Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**28-11-2022**
Insolventienummer	**F.16/22/255**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000252964:F001**
Datum uitspraak	**26-10-2022**

R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr J.R. van Faassen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Havenlodge B.V.

28-11-2022
1

Gegevens onderneming

Havenlodge B.V. ("Havenlodge") is statutair gevestigd te gemeente Almere en houdt kantoor aan de Vaartweg 85 te (8243 PD) Lelystad. Havenlodge is opgericht op 14 september 2016 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66843278.

28-11-2022
1

Activiteiten onderneming

Havenlodge houdt zich bezig met het ontwerpen, de bouw en de verkoop van drijvende woningen genaamd 'havenlodges'.

28-11-2022
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 3.428.983,00	€ 117.937,00	€ 952.944,00
2020	€ 2.050.045,00	€ 60.633,00	€ 452.949,00
2019	€ 1.533.799,00	€ 7.843,00	€ 316.667,00

Toelichting financiële gegevens

De hiervoor vermelde financiële gegevens zijn gebaseerd op informatie verkregen van het bestuur (waaronder de beschikbare jaarrekeningen over 2019, 2020 en 2021). De curator heeft de (digitale) financiële administratie van Havenlodge over de drie jaren voorafgaande aan het faillissement ontvangen.

28-11-2022
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

16

28-11-2022
1

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er op de faillissementsdatum zestien personeelsleden in dienst. De arbeidsovereenkomsten zijn beëindigd.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

26-10-2022

28-11-2022
1

t/m

25-11-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	305 uur 25 min
totaal	305 uur 25 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator gesproken met de bestuurder, werknemers en betrokkenen bij Havenlodge.

28-11-2022
1

De curator heeft de aanwezige activa geïnventariseerd en de eigendomsrechten van derden zijn vastgesteld. Daarnaast heeft de curator met verschillende partijen gesproken over een eventuele doorstart of overnamen van (een gedeelte van) de activa. In het kader van de beoogde verkoop heeft de curator een deel van de werkzaamheden tijdelijk voortgezet. De curator verwacht in de komende verslagperiode de doorstart en/of verkoop van (een gedeelte van) de activa te kunnen afronden.

Tot slot heeft de curator de debiteuren en crediteuren aangeschreven.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van Havenlodge is Huvia Holding B.V. Van deze laatste vennootschap zijn de heer H. Kortlevers en mevrouw S. Kortlevers zowel bestuurders als aandeelhouders.

28-11-2022 1

1.2 Lopende procedures

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

28-11-2022 1

1.3 Verzekeringen

De bestuurder heeft verklaard dat de volgende verzekeringen zijn afgesloten:

28-11-2022 1

- aansprakelijkheidsverzekering
- inventarisverzekering
- voorraadverzekering
- verzekering voertuigen

De curator zal de verzekeringen royeren.

1.4 Huur

Door Havenlodge wordt een pand gehuurd aan de Vaartweg 85 te (8243 PD) Lelystad. De huurovereenkomst is nog niet opgezegd door de curator.

28-11-2022 1

1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement heeft de bestuurder verklaard dat de prijzen van grondstoffen in het afgelopen jaar sterk zijn gestegen. Ook zijn bepaalde onderdelen slecht verkrijgbaar, waardoor het voorraadbeheer is bemoeilijkt. Gezien de recente geopolitieke omstandigheden worden door beleggers minder risico's genomen en zijn orders afgezegd.

28-11-2022 1

Door het uitblijven van nieuwe orders is Havenlodge in ernstige liquiditeitsproblemen geraakt, waardoor de bestuurder zich genoodzaakt heeft gevoeld het faillissement van Havenlodge aan te vragen.

Afgelopen verslagperiode heeft in het teken gestaan van de inventarisatie van de activa en de verkoop hiervan. De curator heeft zodoende de oorzaak van het faillissement nog niet kunnen vaststellen. De komende verslagperiode zal een onderzoek plaatsvinden naar de feiten en omstandigheden die tot het faillissement hebben geleid.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **28-11-2022**

16 1

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er ten tijde van het faillissement 16 personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting **28-11-2022**

Niet bekend. 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
28-10-2022	16	Met toestemming van de rechter-commissaris is het personeel ontslag aangezegd.
totaal	16	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft een personeelsbijeenkomst gehouden. Daarnaast heeft de intake met het UWV plaatsgevonden. Met uitzondering van een enkele werknemer loopt de opzegtermijn tot 8 december 2022. **28-11-2022** 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Havenlodge is geen eigenaar van onroerende zaken. **28-11-2022** 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft het Kadaster geraadpleegd.

28-11-2022
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit een beperkte kantoorinventaris en een aantal machines en gereedschappen.

28-11-2022
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de aangetroffen inventaris is het bodemvoorrecht van de Belastingdienst van toepassing.

28-11-2022
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in de eerste verslagperiode de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd en heeft met diverse partijen gesproken over de overname van deze activa. De curator verwacht de activa in de komende verslagperiode te kunnen verkopen.

28-11-2022
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Havenlodge beschikte op faillissementsdatum over beperkte voorraden. Voorts heeft de curator een zestal boten aangetroffen in verschillende fasen van de bouw.

28-11-2022
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.5.

28-11-2022
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De overige activa bestaat uit een handelsnaam en een klantenbestand.

28-11-2022
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 3.5.

28-11-2022
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Op faillissementsdatum bedroeg de debiteurenportefeuille € 28.274,91.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator heeft de openstaande debiteuren aangeschreven en zal komende verslagperiode de debiteurenincasso ter hand nemen.

28-11-2022
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Voortzetten inventarisatie, aanschrijven en incasso van debiteuren(vorderingen).

28-11-2022
1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

28-11-2022
1

Toelichting vordering van bank(en)

Havenlodge werd niet gefinancierd middels bankfinanciering.

5.2 Leasecontracten

Havenlodge heeft twee leaseovereenkomsten gesloten met twee leasemaatschappijen, ten aanzien van twee bedrijfswagens. De curator is in overleg met geïnteresseerde partijen in een doorstart over de mogelijke voortzetting van deze leaseovereenkomsten.

28-11-2022
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er geen zekerheden gevestigd ten behoeve van derden.

28-11-2022
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele crediteuren hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator beoordeelt de aanspraken van deze crediteuren en de mogelijkheid om de betreffende goederen terug te leveren. Een groot deel van de geleverde goederen is volgens de bestuurder reeds tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gebruikt of verbruikt.

28-11-2022
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

5.7 Reclamerechten

Geen crediteur heeft een beroep gedaan op een recht van reclame.

28-11-2022
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoeken rechten derden en afwikkeling van eigendomsvoorbehouden.

28-11-2022
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Onderdeel van de activa van Havenlodge zijn zes boten die zich in een verschillende fase van gereedheid bevinden. De curator heeft in het kader van een eventuele doorstart een gedeelte van de werkzaamheden tijdelijk voortgezet, zodat deze boten verder konden worden afgebouwd. De curator verwacht de doorstart en/of verkoop van de aanwezige activa in de komende verslagperiode te kunnen afronden.

28-11-2022
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator is op dit moment in gesprek met geïnteresseerde partijen over een eventuele doorstart.

28-11-2022
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator zal de gesprekken met geïnteresseerde partijen voortzetten.

28-11-2022
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de aanwezige administratie opgevraagd en ontvangen. Daarnaast heeft de curator toegang gekregen tot het online boekhoudsysteem van Havenlodge.

28-11-2022
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Met uitzondering van de jaarrekening 2018, zijn alle jaarrekeningen van Havenlodge tijdig gedeponeerd.

28-11-2022
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming van Havenlodge, heeft zij geen verplichte accountantscontrole.

28-11-2022
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

28-11-2022
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog te onderzoeken.

28-11-2022
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-11-2022
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie opgevraagd en voor zover mogelijk veiliggesteld.

28-11-2022
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn tot nu toe geen boedelvorderingen ingediend.

28-11-2022
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 64.186,82

28-11-2022
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er zijn tot nu toe nog geen vorderingen door het UWV ingediend.

28-11-2022
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

52

28-11-2022
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 776.178,79

28-11-2022
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

28-11-2022
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en de crediteurenvorderingen geïnventariseerd.

28-11-2022
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

28-11-2022
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- uitleveren eigendommen derden;
- verkoop activa;
- onderzoek administratie;
- debiteurenincasso;
- onderzoek oorzaken faillissement.

28-11-2022 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

28-11-2022 1

10.3 Indiening volgend verslag

25-2-2023

28-11-2022 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen