Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**17**
Datum verslag	**13-02-2024**
Insolventienummer	**F.08/13/67**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000028052:F005**
Datum uitspraak	**05-02-2013**

R-C	**mr. R.P. van Eerde**
Curator	**mr F.J. Bleker**
	mr J.A.D.M. Daniels

Algemene gegevens

Naam onderneming

Groothuis Projecten I B.V.

11-10-2018
12

Gegevens onderneming

Groothuis Projecten I B.V.

11-10-2018
12

Activiteiten onderneming

Het verkrijgen, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende zaken. Het bouwrijp maken van gronden. Het beleggen van gelden. Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in en het samenwerken met andere ondernemingen. Het financieren van ondernemingen (bron: uittreksel KvK).

11-10-2018
12

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 1.460.316,00	€ -385.414,00	€ 13.358.161,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 409.843,03

11-10-2018
12

€ 410.289,26

02-07-2021
13

€ 361.754,44

04-01-2022
14

€ 382.502,82

30-08-2022
15

Toelichting

De stand van de boedelrekening per 30 augustus 2022 bedraagt € 382.502,82.

€ 360.953,59

20-02-2023
16

€ 83.992,87

13-02-2024
17

Toelichting

In de afgelopen periode zijn de preferente vorderingen geheel voldaan en hebben de concurrente crediteuren een tussentijdse uitkering ontvangen.

Verslagperiode

van

19-1-2018

t/m

3-10-2018

11-10-2018
12

van

4-10-2018

t/m

29-6-2021

02-07-2021
13

van

30-6-2021

t/m

2-1-2022

04-01-2022
14

van

3-1-2022

t/m

29-8-2022

30-08-2022
15

van

30-8-2022

t/m

19-2-2023

20-02-2023
16

van

20-2-2023

t/m

7-2-2024

13-02-2024
17

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	25 uur 30 min
13	173 uur 30 min
14	56 uur 12 min
15	50 uur 6 min
16	34 uur 18 min
17	40 uur 30 min
totaal	380 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In totaal zijn aan dit faillissement 721 uur en 24 minuten besteed (tot en met 29 juni 2021).	02-07-2021 13
In totaal zijn aan dit faillissement 776 uur en 36 minuten besteed (tot en met 2 januari 2022).	04-01-2022 14
In totaal zijn aan dit faillissement 826,7 uur besteed (tot en met 29 augustus 2022).	30-08-2022 15
In totaal zijn aan dit faillissement 861,1 uur besteed (tot en met 19 februari 2023).	20-02-2023 16
In totaal zijn aan dit faillissement 903 uur besteed (tot en met 7 februari 2024).	**13-02-2024 17**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Groothuis Projecten I B.V. is de (ook gefailleerde) besloten vennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V.

11-10-2018
12

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

11-10-2018
12

1.3 Verzekeringen

In verband met het faillissement van de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. en de werkmaatschappij Groothuis Woningbouw B.V. waren de verzekeringen reeds beëindigd of ingeval van de gereedstaande woningen overgenomen door de hypotheek-/pandhouder, die immers belang heeft bij verzekering van deze activa.

11-10-2018
12

1.4 Huur

-

11-10-2018
12

1.5 Oorzaak faillissement

Door de slechte economische situatie in de bouwwereld is het aantal werken en daarmee de omzet in de jaren voor het faillissement sterk afgenomen. Uiteindelijk hebben de ING en de ABN Amro bank het krediet opgezegd. Door de samenhang van de dochtervennootschappen met de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. en de werkmaatschappij Groothuis Woningbouw was ook het faillissement van Groothuis Projecten I B.V. onafwendbaar.

11-10-2018
12

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Diverse grondposities, al dan niet met daarop gestichte woningen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verkoopopbrengst nog onbekend, opbrengsten zullen in de meeste gevallen aan de zekerheidsgerechtigden toekomen behoudens een boedelbijdrage.

11-10-2018
12

Diverse hypotheken gevestigd via ING Bank en ABN AMRO Bank.

De boedelbijdrage bedraagt in principe € 2.000,00 per levering (zie financieel verslag).
Voor incasso van vorderingen uit aanneemovereenkomst geldt een boedelbijdrage van 5%.
Verwezen wordt ook naar het tussentijdse financiële verslag.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verkoop aandelen Droost B.V.	€ 60.986,00	
Verkoop aandelen Drobis de Kaai	€ 45.000,00	
Verkoop aandelen Ontwmij Dronten West	€ 321.500,00	
liq saldo Ontwmij Dronten Oost	€ 1.855,00	
liq saldo Droost BV	€ 5.267,00	
subsidie snelgroeiend bos Groningen/Meerstad	€ 16.522,80	
restitutie overdrachtsbelasting door fiscus	€ 11.664,00	
transactie Gemeente Assen icm swv Kloosterveen Assen	€ 14.146,72	
afwikkeling aandeel failliet swv Kloosterveen Assen	€ 29.638,28	
totaal	€ 506.579,80	€ 0,00

Toelichting andere activa

Momenteel heeft Groothuis Projecten I B.V. nog een aandeel in samenwerkingsverband 'Kloosterveen Assen'. Van uitkoop door de overige aandeelhouder(s) kan nog geen sprake zijn, onder andere in verband met het faillissement van één van de overige aandeelhouders.

11-10-2018
12

In de afgelopen periode is wegens een transactie tussen de Gemeente Assen en samenwerkingsverband Kloosterveen Assen - in welk samenwerkingsverband failliet participeert - een bate van € 25.802,72 gerealiseerd.
Waarschijnlijk in de komende verslagperiode zal de uittreding van failliet uit dit samenwerkingsverband middels een notariële akte worden geregeld. Daarbij zal het aandeel van failliet in het vermogen van Kloosterveen Assen Beheer B.V. en Kloosterveen Assen c.v. aan haar worden uitgekeerd. Het gaat dan om een nog te ontvangen bedrag van circa € 60.000,-.

02-07-2021
13

De concept stukken in het kader van uittreding van failliet uit het samenwerkingsverband zijn inmiddels opgesteld. De verwachting is dat de uittreding (en aandelenoverdracht) in het eerste kwartaal van 2022 zal kunnen worden gerealiseerd.

04-01-2022
14

De afrekening inzake afwikkeling van de aandelen en het aandeel van failliet in samenwerkingsverband Kloosterveen Assen is geheel afgerond in de afgelopen verslagperiode.

30-08-2022
15

3.9 Werkzaamheden andere activa

Telefoon/overleg en mailcorrespondentie inzake werkzaamheden in verband met aandeel failliet in samenwerkingsverband Kloosterveen Assen.

02-07-2021
13

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

11-10-2018
12

Toelichting vordering van bank(en)

Vordering ING bank bedraagt per 16 januari 2018 € 11.231.370,21.
Vordering ABN AMRO bank bedraagt per 9 oktober 2018 € 3.560.933,53

02-07-2021
13

€ 13.289.511,74

Toelichting vordering van bank(en)

Vordering ING bank N.V. bedraagt per 15 december 2020 € 9.981.451,92.
Vordering ABN AMRO bank N.V. bedraagt per 15 december 2020 € 3.308.059,82.

5.2 Leasecontracten

11-10-2018
12

-

5.3 Beschrijving zekerheden

11-10-2018
12

De financiering door de ING Bank en de ABN AMRO Bank kan, door de compte joint- en medeaansprakelijkheidsovereenkomst, gezien worden als financiering voor het hele concern. In de faillissementsverslagen van de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding BV en werkmaatschappij Groothuis Woningbouw zijn alle verkregen zekerheden opgenomen.

5.4 Separatistenpositie

11-10-2018
12

Ja.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

11-10-2018
12

-

5.6 Retentierechten

-

11-10-2018
12

5.7 Reclamerechten

-

11-10-2018
12

5.8 Boedelbijdragen

11-10-2018
12

Toelichting

€ 2.000,00 per levering (zie financieel verslag).
Voor incasso van vorderingen uit aanneemovereenkomst geldt een boedelbijdrage van 5%.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Telefoon/correspondentie banken.

11-10-2018
12

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan voldaan.

11-10-2018
12

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarcijfers tot en met 2010 zijn gedeponeerd.

11-10-2018
12

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Jaarstukken 2010 zijn voorzien van een goedkeurende verklaring. De jaarstukken 2011 zijn in concept voorhanden.

11-10-2018
12

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan stortingsverplichting is voldaan.

11-10-2018
12

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

11-10-2018
12

Er zijn thans geen aanwijzingen voor onbehoorlijk bestuur. In het kader van de afwikkeling van het faillissement zal hier nog nader naar worden gekeken.

Nee

02-07-2021
13

Toelichting

Onderzoek geeft geen aanleiding tot maatregelen.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

11-10-2018
12

Toelichting

Niet van gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

11-10-2018
12

Salaris curator p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 873,97

11-10-2018
12

€ 6.699,97

04-01-2022
14

Toelichting

De fiscale vordering is verhoogd met een bedrag van € 5.826,00, zijnde de vordering ex artikel 29 lid 7 OB.

De totaal geverifieerde fiscale vordering bedraagt € 6.699,97.

Toelichting

13-02-2024
17

De fiscale vordering is in de afgelopen verslagperiode volledig voldaan.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

11-10-2018
12

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 581,33

11-10-2018
12

Toelichting

Waterschapsbelasting

€ 2.042,19

02-07-2021
13

Toelichting

Waterschapsbelasting.

€ 742,97

04-01-2022
14

Toelichting

Tijdens de verificatievergadering is een bedrag van € 742,97 als preferente vordering inzake waterschapsbelasting geverifieerd.

Toelichting

13-02-2024
17

De preferente vorderingen zijn in de afgelopen verslagperiode geheel voldaan.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

11-10-2018
12

10

02-07-2021
13

11

04-01-2022
14

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21.244,17

11-10-2018
12

Toelichting

Voorlopig ingediend (exclusief vordering banken)

€ 22.081,85

02-07-2021
13

Toelichting

Voorlopig ingediend (exclusief vordering banken).

€ 13.368.618,81

04-01-2022
14

Toelichting

Tijdens de verificatievergadering is een bedrag van in totaal € 13.368.618,81 inzake de concurrente vorderingen geverifieerd. Dit bedrag is inclusief de vorderingen van de ING bank N.V. en ABN AMRO bank N.V. (zie rubriek 5.1 van dit verslag).

€ 13.141.352,29

13-02-2024
17

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft een tussentijdse uitkering ter hoogte van 1,7% aan de concurrente schuldeisers plaatsgevonden.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verwachting is dat er (kleine) uitkering aan de concurrente schuldeisers zal kunnen plaatsvinden.

11-10-2018
12

Gezien de stand van de boedel kan er een uitkering aan de concurrente crediteuren plaatsvinden. Er is inmiddels een datum voor de verificatievergadering vastgesteld: maandag 22 november om 10.00 uur. De vordering dienen uiterlijk op 7 november 2021 bij de curator te zijn ingediend. De bekende crediteuren worden aangeschreven over de datum van de verificatievergadering en de verwachte wijze van afwikkeling.

02-07-2021
13

De verificatievergadering heeft plaatsgevonden. De voorlopig erkende preferente en concurrente vorderingen zijn geverifieerd.

20-02-2023
16

Hoogte slotuitkering en termijn waarop de slotuitkering zal kunnen worden gedaan is nog niet bekend.

13-02-2024
17

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren schuldenlast.

11-10-2018
12

Telefoon en correspondentie in verband met de verificatievergadering.

04-01-2022
14

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afronden onderzoeken, te gelde maken aandeel samenwerkingsverband Kloosterveen Assen.	11-10-2018 12
De afrekening van het aandeel van failliet in samenwerkingsverband Kloosterveen Assen is afgerond.	30-08-2022 15
• Notariële eigendomsoverdracht perceel grond (zie rubriek 10.2). • Afwachten eventuele bestemmingsplanwijziging in verband met aandeel in kooprecht (zie rubriek 10.2). • Tussentijdse uitdeling.	20-02-2023 16
Monitoren ontwikkelingen wijziging bestemmingsplan gemeente, zie rubriek 10.2.	**13-02-2024** **17**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-10-2018
12

Er is nog één openstaande kwestie. Failliet heeft nog een klein perceel verontreinigde grond in eigendom. Er wordt nog onderhandeld met de Gemeente waar het perceel ligt over de voorwaarden van overdracht van dit stukje perceel aan de Gemeente.

30-08-2022
15

Met de betreffende gemeente is met toestemming van de Rechter-commissaris een vaststellingsovereenkomst gesloten waaruit voortvloeit dat de boedel een bedrag van € 70.000,00 aan de Gemeente zal voldoen ter tegemoetkoming van (toekomstige) saneringskosten.
Het perceel zal in de komende periode in eigendom aan de gemeente worden overgedragen.

20-02-2023
16

In de afgelopen verslagperiode is de curator verzocht om mee te werken aan de heropening van de vereffening van een besloten vennootschap waarin failliet als aandeelhouder een aandeel van 25% had. De bewuste vennootschap heeft een kooprecht van nu nog agrarische gronden in een gemeente waar op de locatie waar de kooprechten betrekking op hebben wellicht - na bestemmingswijziging - woningbouw zal gaan plaatsvinden. Het is niet uit te sluiten dat hierdoor nog actief voor de onderhavige boedel zal ontstaan. In verband daarmee kan het faillissement niet op korte termijn worden afgewikkeld.

10.3 Indiening volgend verslag

12-8-2024

13-02-2024
17

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen voortgangsverslag.

04-01-2022
14

Bijlagen

Bijlagen