Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**12**
Datum verslag	**11-10-2018**
Insolventienummer	**F.08/13/67**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000028052:F005**
Datum uitspraak	**05-02-2013**

R-C	**mr. M Koopmans**
Curator	**mr. J.A.D.M. Daniels**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Groothuis Projecten I B.V.

11-10-2018
12

Gegevens onderneming

Groothuis Projecten I B.V.

11-10-2018
12

Activiteiten onderneming

Het verkrijgen, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende zaken. Het bouwrijp maken van gronden. Het beleggen van gelden. Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in en het samenwerken met andere ondernemingen. Het financieren van ondernemingen (bron: uittreksel KvK).

11-10-2018
12

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 1.460.316,00	€ -385.414,00	€ 13.358.161,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 409.843,03

11-10-2018
12

Verslagperiode

van
19-1-2018

t/m
3-10-2018

11-10-2018
12

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	25,50 uur
totaal	25,50 uur

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Groothuis Projecten I B.V. is de (ook gefailleerde) besloten vennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V.

11-10-2018
12

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

11-10-2018
12

1.3 Verzekeringen

In verband met het faillissement van de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. en de werkmaatschappij Groothuis Woningbouw B.V. waren de verzekeringen reeds beëindigd of ingeval van de gereedstaande woningen overgenomen door de hypotheek-/pandhouder, die immers belang heeft bij verzekering van deze activa.

11-10-2018
12

1.4 Huur

-

11-10-2018
12

1.5 Oorzaak faillissement

Door de slechte economische situatie in de bouwwereld is het aantal werken en daarmee de omzet in de jaren voor het faillissement sterk afgenomen. Uiteindelijk hebben de ING en de ABN Amro bank het krediet opgezegd. Door de samenhang van de dochtervennootschappen met de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. en de werkmaatschappij Groothuis Woningbouw was ook het faillissement van Groothuis Projecten I B.V. onafwendbaar.

11-10-2018
12

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Diverse grondposities, al dan niet met daarop gestichte woningen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verkoopopbrengst nog onbekend, opbrengsten zullen in de meeste gevallen aan de zekerheidsgerechtigden toekomen behoudens een boedelbijdrage.

11-10-2018
12

Diverse hypotheken gevestigd via ING Bank en ABN AMRO Bank.

De boedelbijdrage bedraagt in principe € 2.000,00 per levering (zie financieel verslag).
Voor incasso van vorderingen uit aanneemovereenkomst geldt een boedelbijdrage van 5%.
Verwezen wordt ook naar het tussentijdse financiële verslag.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verkoop aandelen Droost B.V.	€ 60.986,00	
Verkoop aandelen Drobis de Kaai	€ 45.000,00	
Verkoop aandelen Ontwmij Dronten West	€ 321.500,00	
liq saldo Ontwmij Dronten Oost	€ 1.855,00	
liq saldo Droost BV	€ 5.267,00	
subsidie snelgroeiend bos Groningen/Meerstad	€ 16.522,80	
restitutie overdrachtsbelasting door fiscus	€ 11.664,00	
totaal	€ 462.794,80	€ 0,00

Toelichting andere activa

Momenteel heeft Groothuis Projecten I B.V. nog een aandeel in samenwerkingsverband 'Kloosterveen Assen'. Van uitkoop door de overige aandeelhouder(s) kan nog geen sprake zijn, onder andere in verband met het faillissement van één van de overige aandeelhouders.

11-10-2018
12

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Vordering ING bank bedraagt per 16 januari 2018 € 11.231.370,21.
Vordering ABN AMRO bank bedraagt per 9 oktober 2018 € 3.560.933,53

11-10-2018
12

5.2 Leasecontracten

-

11-10-2018
12

5.3 Beschrijving zekerheden

De financiering door de ING Bank en de ABN AMRO Bank kan, door de compte joint- en medeaansprakelijkheidsovereenkomst, gezien worden als financiering voor het hele concern. In de faillissementsverslagen van de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding BV en werkmaatschappij Groothuis Woningbouw zijn alle verkregen zekerheden opgenomen.

11-10-2018
12

5.4 Separatistenpositie

Ja.

11-10-2018
12

5.5 Eigendomsvoorbehoud

-

11-10-2018
12

5.6 Retentierechten

-

11-10-2018
12

5.7 Reclamerechten

-

11-10-2018
12

5.8 Boedelbijdragen

€ 2.000,00 per levering (zie financieel verslag).
Voor incasso van vorderingen uit aanneemovereenkomst geldt een boedelbijdrage van 5%.

11-10-2018
12

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Telefoon/correspondentie banken.

11-10-2018
12

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan voldaan.

11-10-2018
12

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarcijfers tot en met 2010 zijn gedeponeerd.

11-10-2018
12

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Jaarstukken 2010 zijn voorzien van een goedkeurende verklaring. De jaarstukken 2011 zijn in concept voorhanden.

11-10-2018
12

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan stortingsverplichting is voldaan.

11-10-2018
12

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Er zijn thans geen aanwijzingen voor onbehoorlijk bestuur. In het kader van de afwikkeling van het faillissement zal hier nog nader naar worden gekeken.

11-10-2018
12

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen
Nee

Niet van gebleken.

11-10-2018
12

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator p.m.

11-10-2018
12

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 873,97

11-10-2018
12

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

11-10-2018
12

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 581,33

Waterschapsbelasting

11-10-2018
12

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

11-10-2018
12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21.244,17

Voorlopig ingediend (exclusief vordering banken)

11-10-2018
12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verwachting is dat er (kleine) uitkering aan de concurrente schuldeisers zal kunnen plaatsvinden.

11-10-2018
12

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren schuldenlast.

11-10-2018
12

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afronden onderzoeken, te gelde maken aandeel samenwerkingsverband Kloosterveen Assen.

11-10-2018
12

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-10-2018
12

10.3 Indiening volgend verslag

10-4-2019

11-10-2018
12

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen