Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**20-10-2026**
Insolventienummer	**F.10/25/357**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000463627:F001**
Datum uitspraak	**19-09-2025**

R-C	**mr. J.C.A.T. Frima**
Curator	**mr M. Hoogendoorn**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heijvast Groep B.V.

18-10-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Heijvast Groep B.V., tevens handelend onder de naam "Motíf Groep", statutair gevestigd te Rhoon, (voorheen) kantoorhoudende aan het adres Stadionweg 23 te (3077 AN) Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 85329606 (hierna: '**Heijvast Groep**').

18-10-2025
1

Activiteiten onderneming

Heijvast Groep fungeert als holdingvennootschap aan het hoofd van een groep van bouwondernemingen.

18-10-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 851.802,00	€ 187.274,00	€ 5.791.695,00
2024	€ 1.205.510,00	€ -269.748,00	€ 5.063.039,00
2023	€ 455.980,00	€ -1.413.374,00	€ 856.889,00
2022	€ 110.864,00	€ -127.431,00	€ 1.692.914,00

Toelichting financiële gegevens

Het onderhavige faillissementsverslag bevat een weergave van feiten die aan de curator bekend zijn geworden, alsmede het voorlopige oordeel van de curator daaromtrent. Derden kunnen aan de inhoud van dit verslag rechten ontlenen. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden die in dit verslag te vinden zijn.

18-10-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

18-10-2025
1

Boedelsaldo

€ 3.851,39

18-10-2025
1

€ 95.138,10

19-01-2026
2

€ 94.398,11

20-04-2026
3

€ 3.913,07

20-07-2026
4

€ 333.368,16

20-10-2026
5

Verslagperiode

van

12-9-2025

t/m

15-10-2025

18-10-2025
1

van

16-10-2025

t/m

18-1-2026

19-01-2026
2

van

19-1-2026

t/m

19-4-2026

20-04-2026
3

van

20-4-2026

t/m

19-7-2026

20-07-2026
4

van

20-7-2026

t/m

19-10-2026

20-10-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	43 uur 12 min
2	103 uur 36 min
3	28 uur 18 min
4	23 uur 30 min
5	36 uur 54 min
totaal	235 uur 30 min

Toelichting bestede uren

De in dit verslag opgenomen bestede uren betreft het aantal bestede uren gedurende de faillissementsperiode. In de daaraan voorafgaande surseanceperiode (van 12 september 2025 tot 19 september 2025) is 11 uur 24 min besteed.

18-10-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig bestuurder van Heijvast Groep is JDH Invest Holding B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door (enig) bestuurder de heer J. den Heijer. De aandelen in Heijvast Groep worden gehouden door JDH Invest Holding B.V. en ZJGTM B.V.

18-10-2025
1

1.2 Lopende procedures

Hiervan is de curator (nog) niet gebleken.

18-10-2025
1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn door de curator geïnventariseerd. Deels zijn deze reeds geëindigd. De curator zal de nog lopende verzekeringen, voor zover wenselijk en mogelijk, zo spoedig mogelijk (alsnog) beëindigen.

18-10-2025
1

1.4 Huur

De bedrijfslocatie aan het adres Stadionweg 23 te (3077 AN), die ook bij de overige groepsvennootschappen in gebruik is, werd door Heijvast Groep gehuurd. Deze huur is opgezegd en het contact met de verhuurder om tot oplevering te komen loopt.	18-10-2025 1
De (voormalige) bedrijfslocatie is inmiddels aan de verhuurder opgeleverd. Vanwege de eerdere brand en het daarbij gebruikte bluswater (wat onder meer in de bodem kan zijn terechtgekomen), is de curator aangeschreven door de DCMR over de bodemgesteldheid op de bedoelde locatie. De curator zal ter zake mogelijk een (beperkt) bodemonderzoek dienen uit te (laten) voeren. Hij weegt in dit kader onder andere de rechtsgrond van de aanschrijving/verplichting, de stand van de boedel en de (begrote) kosten mee en stemt de opvolging af met de rechter-commissaris.	19-01-2026 2
De curator heeft met de DCMR en een onderzoeksbureau afgestemd welk onderzoek dient plaats te vinden. Mede met het oog op de (verwachte) stand van de boedel, is na afstemming met de rechter-commissaris besloten het onderzoek te laten uitvoeren. De curator verwacht gedurende de komende verslagperiode van de DCMR te vernemen of - gelet op de uitkomsten van het onderzoek - verdere opvolging in deze kwestie nodig is of dat deze kwestie met het onderzoek is afgehandeld.	20-04-2026 3
De curator ontving van de DCMR de bevestiging dat - gelet op de uitkomsten van het onderzoek - het incident als afgedaan kan worden beschouwd.	20-07-2026 4

1.5 Oorzaak faillissement

Door de bestuurder is aangegeven dat de bedoeling was om met Heijvast Groep als moedervennootschap een groep van bouwondernemingen te vormen (via buy-and-build-strategie). In dat kader zijn in het verleden verschillende (aandelen-)overnames gedaan, waaronder die van Van Driel Bouwconsultancy B.V. Met name de overname van die laatste vennootschap zou grofweg het laatste jaar veel (financiële) druk hebben veroorzaakt, onder meer doordat sprake was van (sterk) tegenvallende resultaten. Daarnaast is sprake geweest van een aantal incidenten (m.n. brandstichting) gericht op de groep ondernemingen en de bestuurder, die ertoe leidde dat het niet langer was om de (kantoor-)werkzaamheden op de bedrijfslocatie te verrichten. Bovendien trok een deel van de opdrachtgevers zich hierdoor terug en nam de (bestuurder van de) groep feitelijk geen nieuw werk meer aan. Een en ander tezamen heeft in eerste instantie ertoe geleid dat op 12 september 2025 surseance van betaling is aangevraagd (voor Heijvast Groep en haar dochtervennootschappen Heijvast B.V., Heijvast Vastgoedonderhoud B.V. en Van Driel Bouwconsultancy B.V.), die ook is verleend. Tijdens de surseance is door de bewindvoerder vanwege het bepaalde in artikel 242 lid 5 FW verzocht om intrekking van de surseance van betaling, waarna het faillissement is uitgesproken. De curator zal nader onderzoek doen naar de oorzaak/oorzaken van het faillissement.	18-10-2025 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 18-10-2025

1

2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 18-10-2025

1

2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-9-2025	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met personeel, opstellen opzeggingsbrieven, organiseren en bijwonen personeelsbijeenkomst met het UWV. 18-10-2025

1

De werkzaamheden van de curator in dit kader zijn afgerond. 19-01-2026

2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 18-10-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen. 18-10-2025

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse bedrijfsmiddelen	€ 66.785,04	
totaal	€ 66.785,04	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van Heijvast Groep bestaan – kernachtig omschreven – uit haar huurdersbelang, kantoor- en bedrijfsinventaris, gereedschappen (op haar bedrijfslocatie en in de bussen van personeelsleden), een aantal containers en andere bouwgerelateerde zaken (zoals rijplaten) en twee aanhangwagens. De curator dient nog te onderzoeken aan welke van de (failliete) groepsvennootschappen de aangetroffen voorraadzaken toekomen. Relevant is dat het huurdersbelang en de kantoor- en bedrijfsinventaris grotendeels zijn getroffen door de brand en daardoor geen relevante waarde meer hebben (zie ook randnummer 3.8).

18-10-2025
1

Gedurende de verslagperiode is de curator tot verkoop van de bedrijfsmiddelen overgegaan. De opbrengst is vooralsnog aan Heijvast Groep toegekomen, maar de curator onderzoekt nog of en in hoeverre in dit kader een verdeling over de verbonden vennootschappen nodig is.

19-01-2026
2

In de achterliggende verslagperiode heeft de verdeling van opbrengst plaatsgevonden, in het kader waarvan aan (de boedels van) Van Driel Bouwconsultancy B.V. en Heijvast B.V. in totaal een bedrag van € 20.939,96 is afgedragen.

20-07-2026
4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De verwachting van de curator is dat hier weliswaar sprake van is, maar dit ziet op een zeer beperkt deel van de bedrijfsmiddelen.

18-10-2025
1

De curator verwacht gedurende de komende verslagperiode tot een duidelijke afbakening/verdeling van de opbrengst te komen.

19-01-2026
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie bedrijfsmiddelen, rechten van derden en taxatie bedrijfsmiddelen.

18-10-2025
1

Contact met veilinghuizen, contact met geïnteresseerde partijen, onderhandelingen met en verkoop aan geïnteresseerde partij, afstemming levering.

19-01-2026
2

Verdeling van opbrengst bedrijfsmiddelen met verbonden vennootschappen.

20-07-2026
4

Geen.

20-10-2026
5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

18-10-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

18-10-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 4.236,62	
Bankrente	€ 399,18	
Verzekeringsuitkering mbt brandschade	€ 334.368,10	
totaal	€ 339.003,90	€ 0,00

Toelichting andere activa

Ten gevolge van de onder randnummer 1.5 genoemde incidenten heeft Heijvast Groep B.V. forse schade geleden, waarvoor zij aanspraak maakt op uitkeringen onder (brand-)verzekeringen. De curator is hierover in contact met de verzekeraar en de ingeschakelde deskundige.

18-10-2025
1

Door de boedel werd voorts– na storнering van enkele betalingen – een bedrag van € 3.851,39 als saldo op de bankrekening aangetroffen, wat inmiddels is afgedragen door de bank.

Het contact tussen de curator, de verzekeraar en de ingeschakelde deskundige loopt. Vooralsnog hebben de deskundige en de curator niet dezelfde visie op de (financiële) omvang van de schade c.q. de aanspraken onder de verzekering.

19-01-2026
2

Ook in de achterliggende periode is er (veelvuldig) contact geweest met de - van de zijde van de verzekeraar - ingeschakelde deskundige. Eerst kort voor het einde van de verslagperiode werd van deze deskundige een nadere toelichting/reactie ontvangen met betrekking tot de vaststelling van de schade. De curator zal hier op korte termijn op reageren en verwacht gedurende de komende verslagperiode tot een vaststelling van de (te vergoeden) schade te komen.

20-04-2026
3

Tijdens de verslagperiode is een (zeer) beperkt bedrag aan bankrente ontvangen (€ 76,04). De curator zal verdere ontvangsten van bankrente niet separaat benoemen.

20-07-2026
4

Tijdens de verslagperiode is er opnieuw veelvuldig contact geweest met de deskundige en de verzekeringsmaatschappij. De (voorlopige) uitkomst daarvan is dat door de boedel het bovengenoemde bedrag als schade-uitkering werd ontvangen. De verzekeraar ziet dit als finale afwikkeling van de schadeposten. De curator doet hier een laatste controle op voordat hij dit punt afsluit.

20-10-2026
5

3.9 Werkzaamheden andere activa

Contact met bank ter zake van storneringen, afdracht saldo en informatieverschaffing. Bestuderen verzekeringsstukken, contact met assurantietussenpersoon, verzekeraar en deskundige(n).	18-10-2025 1
Contact met deskundige en verzekeraar.	19-01-2026 2
Nader contact met deskundige en verzekeraar, inclusief bestudering diverse ontvangen documentatie.	20-04-2026 3
In de achterliggende periode is er veelvuldig contact geweest met de schadedeskundige over de vaststelling van de schade. Over een groot aantal punten bestaat overeenstemming, maar op een aantal punten verschillen de deskundige en de curator van inzicht. Het rapport is nu voorgelegd aan de verzekeraar en de curator verwacht in de komende verslagperiode duidelijkheid over de dekking en omvang van de schade.	20-07-2026 4
Zie hiervoor. Met name afstemming met schadedeskundige en schadeverzekeraar, inclusief onderzoek van diverse informatie/documentatie.	**20-10-2026** **5**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse (interne) debiteurenposten	€ 297.110,78		
totaal	€ 297.110,78	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het hierboven genoemde saldo (dat volgens opgave van de bestuurder op/rond de surseancedatum (12 september 2025) openstond, betreft geheel vorderingen op gelieerde (rechts-)personen. De curator verwacht dat de kans gering is dat hierop (volledige) betaling zal plaatsvinden.	18-10-2025 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, aanschrijven debiteuren / indiening vorderingen.	18-10-2025 1
Geen.	20-04-2026 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

18-10-2025
1

Niet van toepassing.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van 20 (operational) leasecontracten.

18-10-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Door de leasemaatschappij(en) is de eigendom van de leasevoertuigen voorbehouden.

18-10-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

18-10-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie randnummer 5.3.

18-10-2025
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

18-10-2025
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

18-10-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

18-10-2025
1

De curator is met de leasemaatschappij tot afspraken over een boedelbijdrage voor de retournering van de voertuigen gekomen. Die zal in het volgende verslag worden verantwoord.

19-01-2026
2

€ 5.445,00

Toelichting

Gedurende de verslagperiode heeft de curator de in het kader van de retournering van de (lease-)voertuigen overeengekomen (aanvullende) boedelbijdragen ontvangen.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordeling documentatie, inventarisatie aanwezige voertuigen, afstemming en begeleiding inname en retournering voertuigen.

18-10-2025
1

Divers contact met de leasemaatschappijen, gericht op de afstemming en begeleiding van de retournering ter zake van de (lease-)voertuigen.

19-01-2026
2

Geen.

20-04-2026
3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

18-10-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

18-10-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

18-10-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

18-10-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-10-2025
1

6.6 Opbrengst

18-10-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

18-10-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

18-10-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de belangrijkste informatie / documentatie veiliggesteld en zal onderzoeken of en in hoeverre aan de boekhoudplicht is voldaan.

18-10-2025
1

Het onderzoek van de curator loopt en zal gedurende de komende verslagperiode(s) worden voortgezet.

20-04-2026
3

7.2 Depot jaarrekeningen

2023: 13 november 2024 (tijdig)
2022: 26 juli 2023 (tijdig)

18-10-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming bestaat er geen verplichting tot het laten controleren van de jaarrekening(en).

18-10-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel is geregistreerd dat (volledig) is voldaan aan de stortingsverplichting.

18-10-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

18-10-2025
1

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

7.6 Paulianeus handelen

18-10-2025
1

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal zijn gebruikelijke oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

18-10-2025
1

Het gebruikelijke onderzoek van de curator loopt en zal gedurende de komende verslagperiode worden voortgezet.

19-01-2026
2

Gedurende de achterliggende periode is het gebruikelijke oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek door de curator voortgezet. Gebleken is dat een deel van de administratie en daartoe behorende documentatie nog niet aan de curator ter beschikking is gesteld. De curator heeft hierover contact met (de advocaat van) de bestuurder, de partijen waaronder de betreffende informatie/documentatie zich bevindt en een IT-deskundige, om zo de benodigde informatie alsnog veilig te stellen. De curator zal in de komende verslagperiode zijn werkzaamheden op dit punt mede met in achtneming van de nog te ontvangen informatie/documentatie voortzetten.

20-10-2026
5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en inventarisatie van relevante informatie en documentatie, voorbereiden onderzoek.

18-10-2025
1

Diverse (onderzoeks-)werkzaamheden en - in dat kader - contact met (de advocaat van) de bestuurder.

19-01-2026
2

Soortgelijke werkzaamheden als in de vorige verslagperiode.

20-04-2026
3

De (onderzoeks-)werkzaamheden van de curator zijn en worden voortgezet, in welk kader ook het contact met (de advocaat van) de bestuurder loopt.

20-07-2026
4

Onderzoekswerkzaamheden, diverse contacten met (software-)leveranciers, (de advocaat van) de bestuurder en IT-deskundige.

20-10-2026
5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 22.200,84	20-04-2026 3
€ 23.886,56	20-07-2026 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.521,00	19-01-2026 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 6.675,84	20-04-2026 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	18-10-2025 1
8	19-01-2026 2
9	20-04-2026 3
11	20-07-2026 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 177.922,82	18-10-2025 1
€ 202.139,57	19-01-2026 2
€ 413.457,28	20-04-2026 3
€ 416.673,60	20-07-2026 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet duidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.	18-10-2025 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact met crediteuren.	18-10-2025 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing. 18-10-2025 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing. 18-10-2025 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing. 18-10-2025 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen. 18-10-2025 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator verwacht dat zijn aandachtspunten de komende periode met name de volgende zullen zijn: 18-10-2025 1

- Het oppakken van de actiepunten in de faillissementen van Heijvast B.V. en Van Driel Bouwconsultancy B.V.
- Het realiseren van een verkoop van de activa van Heijvast Groep (tezamen met de activa van de gelieerde entiteiten).
- De afstemming van de oplevering van de gehuurde locatie.
- Het onderhouden van contact met de (brand-)verzekeraar en ingeschakelde deskundige(n).
- Het starten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

De curator verwacht dat zijn aandachtspunten de komende verslagperiode met name de volgende zullen zijn: 19-01-2026 2

- Het oppakken van de actiepunten in de faillissementen van Heijvast B.V. en Van Driel Bouwconsultancy B.V.
- Het contact en de afstemming met de DCMR over de (bodem-)gesteldheid van de (voormalige) bedrijfslocatie van Heijvast Groep en in dat kader te treffen maatregelen.
- Het voortzetten van het contact met de (brand-)verzekeraar en ingeschakelde deskundige(n).
- Het voortzetten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

De aandachtspunten voor de komende verslagperiode zijn vrijwel gelijk aan die in de achterliggende verslagperiode, waarbij geldt dat op alle punten belangrijke stappen zijn gezet. Daardoor is de verwachting van de curator dat de werkzaamheden met betrekking tot het tweede en derde punt in de komende verslagperiode kunnen worden afgerond.

20-04-2026
3

De curator zal zich in de komende verslagperiode met name richten op:

- het oppakken van de actiepunten in de faillissementen van Heijvast B.V. en Van Driel Bouwconsultancy;
- het afronden van het contact met de (brand-)verzekeraar; en
- het voortzetten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

20-07-2026
4

De curator heeft ter zake van alle aandachtspunten van de vorige verslagperiode relevante stappen gezet en zal zich de komende periode opnieuw op die punten richten.

20-10-2026
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is op dit moment nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

18-10-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

20-1-2027

20-10-2026
5

10.4 Werkzaamheden overig

Contact met rechter-commissaris en (voorbereiding) verslaglegging.

18-10-2025
1

Bijlagen

Bijlagen