Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**01-05-2023**
Insolventienummer	**F.16/22/226**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000249585:F001**
Datum uitspraak	**27-09-2022**

R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr I.C. Lok**

Algemene gegevens

Naam onderneming

HAGHO Beheer B.V.

31-10-2022
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HAGHO Beheer B.V. is opgericht op 18 juni 2019. De onderneming is statutair gevestigd in de gemeente Edam-Volendam en feitelijk gevestigd aan de Woensbergweg 6 (1261AP) te Blaricum (hierna verder: "**Hagho Beheer**"). Hagho Beheer staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 75109441.

31-10-2022
1

Activiteiten onderneming

De bestuurder heeft verklaard dat Hagho Beheer in de periode tot medio 2021 verschillende (ver)bouwactiviteiten heeft verricht. Vanaf medio 2021 is Hagho Beheer daarmee gestopt en is zij zich gaan richten op de aankoop van woningen met als doel deze te renoveren en vervolgens te verkopen.

31-10-2022
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 319.922,00	€ 18.463,00	€ 126.552,00
2020	€ 409.084,00	€ 39.866,00	€ 331.819,00
2021	€ 234.127,00	€ 6.816,56	€ 1.805.072,00
2022	€ 3.452,00	€ -75.567,00	€ 1.811.284,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens uit 2019 en 2020 zijn afkomstig uit de jaarrekeningen. De gegevens uit 2021 en 2022 zijn afkomstig uit de digitale administratie.

31-10-2022
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

31-10-2022
1

Toelichting

Volgens de bestuurder zijn bij Hagho Beheer geen werknemers in dienst geweest.

Boedelsaldo

€ 0,00

31-10-2022
1

€ 0,00

31-01-2023
2

Toelichting

Vooralsnog geen boedelsaldo.

€ 8.001,18

01-05-2023
3

Verslagperiode

van

27-9-2022

t/m

30-10-2022

31-10-2022
1

van

31-10-2022

t/m

30-1-2023

31-01-2023
2

van

31-1-2023

t/m

30-4-2023

01-05-2023
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	23 uur 55 min
2	13 uur 55 min
3	28 uur 0 min
totaal	65 uur 50 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator een bespreking gehad met de bestuurder en mede beleidsbepaler. Daarnaast is met de advocaat van de hypotheekhouder en een mogelijk geïnteresseerde partij overleg geweest over een onderhandse verkoop van de twee panden waar Hagho Beheer eigenaar van is.

31-10-2022
1

De curator heeft regelmatig contact gehad met diverse partijen aangaande de verkoop van de twee panden. Verder heeft het in kaart brengen van de debiteurenpositie de aandacht gekregen.

01-05-2023
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Hagho Beheer is mevrouw E.C. Hager. Daarnaast heeft de heer P. Hofman verklaard dat hij mede het beleid van Hagho Beheer heeft bepaald.

31-10-2022
1

1.2 Lopende procedures

De bestuurder heeft verklaard dat door Hagho Beheer hoger beroep zou zijn ingesteld in een lopende procedure, maar onduidelijk is of griffierechten zijn betaald en of de procedure dus daadwerkelijk aanhangig is.

31-10-2022
1

1.3 Verzekeringen

Ondanks verschillende verzoeken heeft de curator geen afschrift van de lopende verzekeringen van de bestuurder mogen ontvangen.

31-10-2022
1

1.4 Huur

Op datum faillissement werd het pand in Blaricum verhuurd aan de bestuurder en feitelijk beleidsbepaler. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de huurovereenkomst opgezegd, indien en voor zover deze niet reeds door de hypotheekhouder zou zijn beëindigd.

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen andere lopende huurovereenkomsten.

31-10-2022
1

1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement heeft de bestuurder het volgende verklaard.

Voor de aankoop van de twee panden is een kortlopende financiering afgesloten. Er was een partij bereid om de panden te herfinancieren, maar op beide panden rustte verschillende beslagen waardoor de herfinanciering uiteindelijk niet rond is gekomen.

De curator zal de komende verslagperiode nader onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

31-10-2022
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

31-10-2022
1

Toelichting

Bij Hagho Beheer waren op datum faillissement geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

31-10-2022
1

Toelichting

Volgens de bestuurder zijn bij Hagho Beheer geen werknemers in dienst geweest. Met de mede beleidsbepaler zou in het verleden een overeenkomst van opdracht zijn gesloten. De bestuurder heeft in het verleden een managementvergoeding ontvangen, maar vanwege de financiële resultaten zou al enige tijd geen managementvergoeding zijn uitgekeerd.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

31-10-2022
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Pand Blaricum			
Pand Den Oever			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Hagho Beheer heeft in 2021 een pand in Blaricum en een pand in Den Oever aangekocht. De hypotheekverstrekker heeft de executoriale verkoop van beide panden aangezegd.

31-10-2022
1

Het pand in Blaricum is middels een veiling verkocht voor EUR 828.500,-. Na aftrek van aflossing en kosten zou er sprake zijn van EUR 8.001,18 welke de boedel in zou vloeien. De curator heeft de notaris om nadere stukken verzocht om de bedragen te kunnen verifiëren.

Het pand in Den Oever is verkocht voor een bedrag van EUR 290.000,- middels (eveneens) een veiling. De notaris deelde de curator mede dat voornoemd bedrag nog niet is ontvangen door de notaris. De verwachting voor de boedel is dat hier geen surplus uit voort zal vloeien.

31-01-2023
2

De curator heeft het surplus aangaande de verkoop van de woning te Blaricum inmiddels op de boedelrekening ontvangen. De curator heeft de notaris wel verzocht om rekening en verantwoording van de afrekening. Bij ontbreken van een nadere onderbouwing aangaande de aflosnota, heeft de notaris de curator doorverwezen naar de (voormalig) hypotheeknemer.

De curator heeft de (advocaat van de) hypotheeknemer verzocht om nadere stukken, zodat geverifieerd kan worden of de aflosnota (en andere kosten) correct zijn opgenomen. Hierop is slechts op enkele punten een onderbouwing ontvangen. De curator heeft de hypotheeknemer nogmaals in de gelegenheid gesteld om de verzochte stukken te delen.

01-05-2023
3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft met de advocaat van de hypotheekverstrekker en een geïnteresseerde partij een bespreking gehad over de mogelijke onderhandse verkoop van de twee panden.

31-10-2022
1

Contact met de notaris in verband met de veilingen van de panden.

31-01-2023
2

Contact met de notaris en de advocaat van de hypotheeknemer.

01-05-2023
3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Hagho Beheer beschikt over verschillende gereedschappen. Een deel van de gereedschappen zijn volgens de bestuurder gestolen. De resterende gereedschappen zijn afgegeven bij de curator op kantoor. De curator zal de komende verslagperiode over gaan tot verkoop van de gereedschappen.

31-10-2022
1

De curator heeft de veiling van enkele gereedschappen in gang gezet.

31-01-2023
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. 31-10-2022

1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft om afgifte van de gereedschappen verzocht. De mede beleidsbepaler heeft de gereedschappen bij de curator op kantoor afgegeven. 31-10-2022

1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. 31-10-2022

1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. 31-10-2022

1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing. 31-10-2022

1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing. 31-10-2022

1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Conform debiteurenlijst per datum faillissement	€ 243.779,43		
totaal	€ 243.779,43	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de mede beleidsbepaler heeft Hagho Beheer op verschillende debiteuren een vordering. De curator zal de komende verslagperiode de debiteurenpositie nader in kaart brengen.

31-10-2022
1

De curator heeft - ondanks herhaald verzoek hiertoe - geen debiteurenlijst van de bestuurder ontvangen. Om voornoemde reden heeft de curator de administratie rechtstreeks bij Exact de administratie veiliggesteld. Daaruit volgt een debiteurenlijst met een totaalbedrag van EUR 243.779,43. Het gaat hier om veelal gedateerde vorderingen en diverse disputen.

De curator zal in de komende verslagperiode de debiteuren aanschrijven.

31-01-2023
2

De curator heeft van de feitelijk beleidsbepaler fysieke administratie ontvangen. Op basis daarvan is de debiteurenpositie in kaart gebracht. Daaruit zijn een aantal vragen naar voren gekomen, welke zijn voorgelegd aan de bestuurder. De curator is in afwachting op deze reactie.

01-05-2023
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Debiteurenpositie nader in kaart brengen.

01-05-2023
3

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

31-10-2022
1

Hagho Beheer hield een bankrekening aan bij ING. Volgens opgave van ING was op datum faillissement sprake van een negatief saldo van € 708,87.

5.2 Leasecontracten

In het verleden is een leaseovereenkomst voor een voertuig afgesloten. De bestuurder heeft verklaard dat de leaseovereenkomst reeds voor datum faillissement beëindigd zijn.

31-10-2022
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Hagho Beheer heeft voor de aankoop van beide panden een financiering afgesloten bij Mogelijk Vastgoedfinanciering. Aan de achterliggende geldverstrekkers is een hypotheekrecht verleend.

31-10-2022
1

Volgens opgave van de advocaat van Mogelijk Vastgoedfinanciering zijn de uitstaande vorderingen als volgt:

Blaricum: € 743.254 + p.m.
Den Oever: € 315.835 + p.m.

Beide vorderingen zijn volledig gedekt onder het hypotheekrecht.

5.4 Separatistenpositie

De executoriale verkoop van beide panden is reeds aangezegd.

31-10-2022
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met claims uit hoofde van een eigendomsvoorbehoud.

31-10-2022
1

5.6 Retentierechten

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met claims uit hoofde van een retentierecht.

31-10-2022
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

31-10-2022
1

5.8 Boedelbijdragen

31-10-2022
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft overleg gehad met de advocaat van Mogelijk Vastgoedfinanciering.

31-10-2022
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

31-10-2022
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

31-10-2022
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

31-10-2022
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

31-10-2022
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

31-10-2022
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

31-10-2022
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

31-10-2022
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

31-10-2022
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft bij de bestuurder verschillende stukken opgevraagd. De bestuurder heeft een aantal fysieke stukken op kantoor afgegeven. Daarnaast heeft de curator de digitale administratie uit het boekhoudpakket veiliggesteld. Tot op heden ontbreekt nog een groot deel van de administratie. Ondanks herhaald verzoek heeft de curator deze stukken nog niet mogen ontvangen.

31-10-2022
1

De curator heeft ondanks herhaalde verzoeken nog steeds niet de volledige administratie mogen ontvangen. De bestuurder is nog eenmaal in de gelegenheid gesteld om deze alsnog ter beschikking te stellen.

01-05-2023
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van 2019 en 2020 zijn beide gedeponeerd op 20 april 2021.

31-10-2022
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

31-10-2022
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens de gegevens uit de Kamer van Koophandel is aan de stortingsplicht voldaan.

31-10-2022
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

31-10-2022
1

Ja

Toelichting

Er is in ieder geval sprake van onbehoorlijk bestuur, vanwege het niet tijdig deponeren van de jaarrekening over 2019 (zie tevens 7.2). De curator zal in de komende verslagperiode nader onderzoek verrichten aan de hand van de door de curator veiliggestelde digitale administratie.

01-05-2023
3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

31-10-2022
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De bestuurder zal nog de nodige stukken moeten aanleveren. De curator zal de komende verslagperiode aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

31-10-2022
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie paragrafen 7.1 en 7.7 van dit verslag.

31-10-2022
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

In de eerste verslagperiode zijn geen boedelvorderingen ingediend.

31-10-2022
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 129.424,00

31-10-2022
1

€ 134.384,00

31-01-2023
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Omdat volgens de bestuurder geen werknemers bij Hagho Beheer in dienst zijn geweest, is geen vordering van het UWV te verwachten.

31-10-2022
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.124,87

31-10-2022
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

31-10-2022
1

40

31-01-2023
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 303.352,20

31-10-2022
1

€ 484.627,49

31-01-2023
2

€ 490.217,49

01-05-2023
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal worden.

31-10-2022
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de ingediende vorderingen verwerkt op de voorlopig erkende crediteurenlijst. De curator zal de komende verslagperiode de crediteuren aanschrijven.

31-10-2022
1

De curator heeft op basis van de veiliggestelde administratie de crediteuren aangeschreven.

31-01-2023
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De bestuurder heeft verklaard dat door Hagho Beheer hoger beroep zou zijn ingesteld in een lopende procedure, maar onduidelijk is of griffierechten zijn betaald en of de procedure dus daadwerkelijk aanhangig is.

31-10-2022
1

9.2 Aard procedures

Zie paragraaf 9.1 van dit verslag.

31-10-2022
1

9.3 Stand procedures

Zie paragraaf 9.1 van dit verslag.

31-10-2022
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Zie paragraaf 9.1 van dit verslag.

31-10-2022
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator de volgende acties ondernemen:

31-10-2022
1

- aanschrijven crediteuren;
- nader inventariseren debiteurenpositie;
- mogelijkheden onderhandse verkoop panden nader onderzoeken;
- nagaan of er lopende procedures zijn;
- aanvangen rechtmatigheidsonderzoek na ontvangst noodzakelijke stukken.

31-01-2023
2

- Debiteurenincasso
- Rechtmatigheidsonderzoek
- Afwikkeling verkoop panden

Debiteurenincasso

01-05-2023
3

Rechtmatigheidsonderzoek

Afwikkeling verkoop pand te Den Oever

Afwikkeling rekening en verantwoording verkoop pand te Blaricum

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement afgewikkeld zal worden.

31-10-2022
1

10.3 Indiening volgend verslag

1-8-2023

01-05-2023
3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen