:	
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	
5.7	Reclamerechten	:	
5.8	Retentierechten	:	
Werkzaamheden		:	

6. Doorstart / voortzetten

<u>Voortzetten</u>

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	
6.2	Financiële verslaglegging	:	

RST ADVOCATEN

Werkzaamheden		:	

Doorstart

6.3	Beschrijving	:	
6.4	Verantwoording	:	
6.5	Opbrengst	:	
6.6	Boedelbijdrage	:	
Werkzaamheden		:	

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	Volgt.
7.2	Depot jaarrekeningen	:	De jaarrekening 2008 is op 6 februari 2010 gedeponeerd. Die van 2009 op 2 februari 2011 en die van 2010 op 2 februari 2012. Voorbedoelde jaarrekeningen zijn derhalve steeds te laat gedeponeerd.
7.3	Goedk. Verkl. Accountant	:	
7.4	Stortingsverpl. Aandelen	:	Volgt.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	Volgt.
7.6	Paulianeus handelen	:	Volgt.
Werkzaamheden		:	

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	Volgt.
8.2	Pref. vord. van de fiscus	:	€ 70.992 exclusief kosten
8.3	Pref. vord. van het UWV	:	Volgt.
8.4	Andere pref. crediteuren	:	Volgt.
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	Volgt.
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	Volgt.
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	:	Volgt.
Werkzaamheden		:	

9. Overig

9.1	Termijn afwikkeling faill.	:	Derde kwartaal 2013
9.2	Plan van aanpak	:	

RST
ADVOCATEN

9.3 Indiening volgend verslag : *15 mei 2013*

Werkzaamheden :