TUSSENTIJDS FINANCIEEL VERSLAG

DATUM: 30 september 2018

in het faillissement van:	**Groothuis Projecten I B.V.**
faillissementsnummer:	**F 08/13/67**
datum uitspraak:	**5 februari 2013**
rechter-commissaris:	**mr M.L.J. Koopmans**
curator :	**mr J.A.D.M. Daniels**

A.	BATEN	incl. BTW	totaal	BTW component
1	**aangetroffen middelen**			
	kas			
	bank			
	giro			
			€ -	
2	**opbrengsten verkopen**			
	opbrengsten verkopen:			
	grond Schietbaanweg	€ 769,60		onbelast
	aandelen Ontw mij Dronten West	€ 321.500,00		onbelast
	liq saldo aandelen Expl. Mij Dronten Oost	€ 1.855,00		
	liq saldo aandelen Droost B.V.	€ 5.267,00		
	kosten ivm verkoop			€ -
			€ 329.391,60	
3	**debiteuren**			
	prae-faillissement debiteuren			
	boedeldebiteuren			€ -
4	**overige baten**			
	boedelbijdrage IJsselmuidenTuinderij 33	€ 2.000,00		
	boedelbijdrage IJsselmuiden Tuinderij 35	€ 2.000,00		
	boedelbijdrage/ BTW Stadskanaal 32	€ 2.000,00		€ 20.129,52
	boedelbjidrage IJsselmuiden Tuinderij 39	€ 2.000,00		
	boedelbijrage IJsselmuiden Tuinderij 37	€ 2.500,00		
	boedelbijdrage IJsselmuiden Tuinderij 4	€ 2.000,00		
	boedelbijdrage IJsselmuiden kv 5 Rondeweg 39	€ 2.000,00		
	boedelbijdrage kavel 45 Tuinderij 6	€ 2.000,00		
	boedelbijdrage Groningen, Meerstad	€ 4.000,00		
	openbaar gebied Almelo Sniederhof	€ 10,00		
	afdracht banken BTW component verkoopopbrengst IJsselmuiden kv 45 (Tuinderij 6) ivm verleggingsregeling v toepassing maar abusievelijk niet toegepast	€ 18.483,47		€ 18.483,47
	boedelbijdrage inz Kolham, door notaris BTW berekend over boedelbijdrage	€ 2.363,00		€ 63,00
	boedelbijdrage inz Utrecht/Nieuwegein	€ 2.000,00		
	zakelijke lasten:			
	Rondeweg 39, kv 5	€ 20,43		
	afdracht waterschap zakelijke lasten	€ -20,43		
	IJsselmuiden Tuinderij 4, 33, 35, 37 en 39	€ 625,41		
	afdracht Gemeente Kampen	€ -552,71		
	afdracht GLBT namens waterschap	€ -72,70		
	Groningen, Meerstad	€ 372,42		
	afdracht Hefpunt namens Waterschap	€ -372,42		
	IJsselmuiden Tuinderij 6, kavel 45	€ 31,80		
	afdracht Gemeente Kampen	€ -31,80		
	subsidie snelgroeiend bos Groningen/Meerstad	€ 16.522,80		

	banksaldo te liquideren			
	dochtervennootschap: Tijmert Aaltensgoed B.V.	€ 254,38		
	restitutie overdrachtsbelasting	€ 11.664,00		
	zakelijke lasten (landinrichtingsrente & waterschapslasten) inz Kolham	€ 435,00		
	afdracht Hefpunt	€ -87,22		
	waterschapsbelasting inz Utrecht/Nieuwegein	€ 252,90		
	afdracht BGHU	€ -252,90		
	opbrengst verkoop aandelen Drobis de Kaai	€ 45.000,00		
	overdracht openbaar gebied IJsselmuiden	€ 1,00		
	opbrengst verkoop aandelen Droost B.V.	€ 60.986,00		
	rente	€ 7.457,32		
			€ 185.589,75	
5	totaal		**€ 514.981,35**	**€ 38.675,99**

B.	**REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN**	**incl. BTW**	**totaal**	**Terug te ontvangen BTW**
	salaris curator	€ 102.928,66		€ 17.863,65
	taxatiekosten	€ 242,00		€ 42,00
	uittreksels	€ 49,81		€ 0,61
	hovenier Lindehof inz onderhoud grond	€ 181,50		€ 31,50
	verzekeringen			€ 0,00
	accountantskosten ivm Tijmert Aaltensgoed	€ 1.300,75		€ 225,75
	notariskosten ivm legalisatie handtekening curator	€ 435,60		€ 75,60
	actualisatie bodemonderzoek Stadskanaal	€ 3.085,50		
	vergoed door banken inz bodemonderzoek	€ -3.085,50		
	kosten rectificatie IJsselmuiden Tuinderi 33 en 35 en Plasweg 62	€ 706,00		€ 84,00
	vergoed door ING bank inz kosten rectificatie	€ -284,70		-€ 30,66
	vergoed door ABN AMRO bank inz kosten rectificatie	€ -105,30		-€ 11,34
	vergoed door Groothuis Wonen inz kosten rectificatie	€ -316,00		-€ 42,00
6	totaal		**€ 105.138,32**	**€ 18.239,11**

C.	**THANS NOG BESCHIKBAAR**	
	totaal A	€ 514.981,35
	totaal B	€ 105.138,32
7	**saldo boedelrekening**	**€ 409.843,03**

D.	**NOG TE BETALEN VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN**	**incl. BTW**	**totaal**	**Terug te ontvangen BTW**
	salaris curator	p.m.		
	publicatiekosten			€ -
	verschotten belast			€ -
	verschotten onbelast	p.m.		
	UWV			
	belastingdienst			
	totaal			**€ -**

E.	BTW	
	af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
	A (af te dragen)	-€ 38.675,99
	B (terug te ontvangen)	€ 18.239,11
	D (terug te ontvangen)	
	saldo	**-€ 20.436,88**

F.	DEFINITIEF SALDO	
	boedelrekening minus nog te betalen	€ 409.843,03
	betaalde / ontvangen BTW	-€ 20.436,88
	saldo voor uitdeling	**€ 389.406,15**

G.	SALDO UIT TE BETALEN AAN	totaal vordering	uitkering	percentage
1	**preferente schuldeisers**		**totaal**	
a	waterschapsbelasting	€ 2.042,19	€ 2.042,19	100,00%
b.	kosten aanvragen faillissement			
				0,00%
c.	fiscus	€ 873,97	€ 873,97	100,00%
d.	UWV ex art. 16 CSV			
e.	UWV ex art. 3:288 sub e BW			
f	werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
				0,00%
2	**concurrente crediteuren**			
	conform bijlage			
	concurrente crediteuren, w.o. banken	€ 15.023.181,72	€ 386.489,99	2,57%