Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**03-12-2024**
Insolventienummer	**F.13/24/441**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000378137:F001**
Datum uitspraak	**16-10-2024**

R-C	**mr. C.H. Rombouts**
Curator	**mr W.P.Y. Overgoor**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hangar Oost B.V. (hierna: "**Hangar Oost**")

03-12-2024 1

Gegevens onderneming

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 86584146,
Statutair gevestigd te Amsterdam,
Correspondentieadres: 1095 KG Amsterdam, Zuiderzeeweg 6D
Vestigingsadres: 1095 KG Amsterdam, Zuiderzeeweg 6H.

03-12-2024 1

Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Hangar Oost bestaan voornamelijk uit het exploiteren van een horeca onderneming (restaurant) en het faciliteren van partijen. Het horecabedrijf is op 1 september 2024 gesloten.

03-12-2024 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 236.378,00	€ -145.962,00	€ 490.804,00
2023	€ 1.049.871,00	€ -80.501,00	€ 496.420,00
2024	€ 480.445,00	€ -144.504,00	€ 574.445,00

Toelichting financiële gegevens

Uit de jaarrekening 2022, bestaande uit de balans per 31 december 2022 en de winst- en verliesrekening over 03.06.2022 - 31.12.2022, en door de administrateur verstrekte administratieve documenten kunnen bovenstaande financiële gegevens worden afgeleid.

03-12-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

03-12-2024
1

Verslagperiode

van

16-10-2024

t/m

2-12-2024

03-12-2024
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	87 uur 6 min
totaal	87 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op 3 juni 2022 is bij notariële akte Hangar Oost te Amsterdam opgericht. Er zijn vier aandeelhouders. De vennootschap wordt (indirect) bestuurd door een natuurlijk persoon (hierna: “de (indirect) bestuurder”).

03-12-2024
1

1.2 Lopende procedures

De (indirect) bestuurder heeft de curator geïnformeerd dat Hangar Oost niet bij lopende gerechtelijke procedures is betrokken. Tot op heden is de curator ook niet gebleken van lopende procedures.

03-12-2024
1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de (indirect) bestuurder was sprake van een tweetal verzekeringen (werknemersverzekering en schadeverzekering) die zouden zijn beëindigd.

03-12-2024
1

Er is de curator niet bekend of nog sprake is van lopende verzekeringsovereenkomsten. Voor zover nog noodzakelijk, zal de curator lopende verzekeringen beëindigen.

1.4 Huur

De huurovereenkomst voor de locatie van het restaurant met de verhuurder (de "**Verhuurder**") is aangegaan voor 2 jaar in afwachting van de voorwaarden van de gemeente Amsterdam inzake de bestemming van het gebied. Op 6 december 2022 is een intentieovereenkomst tussen partijen getekend waarbij het Gemeentelijk projectbureau 3 jaar haar medewerking verleend om tijdelijk restaurant Hangar te exploiteren op haar huidige locatie en vanaf 2025 in een nieuwbouw.

03-12-2024
1

Twee pandhouders pretenderen een pandrecht op de volledige bedrijfsinventaris, waaronder de Verhuurder ten behoeve van de nakoming van de huurovereenkomst.

Door Hangar Oost is voor datum faillissement een vaststellingsovereenkomst (de "**VSO**") gesloten met de Verhuurder, rondom het voldoen van de huurachterstand in natura en beëindiging van de huurovereenkomst. De huurovereenkomst is volgens de VSO per 8 september 2024 beëindigd. De openstaande huurvordering van de Verhuurder is daarbij vereffend doordat de Verhuurder bij huurbeëindiging de gehele inventaris heeft overgenomen.

De curator is overgegaan tot buitengerechtelijke vernietiging van deze VSO op grond van artikel 42 Fw. Omdat de huurovereenkomst in dat geval niet geëindigd is, is deze per direct opgezegd door de curator met machtiging van de rechter-commissaris.

De Verhuurder berust niet in de buitengerechtelijke vernietiging door de curator en is met de curator in gesprek om eventueel tot een minnelijke regeling te komen.

1.5 Oorzaak faillissement

03-12-2024
1

Hangar Oost was een nieuwe locatie in de jachthaven en is begonnen als pop-up om na 2/3 jaar over te gaan naar een nieuw gebouw. De Verhuurder zou een nieuwe jachthaven gebouw bouwen, daarin zou Hangar Oost uiteindelijk verder gaan. Bouwplannen zijn uiteindelijk niet doorgegaan.

Over de oorzaken voor het faillissement van Hangar Oost heeft de (indirect) bestuurder bij de aanvraag van het faillissement het volgende verklaard:

"De reden voor de aanvraag tot faillissement voor Hangar Oost BV is gelegen in het feit dat er simpelweg minder inkomsten waren dan kosten; redenen daarvan zijn (a) dat het aantal bezoekers van het restaurant uit de omliggende buurten tegenviel; (b) dat er minder aanvragen waren voor partijen en feesten dan voorzien (c) dat het weer in 2023 en 2024 tegenviel; en (d) dat de ringweg Noord, en de opritten naar de snelweg regelmatig en langdurig afgesloten zijn geweest."

In de komende verslagperiode(n) zullen de oorzaken van het faillissement door de curator nader worden onderzocht

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

03-12-2024
1

Personeelsleden

2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **03-12-2024**

1

3

Toelichting

De werknemers waren vooral uitzendkrachten en werknemers met tijdelijke contacten.
Volgens opgave van de (indirect) bestuurder waren ten tijde van het uitspreken van het faillissement nog 2 personen in vaste dienst van Hangar Oost en is het loon voor deze werknemers tot en met augustus 2024 betaald.

Later bleek dat mogelijk nog sprake was van een vordering van een derde (ex)werknemer met een vast contract.

Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator bij brief van 22 oktober 2024 deze werknemers het ontslag aangezegd, zowel ten behoeve van de inwerkingtreding van de loongarantieregeling.

Nadien hebben zich via curator en het UWV nog diverse medewerkers gemeld waarvan niet duidelijk was of er mogelijk nog sprake was van een arbeidsverhouding en/of achterstallig loon. Met instemming van de rechter-commissaris is aan deze medewerkers, voor zover vereist, een ontslagbrief toegezonden en zijn deze medewerkers in contact gebracht met het UWV.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-10-2024	3	Ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren er nog twee werknemers in dienst; met een derde (ex)werknemer is mogelijk nog niet geheel afgerekend.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verzamelen documentatie; verzoek machtiging rechter-commissaris, telefoon en correspondentie met UWV, communicatie met (indirect) bestuurder en werknemers, opstellen ontslagbrief; verzenden ontslagaanzeggingen; organiseren en bijwonen bijeenkomst werknemers. **03-12-2024**

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. **03-12-2024**

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voorafgaand aan het faillissement is de volledige bedrijfsinventaris overgedragen aan de Verhuurder met beëindiging van de huurovereenkomst als onderdeel van een VSO tussen de Verhuurder en Hangar Oost. Deze VSO is als samenstel van rechtshandelingen door de curator buitengerechtelijk vernietigd met een beroep op grond van artikel 42 Fw (zie paragraaf 1.4).

De Verhuurder berust niet in de buitengerechtelijke vernietiging door de curator en is met de curator in gesprek om eventueel tot een minnelijke regeling te komen.

03-12-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst is bevoorrecht op de (eventuele) opbrengst van de bodemzaken. De curator zal de belangen van de fiscus behartigen (bodemvoorrecht) en zal nader onderzoek doen naar de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement.

03-12-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie (indirect) bestuurder en verhuurder; bestuderen stukken. Bezoek locatie.

03-12-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van resterende voorraden of onderhanden werk. (indirect) bestuurder heeft verklaard dat deze nog zoveel mogelijk in het laatste weekend voor de sluiting van Hangar Oost zijn verkocht.

03-12-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In het kentekenregister van de RDW staan of stonden geen kentekens op naam van Hangar Oost geregistreerd in het jaar voorafgaand aan het uitspreken van het faillissement.

03-12-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie RDW en onderzoek stukken.

03-12-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Van de (indirect) bestuurder heeft de curator begrepen dat er geen sprake is van openstaande debiteurenposten. Gelet op de activiteiten van Hangar Oost acht de curator dit aannemelijk.

03-12-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie (indirect) bestuurder.

03-12-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Hangar Oost bankiert bij de Rabobank. Op datum faillissement was er een saldo op de rekening van € 3,94 debet.

03-12-2024
1

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van huur van een koffiemachine. Deze is reeds voor datum faillissement opgehaald.

03-12-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft geen melding gemaakt van aan haar door Hangar Oost verstrekte zekerheden.

03-12-2024
1

Heineken heeft zich gemeld met een gepretendeerd pandrecht op de activa van Hangar Oost. De Verhuurder heeft zich gemeld met een gepretendeerd pandrecht op specifiek de bedrijfsinventaris van Hangar Oost.

De curator heeft de geldigheid en de onderlinge rang van de pandrechten van de Verhuurder en Heineken in onderzoek, mede gelet op de verkochte bedrijfsinventaris en de ingeroepen actio pauliana (zie hiervoor paragraaf 1.4 en 3.3).

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

03-12-2024
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

03-12-2024
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op het recht van reclame.

03-12-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven reguliere banken en correspondentie met Rabobank.

03-12-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het horecabedrijf is op 1 september 2024 gesloten.

03-12-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft van de (indirect) bestuurder begrepen dat geen sprake was van geïnteresseerden voor het doorstart. De (indirect) bestuurder en/of aandeelhouders zijn niet geïnteresseerd in het doorstarten van de activiteiten van Hangar Oost.

03-12-2024
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De financiële administratie is tot eind augustus 2024 in Exact Online bijgewerkt en bevindt zich bij Contaxus. Curator heeft de financiële administratie van Contaxus ontvangen. Indien er na inventarisatie nog stukken en/of informatie ontbreken, zal hier navraag over worden gedaan bij de (indirect) bestuurder.

03-12-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeerd op 21-12-2023.

03-12-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

03-12-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt € 100, verdeeld in 100 gewone aandelen van elk nominaal € 1.

03-12-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

03-12-2024
1

7.6 Paulianeus handelen

Ja

Toelichting

De curator is overgegaan tot buitengerechtelijke vernietiging van de VSO met een beroep op grond van artikel 42 Fw, zie hiervoor paragraaf 1.4 en 3.3.

03-12-2024
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal in de komende verslagperiode(s) worden uitgevoerd.

03-12-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking, telefonisch overleg en correspondentie met de (indirect) bestuurder; correspondentie met Contaxus; bestuderen overgelegde (financiële) stukken en registers.

03-12-2024
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.
Claims Agent (online crediteurenadministratie): €
UWV (overname loonverplichtingen boedelperiode): p.m.

03-12-2024
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 105.177,00

03-12-2024
1

Toelichting

Tot op heden zijn vorderingen ingediend als volgt:

- Omzetbelasting: € 34.778
- Loonheffingen: € 64.717
- Rente en kosten: € 5.672

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

03-12-2024
1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vorderingen ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

03-12-2024
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 151.278,52

03-12-2024
1

Toelichting

De (indirect) bestuurder heeft verklaard dat Hangar Oost met grotere partijen waarmee lang een relatie is, afspraken zijn gemaakt. De vorderingen van een wijnleverancier en Heineken zouden verlegd zijn naar Hangar Noord (Hangar Amsterdam B.V.); en een aantal kleinere schuldeisers zouden zelf de vorderingen hebben weggestreept. De curator heeft een en ander in onderzoek.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer en op welke wijze het faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

03-12-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het faillissementsdossier is aangemaakt bij www.ClaimsAgent.nl. De crediteuren waarvan contactgegevens bekend zijn, zijn aangeschreven met het verzoek hun vorderingen digitaal aan te melden. Voor zover crediteuren zich bij curator melden, zullen de vorderingen in het faillissementsdossier worden ingevoerd.

03-12-2024
1

Aanschrijven crediteuren en administreren schuldenlast.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Zie par. 1.2. van dit verslag. Er zijn door de curator (vooralsnog) geen procedures aanhangig gemaakt noch is de curator door derden in rechte betrokken.

03-12-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op het onderzoek naar de verkoop van de bedrijfsmiddelen. Voorts zal de curator de schuldenlast verder inventariseren en een aanvang maken met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

03-12-2024
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

03-12-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

3-3-2025

03-12-2024
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bespreking met de (indirect) bestuurder, correspondentie met de (indirect) bestuurder, telefonisch overleg, onderzoek stukken en opstellen eerste openbaar verslag.

03-12-2024
1

Bijlagen

Bijlagen