Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**15**
Datum verslag	**30-08-2022**
Insolventienummer	**F.08/13/67**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000028052:F005**
Datum uitspraak	**05-02-2013**

R-C	**mr. R.P. van Eerde**
Curator	**mr F.J. Bleker**
	mr J.A.D.M. Daniels

Algemene gegevens

Naam onderneming

Groothuis Projecten I B.V.

11-10-2018
12

Gegevens onderneming

Groothuis Projecten I B.V.

11-10-2018
12

Activiteiten onderneming

Het verkrijgen, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende zaken. Het bouwrijp maken van gronden. Het beleggen van gelden. Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in en het samenwerken met andere ondernemingen. Het financieren van ondernemingen (bron: uittreksel KvK).

11-10-2018
12

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 1.460.316,00	€ -385.414,00	€ 13.358.161,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 409.843,03 — 11-10-2018 12

€ 410.289,26 — 02-07-2021 13

€ 361.754,44 — 04-01-2022 14

€ 382.502,82 — **30-08-2022 15**

Toelichting

De stand van de boedelrekening per 30 augustus 2022 bedraagt € 382.502,82.

Verslagperiode

van 19-1-2018 — 11-10-2018 12

t/m 3-10-2018

van 4-10-2018 — 02-07-2021 13

t/m 29-6-2021

van 30-6-2021 — 04-01-2022 14

t/m 2-1-2022

van 3-1-2022 — **30-08-2022 15**

t/m 29-8-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	25 uur 30 min
13	173 uur 30 min
14	56 uur 12 min
15	50 uur 6 min
totaal	305 uur 18 min

Toelichting bestede uren

In totaal zijn aan dit faillissement 721 uur en 24 minuten besteed (tot en met 29 juni 2021). 02-07-2021 13

In totaal zijn aan dit faillissement 776 uur en 36 minuten besteed (tot en met 2 januari 2022). 04-01-2022 14

In totaal zijn aan dit faillissement 826,7 uur besteed (tot en met 29 augustus 2022). **30-08-2022 15**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Groothuis Projecten I B.V. is de (ook gefailleerde) besloten vennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. 11-10-2018 12

1.2 Lopende procedures

Niet bekend. 11-10-2018 12

1.3 Verzekeringen

In verband met het faillissement van de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. en de werkmaatschappij Groothuis Woningbouw B.V. waren de verzekeringen reeds beëindigd of ingeval van de gereedstaande woningen overgenomen door de hypotheek-/pandhouder, die immers belang heeft bij verzekering van deze activa. 11-10-2018 12

1.4 Huur

- 11-10-2018 12

1.5 Oorzaak faillissement

Door de slechte economische situatie in de bouwwereld is het aantal werken en daarmee de omzet in de jaren voor het faillissement sterk afgenomen. Uiteindelijk hebben de ING en de ABN Amro bank het krediet opgezegd. Door de samenhang van de dochtervennootschappen met de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. en de werkmaatschappij Groothuis Woningbouw was ook het faillissement van Groothuis Projecten I B.V. onafwendbaar. 11-10-2018 12

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Diverse grondposities, al dan niet met daarop gestichte woningen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verkoopopbrengst nog onbekend, opbrengsten zullen in de meeste gevallen aan de zekerheidsgerechtigden toekomen behoudens een boedelbijdrage.

11-10-2018
12

Diverse hypotheken gevestigd via ING Bank en ABN AMRO Bank.

De boedelbijdrage bedraagt in principe € 2.000,00 per levering (zie financieel verslag).
Voor incasso van vorderingen uit aanneemovereenkomst geldt een boedelbijdrage van 5%.
Verwezen wordt ook naar het tussentijdse financiële verslag.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
afwikkeling aandeel failliet swv Kloosterveen Assen	€ 29.638,28	
Verkoop aandelen Ontwmij Dronten West	€ 321.500,00	
restitutie overdrachtsbelasting door fiscus	€ 11.664,00	
liq saldo Droost BV	€ 5.267,00	
transactie Gemeente Assen icm swv Kloosterveen Assen	€ 14.146,72	
Verkoop aandelen Drobis de Kaai	€ 45.000,00	
subsidie snelgroeiend bos Groningen/Meerstad	€ 16.522,80	
liq saldo Ontwmij Dronten Oost	€ 1.855,00	
Verkoop aandelen Droost B.V.	€ 60.986,00	
totaal	€ 506.579,80	€ 0,00

Toelichting andere activa

Momenteel heeft Groothuis Projecten I B.V. nog een aandeel in samenwerkingsverband 'Kloosterveen Assen'. Van uitkoop door de overige aandeelhouder(s) kan nog geen sprake zijn, onder andere in verband met het faillissement van één van de overige aandeelhouders.

11-10-2018
12

In de afgelopen periode is wegens een transactie tussen de Gemeente Assen en samenwerkingsverband Kloosterveen Assen - in welk samenwerkingsverband failliet participeert - een bate van € 25.802,72 gerealiseerd.
Waarschijnlijk in de komende verslagperiode zal de uittreding van failliet uit dit samenwerkingsverband middels een notariële akte worden geregeld. Daarbij zal het aandeel van failliet in het vermogen van Kloosterveen Assen Beheer B.V. en Kloosterveen Assen c.v. aan haar worden uitgekeerd. Het gaat dan om een nog te ontvangen bedrag van circa € 60.000,-.

02-07-2021
13

De concept stukken in het kader van uittreding van failliet uit het samenwerkingsverband zijn inmiddels opgesteld. De verwachting is dat de uittreding (en aandelenoverdracht) in het eerste kwartaal van 2022 zal kunnen worden gerealiseerd.

04-01-2022
14

De afrekening inzake afwikkeling van de aandelen en het aandeel van failliet in samenwerkingsverband Kloosterveen Assen is geheel afgerond in de afgelopen verslagperiode.

30-08-2022
15

3.9 Werkzaamheden andere activa

Telefoon/overleg en mailcorrespondentie inzake werkzaamheden in verband met aandeel failliet in samenwerkingsverband Kloosterveen Assen.

02-07-2021
13

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

11-10-2018
12

Vordering ING bank bedraagt per 16 januari 2018 € 11.231.370,21.
Vordering ABN AMRO bank bedraagt per 9 oktober 2018 € 3.560.933,53

€ 13.289.511,74

02-07-2021
13

Toelichting vordering van bank(en)

Vordering ING bank N.V. bedraagt per 15 december 2020 € 9.981.451,92.
Vordering ABN AMRO bank N.V. bedraagt per 15 december 2020 € 3.308.059,82.

5.2 Leasecontracten

-

11-10-2018
12

5.3 Beschrijving zekerheden

De financiering door de ING Bank en de ABN AMRO Bank kan, door de compte joint- en medeaansprakelijkheidsovereenkomst, gezien worden als financiering voor het hele concern. In de faillissementsverslagen van de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding BV en werkmaatschappij Groothuis Woningbouw zijn alle verkregen zekerheden opgenomen.

11-10-2018
12

5.4 Separatistenpositie

Ja.

11-10-2018
12

5.5 Eigendomsvoorbehoud

-

11-10-2018
12

5.6 Retentierechten

-

11-10-2018
12

5.7 Reclamerechten

-

11-10-2018
12

5.8 Boedelbijdragen

11-10-2018
12

Toelichting

€ 2.000,00 per levering (zie financieel verslag).
Voor incasso van vorderingen uit aanneemovereenkomst geldt een boedelbijdrage van 5%.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Telefoon/correspondentie banken.

11-10-2018
12

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan voldaan.

11-10-2018
12

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarcijfers tot en met 2010 zijn gedeponeerd.

11-10-2018
12

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Jaarstukken 2010 zijn voorzien van een goedkeurende verklaring. De jaarstukken 2011 zijn in concept voorhanden.

11-10-2018
12

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan stortingsverplichting is voldaan.

11-10-2018
12

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

11-10-2018
12

Er zijn thans geen aanwijzingen voor onbehoorlijk bestuur. In het kader van de afwikkeling van het faillissement zal hier nog nader naar worden gekeken.

Nee

02-07-2021
13

Toelichting

Onderzoek geeft geen aanleiding tot maatregelen.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

11-10-2018
12

Toelichting

Niet van gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

11-10-2018
12

Toelichting

Salaris curator p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 873,97

11-10-2018
12

€ 6.699,97

04-01-2022
14

Toelichting

De fiscale vordering is verhoogd met een bedrag van € 5.826,00, zijnde de vordering ex artikel 29 lid 7 OB.

De totaal geverifieerde fiscale vordering bedraagt € 6.699,97.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

11-10-2018
12

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 581,33

11-10-2018
12

Toelichting

Waterschapsbelasting

€ 2.042,19

02-07-2021
13

Toelichting

Waterschapsbelasting.

€ 742,97

04-01-2022
14

Toelichting

Tijdens de verificatievergadering is een bedrag van € 742,97 als preferente vordering inzake waterschapsbelasting geverifieerd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7	11-10-2018 12
10	02-07-2021 13
11	04-01-2022 14

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21.244,17 **Toelichting** Voorlopig ingediend (exclusief vordering banken)	11-10-2018 12
€ 22.081,85 **Toelichting** Voorlopig ingediend (exclusief vordering banken).	02-07-2021 13
€ 13.368.618,81 **Toelichting** Tijdens de verificatievergadering is een bedrag van in totaal € 13.368.618,81 inzake de concurrente vorderingen geverifieerd. Dit bedrag is inclusief de vorderingen van de ING bank N.V. en ABN AMRO bank N.V. (zie rubriek 5.1 van dit verslag).	04-01-2022 14

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verwachting is dat er (kleine) uitkering aan de concurrente schuldeisers zal kunnen plaatsvinden.	11-10-2018 12
Gezien de stand van de boedel kan er een uitkering aan de concurrente crediteuren plaatsvinden. Er is inmiddels een datum voor de verificatievergadering vastgesteld: maandag 22 november om 10.00 uur. De vordering dienen uiterlijk op 7 november 2021 bij de curator te zijn ingediend. De bekende crediteuren worden aangeschreven over de datum van de verificatievergadering en de verwachte wijze van afwikkeling.	02-07-2021 13

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren schuldenlast.	11-10-2018 12
Telefoon en correspondentie in verband met de verificatievergadering.	04-01-2022 14

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afronden onderzoeken, te gelde maken aandeel samenwerkingsverband Kloosterveen Assen.

11-10-2018
12

De afrekening van het aandeel van failliet in samenwerkingsverband Kloosterveen Assen is afgerond.

30-08-2022
15

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-10-2018
12

Er is nog één openstaande kwestie. Failliet heeft nog een klein perceel verontreinigde grond in eigendom. Er wordt nog onderhandeld met de Gemeente waar het perceel ligt over de voorwaarden van overdracht van dit stukje perceel aan de Gemeente.

30-08-2022
15

10.3 Indiening volgend verslag

30-11-2022

30-08-2022
15

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen voortgangsverslag.

04-01-2022
14

Bijlagen

Bijlagen