TUSSENTIJDS FINANCIEEL VERSLAG

DATUM: 3 januari 2022

in het faillissement van:	**Groothuis Projecten I B.V.**
faillissementsnummer:	**F 08/13/67**
datum uitspraak:	**5 februari 2013**
rechter-commissaris:	**mr R.P. van Eerde**
curator :	**mr J.A.D.M. Daniels**

A.	BATEN	incl. BTW	totaal	BTW component
1	**aangetroffen middelen**			
	kas			
	bank			
	giro			
			€ -	
2	**opbrengsten verkopen**			
	opbrengsten verkopen:			
	grond Schietbaanweg	€ 769,60		onbelast
	aandelen Ontw mij Dronten West	€ 321.500,00		onbelast
	liq saldo aandelen Expl. Mij Dronten Oost	€ 1.855,00		
	liq saldo aandelen Droost B.V.	€ 5.267,00		
	kosten ivm verkoop			€ -
			€ 329.391,60	
3	**debiteuren**			
	prae-faillissement debiteuren			
	boedeldebiteuren			€ -
4	**overige baten**			
	boedelbijdrage IJsselmuidenTuinderij 33	€ 2.000,00		
	boedelbijdrage IJsselmuiden Tuinderij 35	€ 2.000,00		
	boedelbijdrage/ BTW Stadskanaal 32	€ 2.000,00		
	boedelbjidrage IJsselmuiden Tuinderij 39	€ 2.000,00		
	boedelbijrage IJsselmuiden Tuinderij 37	€ 2.500,00		
	boedelbijdrage IJsselmuiden Tuinderij 4	€ 2.000,00		
	boedelbijdrage IJsselmuiden kv 5 Rondeweg 39	€ 2.000,00		
	boedelbijdrage Ijsselmuiden kavel 45 Tuinderij 6	€ 2.000,00		
	boedelbijdrage Groningen, Meerstad	€ 4.000,00		
	openbaar gebied Almelo Sniederhof	€ 10,00		
	afdracht banken BTW component verkoopopbrengst IJsselmuiden kv 45 (Tuinderij 6) ivm verleggingsregeling v toepassing maar abusievelijk niet toegepast, over te maken aan belastingdienst	€ 18.483,47		€ 18.483,47
	boedelbijdrage inz Kolham, door notaris BTW berekend over boedelbijdrage	€ 2.363,00		€ 63,00
	boedelbijdrage inz Utrecht/Nieuwegein	€ 2.000,00		
	zakelijke lasten:			
	Rondeweg 39, kv 5	€ 20,43		
	afdracht waterschap zakelijke lasten	€ -20,43		
	IJsselmuiden Tuinderij 4, 33, 35, 37 en 39	€ 625,41		
	afdracht Gemeente Kampen	€ -552,71		
	afdracht GBLT namens waterschap	€ -72,70		
	Groningen, Meerstad	€ 372,42		
	afdracht Hefpunt namens Waterschap	€ -372,42		
	IJsselmuiden Tuinderij 6, kavel 45	€ 31,80		
	afdracht Gemeente Kampen	€ -31,80		
	subsidie snelgroeiend bos Groningen/Meerstad	€ 16.522,80		

	banksaldo te liquideren			
	dochtervennootschap: Tijmert Aaltensgoed B.V.	€ 254,38		
	restitutie overdrachtsbelasting	€ 11.664,00		
	zakelijke lasten (landinrichtingsrente & waterschapslasten) inz Kolham	€ 435,00		
	afdracht Hefpunt	€ -87,22		
	waterschapsbelasting inz Utrecht/Nieuwegein	€ 252,90		
	afdracht BGHU	€ -252,90		
	opbrengst verkoop aandelen Drobis de Kaai	€ 45.000,00		
	overdracht openbaar gebied IJsselmuiden	€ 1,00		
	opbrengst verkoop aandelen Droost B.V.	€ 60.986,00		
	opbrengst transactie Gemeente Assen (swv Kloosterveen Assen) 21.5.2021 na verrekening uitkering deel vermogen Kloosterveen Assen cv, zie nota van afrekening notaris	€ 25.802,72		-€ 33.533,35
	retour ivm teveel afgedragen door notaris, vermogen niet toereikend	€ -11.656,00		
	rente	€ 7.457,32		
			€ 199.736,47	
5	totaal		**€ 529.128,07**	**-€ 14.986,88**

B.	**REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN**	**incl. BTW**	**totaal**	**Terug te ontvangen BTW**
	salaris curator	€ 164.965,35		€ 28.630,35
	reiskosten	€ 8,95		€ 1,55
	taxatiekosten	€ 242,00		€ 42,00
	uittreksels	€ 56,81		€ 0,61
	hovenier Lindehof inz onderhoud grond	€ 181,50		€ 31,50
	verzekeringen			€ 0,00
	accountantskosten ivm Tijmert Aaltensgoed	€ 1.300,75		€ 225,75
	notariskosten ivm legalisatie handtekening curator	€ 435,60		€ 75,60
	actualisatie bodemonderzoek Stadskanaal	€ 3.085,50		
	vergoed door banken inz bodemonderzoek	€ -3.085,50		
	kosten rectificatie IJsselmuiden Tuinderi 33 en 35 en Plasweg 62	€ 706,00		€ 84,00
	vergoed door ING bank inz kosten rectificatie	€ -284,70		-€ 30,66
	vergoed door ABN AMRO bank inz kosten rectificatie	€ -105,30		-€ 11,34
	vergoed door Groothuis Wonen inz kosten rectificatie	€ -316,00		-€ 42,00
	negatieve rente	€ 182,67		
6	totaal		**€ 167.373,63**	**€ 29.007,36**

C.	**THANS NOG BESCHIKBAAR**		
	totaal A	€ 529.128,07	
	totaal B	€ 167.373,63	
7	**saldo boedelrekening**	**€ 361.754,44**	

D.	NOG TE BETALEN VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN	incl. BTW	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator, p.m.	€ 1.500,00		€ 260,33
	publicatiekosten			€ -
	verschotten belast			€ -
	verschotten onbelast (gr geld depot udl)	€ 657,00		
	UWV			
	belastingdienst			
	totaal		**€ 2.157,00**	**€ 260,33**

E.	BTW	
	af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
	A (af te dragen)	€ 14.986,88
	B (terug te ontvangen)	€ 29.007,36
	D (terug te ontvangen)	€ 260,33
	saldo	**€ 44.254,57**

F.	DEFINITIEF SALDO	
	boedelrekening minus nog te betalen	€ 359.597,44
	betaalde / ontvangen BTW	€ 44.254,57
	saldo voor uitdeling	**€ 403.852,01**

G.	SALDO UIT TE BETALEN AAN	totaal vordering	uitkering totaal	percentage
1	**preferente schuldeisers**			
a	waterschapsbelasting	€ 742,97	€ 742,97	100,00%
b.	kosten aanvragen faillissement			
c.	fiscus	€ 873,97	€ 873,97	100,00%
d.	UWV ex art. 16 CSV			
e.	UWV ex art. 3:288 sub e BW			
f	werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
2	**concurrente crediteuren conform bijlage**			
	concurrente crediteuren, w.o. banken	€ 13.368.618,81	€ 402.235,07	3,01%