TUSSENTIJDS FINANCIEEL VERSLAG

DATUM: 11 september 2019

in het faillissement van:	Harbi Vastgoed B.V.
faillissementsnummer	C/04/14/67 F
datum uitspraak	18-3-2014
rechter-commissaris	mr. J.J. Groen
curator	mr. J.A. Wagenaar
betrekking hebbend op verslag nrs.	11

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	**aangetroffen middelen**				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 12.307,51	€ -	€ 12.307,51	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	**opbrengsten verkopen**				
	opbrengsten verkopen	€ 390.510,67	€ -	€ 390.510,67	€ 67.774,58
	opbrengst verkoop OG erven	€ 895.881,98	€ -	€ 895.881,98	€ 130,52
	opbrengst verkoop OG Harbi	€ 1.454.952,20	€ -	€ 1.454.952,20	€ 8,30
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	**debiteuren**				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	**overige baten**				
	huurpenningen zonder BTW	€ 211.812,80	€ 3.000,00	€ 214.812,80	€ -
	huurpenningen met BTW	€ 311.907,03	€ 760,70	€ 312.667,73	€ 54.264,65
	betaalde rente (leningen)	€ 344.485,61	€ 15.444,25	€ 359.929,86	€ -
	betaalde leningen (aflossing)	€ 248.514,64	€ 83.500,00	€ 332.014,64	€ -
	restitutie premie	€ 1.456,31	€ 515,59	€ 1.971,90	€ -
	teruggave belastingdienst	€ 1.227,00	€ -	€ 1.227,00	€ -
	restitutie gas/water/electra	€ 17.977,53	€ 951,02	€ 18.928,55	€ 2.525,74
	proceskostenveroordeling	€ 1.500,00	€ -	€ 1.500,00	€ -
	afrekening depot	€ 220.602,52	€ -	€ 220.602,52	€ -
	afrekening kosten OG	€ 254,12	€ -	€ 254,12	€ -
	opbrengst VSO	€ 300.000,00	€ -	€ 300.000,00	€ -
	opbrengst taxatiekosten	€ 565,00	€ -	€ 565,00	€ 98,06
	retour TTU	€ -	€ 16.200,00	€ 16.200,00	
	rente faill. rekening	€ 4.401,55	€ 151,24	€ 4.552,79	€ -
5.	totaal	**€ 4.418.356,47**	**€ 120.522,80**	**€ 4.538.879,27**	**€ 124.801,85**

B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ 434.807,21	€ 33.669,84	€ 468.477,05	€ 81.305,93
	verschotten 4%	€ 17.392,30	€ 1.346,79	€ 18.739,09	€ 3.252,24
	werkkosten	€ 6.473,31	€ 684,60	€ 7.157,91	€ 1.242,28
	werkkosten (geen BTW)	€ 3.476,28	€ -	€ 3.476,28	

	gas / water / electra	€	74.273,49	€	1.727,93	€	76.001,42	€	4.711,42
	waarborgsom Anode	€	1.500,00	€	-	€	1.500,00		
	Brinkmans Adviesgroep	€	4.986,32	€	-	€	4.986,32	€	156,45
	verzekeringen	€	35.025,75	€	-	€	35.025,75	€	6.078,85
	Onderhoudskosten OG	€	46.469,49	€	113,75	€	46.583,24	€	1.531,99
	VvE	€	4.810,77	€	456,40	€	5.267,17		
	D.H.Z.	€	89,95	€	-	€	89,95	€	15,61
	deurwaarderskosten	€	778,99	€	-	€	778,99	€	30,86
	notariskosten	€	874,64	€	-	€	874,64	€	151,80
	vertaalkosten	€	1.576,97	€	254,10	€	1.831,07	€	290,49
	Onderzoekskosten	€	439,70	€	-	€	439,70		
	griffierechten	€	1.826,00	€	-	€	1.826,00		
	getuigenkosten	€	50,00	€	-	€	50,00		
	restitutie borg	€	5.848,39	€	-	€	5.848,39		
	kosten makelaar	€	2.305,05	€	-	€	2.305,05	€	400,05
	taxatiekosten	€	1.129,11	€	-	€	1.129,11	€	195,96
	overdracht borgsommen OG	€	2.839,44	€	-	€	2.839,44	€	-
	Tussentijdse uitkering	€	-	€	1.451.559,00	€	1.451.559,00		
	Bijeenkomst crediteuren	€	1.081,51	€	-	€	1.081,51	€	41,22
6.	totaal	**€**	**648.054,67**	**€**	**1.489.812,41**	**€**	**2.137.867,08**	**€**	**99.405,15**
C.	**THANS NOG BESCHIKBAAR**								
	totaal A	€	4.418.356,47	€	120.522,80	€	4.538.879,27		
	totaal B	€	648.054,67	€	1.489.812,41	€	2.137.867,08		
7.	saldo boedelrekening	**€**	**3.770.301,80**	**€**	**-1.369.289,61**	**€**	**2.401.012,19**		

ABN·AMRO

Mutatieoverzicht

Rekeninghouder	WAGENAAR J A MR
Rechtbanken Arrangementrekening	62.66.30.452
Periode	07-09-2019 t/m 11-09-2019
Saldo 07-09-2019	€ 2,400,618.44
Saldo 11-09-2019	€ 2,401,012.19

Aantal mutaties af	**Aantal mutaties bij**
0	1
Totaal afgeschreven	**Totaal bijgeschreven**
€ 0.00	€ 393.75

Datum	**Omschrijving**