Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**25-05-2023**
Insolventienummer	**F.16/22/255**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000252964:F001**
Datum uitspraak	**26-10-2022**

R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr J.R. van Faassen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Havenlodge B.V.

28-11-2022
1

Gegevens onderneming

Havenlodge B.V. ("Havenlodge") is statutair gevestigd te gemeente Almere en houdt kantoor aan de Vaartweg 85 te (8243 PD) Lelystad. Havenlodge is opgericht op 14 september 2016 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66843278.

28-11-2022
1

Activiteiten onderneming

Havenlodge houdt zich bezig met het ontwerpen, de bouw en de verkoop van drijvende woningen genaamd 'havenlodges'.

28-11-2022
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 3.428.983,00	€ 117.937,00	€ 952.944,00
2020	€ 2.050.045,00	€ 60.633,00	€ 452.949,00
2019	€ 1.533.799,00	€ 7.843,00	€ 316.667,00

Toelichting financiële gegevens

De hiervoor vermelde financiële gegevens zijn gebaseerd op informatie verkregen van het bestuur (waaronder de beschikbare jaarrekeningen over 2019, 2020 en 2021). De curator heeft de (digitale) financiële administratie van Havenlodge over de drie jaren voorafgaande aan het faillissement ontvangen.

28-11-2022
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

16

28-11-2022
1

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er op de faillissementsdatum zestien personeelsleden in dienst. De arbeidsovereenkomsten zijn beëindigd.

Boedelsaldo

€ 505.969,08

25-05-2023
3

Verslagperiode

van

26-10-2022

t/m

25-11-2022

28-11-2022
1

van

28-11-2022

t/m

27-2-2023

28-02-2023
2

van

28-2-2023

t/m

27-5-2023

25-05-2023
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	305 uur 25 min
2	165 uur 35 min
3	81 uur 0 min
totaal	552 uur 0 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator gesproken met de bestuurder, werknemers en betrokkenen bij Havenlodge.

28-11-2022
1

De curator heeft de aanwezige activa geïnventariseerd en de eigendomsrechten van derden zijn vastgesteld. Daarnaast heeft de curator met verschillende partijen gesproken over een eventuele doorstart of overnamen van (een gedeelte van) de activa. In het kader van de beoogde verkoop heeft de curator een deel van de werkzaamheden tijdelijk voortgezet. De curator verwacht in de komende verslagperiode de doorstart en/of verkoop van (een gedeelte van) de activa te kunnen afronden.

Tot slot heeft de curator de debiteuren en crediteuren aangeschreven.

In de tweede verslagperiode heeft de curator de mogelijkheden van een doorstart nader onderzocht. Hij achtte een doorstart evenwel niet opportuun. Om die reden is de curator overgegaan tot veiling van de activa. Tevens zijn de eigendomsrechten van derden afgewikkeld en is een eerste inventarisatie gemaakt van crediteurenvorderingen. Voorts is een aanvang gemaakt met de debiteurenincasso en het rechtmatigheidsonderzoek.

28-02-2023
2

In afgelopen verslagperiode heeft de curator de veiling van de activa in de bedrijfslocatie van Havenlodge kunnen afronden. Daarnaast heeft de curator afspraken kunnen maken met derden over de havenlodge die kort voor faillissement middels een paulianeuze handeling was vervreemd. Deze havenlodge is door de curator geveild. In komende verslagperiode verwacht de curator twee andere havenlodges eveneens te kunnen verkopen. Over de verkoop van deze havenlodges is de curator in overleg met verschillende betrokkenen. De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek voorgezet en ten aanzien van enkele bevindingen vragen aan de bestuurder gesteld. De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek in komende verslagperiode voortzetten.

25-05-2023
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van Havenlodge is Huvia Holding B.V. Van deze laatste vennootschap zijn de heer H. Kortlevers en mevrouw S. Kortlevers zowel bestuurders als aandeelhouders.

28-11-2022
1

1.2 Lopende procedures

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

28-11-2022
1

1.3 Verzekeringen

De bestuurder heeft verklaard dat de volgende verzekeringen zijn afgesloten: 28-11-2022 1

- aansprakelijkheidsverzekering
- inventarisverzekering
- voorraadverzekering
- verzekering voertuigen

De curator zal de verzekeringen royeren.

1.4 Huur

Door Havenlodge wordt een pand gehuurd aan de Vaartweg 85 te (8243 PD) Lelystad. De huurovereenkomst is nog niet opgezegd door de curator. 28-11-2022 1

De huurovereenkomst is door de curator opgezegd met inachtneming van de gebruikelijke opzegtermijn. De huurovereenkomst eindigt derhalve 28 februari 2023. 28-02-2023 2

De huurovereenkomst is beëindigd en het gehuurde pand is opgeleverd aan de verhuurder. **25-05-2023** **3**

1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement heeft de bestuurder verklaard dat de prijzen van grondstoffen in het afgelopen jaar sterk zijn gestegen. Ook zijn bepaalde onderdelen slecht verkrijgbaar, waardoor het voorraadbeheer is bemoeilijkt. Gezien de recente geopolitieke omstandigheden worden door beleggers minder risico's genomen en zijn orders afgezegd. 28-11-2022 1

Door het uitblijven van nieuwe orders is Havenlodge in ernstige liquiditeitsproblemen geraakt, waardoor de bestuurder zich genoodzaakt heeft gevoeld het faillissement van Havenlodge aan te vragen.

Afgelopen verslagperiode heeft in het teken gestaan van de inventarisatie van de activa en de verkoop hiervan. De curator heeft zodoende de oorzaak van het faillissement nog niet kunnen vaststellen. De komende verslagperiode zal een onderzoek plaatsvinden naar de feiten en omstandigheden die tot het faillissement hebben geleid.

In onderzoek. 28-02-2023 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 28-11-2022

1

16

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er ten tijde van het faillissement 16 personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

28-11-2022

Toelichting

1

Niet bekend.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
28-10-2022	16	Met toestemming van de rechter-commissaris is het personeel ontslag aangezegd.
totaal	16	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft een personeelsbijeenkomst gehouden. Daarnaast heeft de intake met het UWV plaatsgevonden. Met uitzondering van een enkele werknemer loopt de opzegtermijn tot 8 december 2022.

28-11-2022

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Havenlodge is geen eigenaar van onroerende zaken.

28-11-2022

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft het Kadaster geraadpleegd.

28-11-2022
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit een beperkte kantoorinventaris en een aantal machines en gereedschappen.

28-11-2022
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de aangetroffen inventaris is het bodemvoorrecht van de Belastingdienst van toepassing.

28-11-2022
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in de eerste verslagperiode de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd en heeft met diverse partijen gesproken over de overname van deze activa. De curator verwacht de activa in de komende verslagperiode te kunnen verkopen.

28-11-2022
1

De curator is de tweede verslagperiode overgegaan tot veiling van de bedrijfsmiddelen en de overige activa. De totale veilingopbrengst dient nog te worden vastgesteld, omdat de veiling van de laatste goederen nog moeten worden afgerond.

Ten aanzien van twee boten van Havenlodge is door een derde gesteld dat Havenlodge met deze boten een auteursrechtelijke inbreuk maakt. Na inwinning van extern juridisch advies omtrent het geclaimde auteursrecht, heeft de curator met deze partijen een minnelijke regeling getroffen.

Ten aanzien van twee andere door Havenlodge gebouwde boten heeft de curator een discussie of de eigendom bij Havenlodge of deze derde ligt. De curator verwacht deze discussie in komende verslagperiode te kunnen afronden.

28-02-2023
2

De veiling van de activa van Havenlodge, bestaande uit de bedrijfsmiddelen en de voorraad, is afgerond. De totale netto veilingopbrengst bedraagt afgerond € 510.000,- (inclusief BTW).

Voorts heeft de curator een havenlodge-boot teruggevorderd middels een beroep op de faillissementspauliana. Deze boot is nadien geveild voor een bedrag van afgerond € 45.000,-. De curator verwacht in komende verslagperiode de eindafrekening van de veiling van deze boot te ontvangen.

Tot slot bestaat nog steeds discussie of het eigendom van twee voor faillissement verkochte boten ligt bij Havenlodge of bij een derde. Met deze derde is evenwel overeengekomen dat de boten (ter beperking van potentiële kosten) zullen worden geveild en dat partijen de discussie over het eigendomsrecht daarna zullen voortzetten.

25-05-2023
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Havenlodge beschikte op faillissementsdatum over beperkte voorraden. Voorts heeft de curator een zestal boten aangetroffen in verschillende fasen van de bouw.

28-11-2022
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.5.

28-11-2022
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De overige activa bestaat uit een handelsnaam en een klantenbestand.

28-11-2022
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 3.5.

28-11-2022
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Op faillissementsdatum bedroeg de debiteurenportefeuille € 28.274,91.	€ 28.274,91	€ 3.433,50	
totaal	€ 28.274,91	€ 3.433,50	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft de openstaande debiteuren aangeschreven en zal komende verslagperiode de debiteurenincasso ter hand nemen.

28-11-2022
1

Gedurende de verslagperiode heeft de curator de debiteurenincasso verder ter hand genomen. Daaruit kwam naar voren dat een gedeelte van de vorderingen gemotiveerd worden betwist. Met de debiteurenincasso is tot op heden een bedrag van € 3.433,50 geïncasseerd.

De curator zal de debiteurenincasso de komende verslagperiode voortzetten.

28-02-2023
2

De curator heeft de debiteurenincasso verder ter hand genomen en zal deze komende verslagperiode voortzetten.

25-05-2023
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Voortzetten inventarisatie, aanschrijven en incasso van debiteuren(vorderingen).

28-11-2022
1

Zie 4.1.

28-02-2023
2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

28-11-2022
1

Toelichting vordering van bank(en)

Havenlodge werd niet gefinancierd middels bankfinanciering.

5.2 Leasecontracten

Havenlodge heeft twee leaseovereenkomsten gesloten met twee leasemaatschappijen, ten aanzien van twee bedrijfswagens. De curator is in overleg met geïnteresseerde partijen in een doorstart over de mogelijke voortzetting van deze leaseovereenkomsten.

28-11-2022
1

Aangezien de curator een doorstart niet opportuun achtte, zijn de leaseovereenkomsten beëindigd. De voertuigen zijn ingenomen door de leasemaatschappijen en daarna door hen geveild. Ten aanzien van één voertuig heeft dit geresulteerd in een hogere veilingopbrengst dan de resterende leasetermijnen, zodat de boedel in verband met de beëindiging een bedrag van € 4.942,78 heeft ontvangen.

28-02-2023
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden gevestigd ten behoeve van derden.

28-11-2022
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele crediteuren hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator beoordeelt de aanspraken van deze crediteuren en de mogelijkheid om de betreffende goederen terug te leveren. Een groot deel van de geleverde goederen is volgens de bestuurder reeds tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gebruikt of verbruikt.

28-11-2022
1

De aanspraken van derden op goederen bij Havenlodge zijn in de tweede verslagperiode door de curator afgewikkeld.

28-02-2023
2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

5.7 Reclamerechten

Geen crediteur heeft een beroep gedaan op een recht van reclame.

28-11-2022
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

28-02-2023
2

In verband met de uitlevering van goederen van derden, is een X aantal boedelbijdragen ontvangen. In totaal gaat het om een bedrag van € .

Toelichting

25-05-2023
3

In aanvulling op de voorgaande toelichting bij het tweede verslag, is voor een bedrag van € 968,- (incl. btw) aan boedelbijdragen ontvangen.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoeken rechten derden en afwikkeling van eigendomsvoorbehouden.

28-11-2022
1

De rechten van derden zijn in de tweede verslagperiode - voor zover bekend - volledig afgewikkeld.

28-02-2023
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Onderdeel van de activa van Havenlodge zijn zes boten die zich in een verschillende fase van gereedheid bevinden. De curator heeft in het kader van een eventuele doorstart een gedeelte van de werkzaamheden tijdelijk voortgezet, zodat deze boten verder konden worden afgebouwd. De curator verwacht de doorstart en/of verkoop van de aanwezige activa in de komende verslagperiode te kunnen afronden.

28-11-2022
1

De werkzaamheden zijn - voor zover mogelijk in verband met rechten van derden - tijdelijk voortgezet ten behoeve van het afbouwen van enkele boten. Nadat een doorstart van Havenlodge niet opportuun bleek, zijn de werkzaamheden gestaakt en zijn de boten op de veiling verkocht. Het voortzetten van de activiteiten heeft bijgedragen aan de verkoopopbrengst op de veiling.

28-02-2023
2

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator is op dit moment in gesprek met geïnteresseerde partijen over een eventuele doorstart.

28-11-2022
1

Aangezien in de gespreken over een eventuele doorstart geen overeenstemming over de verkoopprijs is bereikt, heeft de curator de aanwezige activa op de veiling verkocht.

28-02-2023
2

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

6.6 Opbrengst

28-11-2022
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

28-11-2022
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator zal de gesprekken met geïnteresseerde partijen voortzetten.

28-11-2022
1

Zie 6.4.

28-02-2023
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de aanwezige administratie opgevraagd en ontvangen. Daarnaast heeft de curator toegang gekregen tot het online boekhoudsysteem van Havenlodge.

28-11-2022
1

In onderzoek.

28-02-2023
2

7.2 Depot jaarrekeningen

Met uitzondering van de jaarrekening 2018, zijn alle jaarrekeningen van Havenlodge tijdig gedeponeerd.

28-11-2022
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming van Havenlodge, heeft zij geen verplichte accountantscontrole.

28-11-2022
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

28-11-2022
1

In onderzoek.

28-02-2023
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

28-11-2022
1

Nog te onderzoeken.

Toelichting

28-02-2023
2

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-11-2022
1

Ja

28-02-2023
2

Toelichting

De curator heeft vastgesteld dat sprake is van een paulianeuze handeling door levering van een havenlodge-boot in het weekend voorafgaand aan het faillissement. De curator is momenteel in gesprek met de betrokken partij over een regeling.

Ja

25-05-2023
3

Toelichting

Met de hiervoor vermelde partij is een regeling overeengekomen, waarbij deze partij de betreffende boot aan de boedel heeft geretourneerd. De boot is hierna geveild voor een bedrag van € 45.000-. De curator verwacht komende verslagperiode de eindafrekening voor de veiling te ontvangen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie opgevraagd en voor zover mogelijk veiliggesteld.

28-11-2022
1

De curator heeft in de tweede verslagperiode een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

28-02-2023
2

In de derde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. De curator heeft naar aanleiding van enkele bevindingen, vragen aan de bestuurder gesteld. De curator zal zijn onderzoek de komende verslagperiode voortzetten.

25-05-2023
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

28-11-2022
1

Er zijn tot nu toe geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 64.186,82

28-11-2022
1

€ 159.010,82

28-02-2023
2

€ 163.457,82

25-05-2023
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

28-11-2022
1

Er zijn tot nu toe nog geen vorderingen door het UWV ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

52	28-11-2022 1
65	28-02-2023 2
72	**25-05-2023** **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 776.178,79	28-11-2022 1
€ 819.024,01	28-02-2023 2
€ 969.389,90	**25-05-2023** **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.	28-11-2022 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en de crediteurenvorderingen geïnventariseerd.	28-11-2022 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

28-11-2022

1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-11-2022

1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-11-2022

1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

28-11-2022

1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

28-11-2022
1

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- uitleveren eigendommen derden;
- verkoop activa;
- onderzoek administratie;
- debiteurenincasso;
- onderzoek oorzaken faillissement.

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

28-02-2023
2

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- afronden verkoop activa;
- voortzetten debiteurenincasso;
- pauliana discussie;
- afronden discussie omtrent eigendom van twee boten;
- onderzoek administratie;
- onderzoek oorzaken faillissement.

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

25-05-2023
3

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- voortzetten debiteurenincasso;
- afronden discussie omtrent eigendom van twee boten;
- onderzoek administratie;
- onderzoek oorzaken faillissement.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

28-11-2022
1

10.3 Indiening volgend verslag

28-8-2023

25-05-2023
3

10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

28-02-2023
2

Bijlagen

Bijlagen