FAILLISSEMENTSVERSLAG nummer: **10** **datum: 17 juli 2017**

Gegevens onderneming	:	• Groothuis Projecten I B.V. (GP I) • Groothuis Projecten II B.V. (GP II)
Faillissementsnummer	:	GP I: F 08/13/67 GP II: F 08/13/68
Datum uitspraak	:	5 februari 2013
Curator	:	Mr J.A.D.M. Daniels
Rechter-commissaris	:	Mr M.L.J. Koopmans
Activiteiten onderneming	:	GP I: het verkrijgen, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende zaken. Het bouwrijp maken van gronden. Het beleggen van gelden. Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in en het samenwerken met andere ondernemingen. Het financieren van ondernemingen (bron: uittreksel KvK). GP II: algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Al dan niet tezamen met anderen ontwikkelen van bouwprojecten, het aannemen van werken en de verkoop van gebouwen (bron: uittreksel KvK).
Omzetgegevens	:	GP I: € 1.460.316 (2010) GP II: € 5.8043.625 (2010)
Personeel gemiddeld aantal	:	-
Verslagperiode	:	**16 januari 2017 tot en met 16 juli 2017**
Bestede uren in verslagperiode	:	**GP I: 16 uur en 48 minuten** **GP II: 85 uur en 24 minuten**
Bestede uren totaal	:	**GP I: 518 uur en 30 minuten** **GP II: 1456 uren en 24 minuten**
Saldo einde verslagperiode	**:**	**GP I: € 417.623,33 (per 16/7/2017)** **GP II: € 683.581,03 (per 16/7/2017)**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	:	Enig aandeelhouder van Groothuis Projecten I B.V. en Groothuis Projecten II B.V. is de (ook gefailleerde) besloten vennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V.
1.2 Winst en verlies	:	GP I: - € 385.414 (verlies 2010) GP II: - € 286.318 (winst 2010)

1.3 Balanstotaal	:	GP I: € 13.358.161 (2010) GP II: € 19.137.545 (2010)
1.4 Lopende procedures	:	Niet bekend.
1.5 Verzekeringen	:	In verband met het faillissement van de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. en de werkmaatschappij Groothuis Woningbouw B.V. waren de verzekeringen reeds beëindigd of ingeval van de gereedstaande woningen overgenomen door de hypotheek-/pandhouder, die immers belang heeft bij verzekering van deze activa).
1.6 Huur	:	-
1.7 Oorzaak faillissementen	:	Door de slechte economische situatie in de bouwwereld is het aantal werken en daarmee de omzet in de jaren voor het faillissement sterk afgenomen. Uiteindelijk hebben de ING en de ABN Amro bank het krediet opgezegd. Door de samenhang van de dochtervennootschappen met de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. en de werkmaatschappij Groothuis Woningbouw waren ook de faillissementen van Groothuis Projecten I B.V. en Groothuis Projecten II B.V. onafwendbaar.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill.	:	-
2.2 Aantal in jaar voor faill.	:	-
2.3 datum ontslagaanzegging	:	-

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving	:	Diverse grondposities, al dan niet met daarop gestichte woningen.
3.2 Verkoopopbrengst	:	Nog onbekend, opbrengsten zullen in de meeste gevallen aan de zekerheidsgerechtigden toekomen behoudens een boedelbijdrage.
3.3 Hoogte Hypotheek	:	Diverse hypotheken gevestigd via ING Bank en ABN AMRO Bank
3.4 Boedelbijdrage	:	€ 2.000,00 per levering (zie financieel verslag). Voor incasso van vorderingen uit aanneemovereenkomst geldt een boedelbijdrage van 5%.
Werkzaamheden verslagperiode		**Onderhandse verkoop onroerende zaken. Overleg hypotheekhouders**, **kopers, makelaars. Er worden momenteel nog kavels in Beilen en Coevorden verkocht. Op de overige locaties zijn alle kavels verkocht.**

Bedrijfsmiddelen

3.5	Beschrijving	:	-
3.6	Verkoopopbrengst	:	-
3.7	Boedelbijdrage	:	-
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	-

Voorraden/onderhanden werk/overige activa

3.9	Beschrijving	:	-
3.10	Verkoopopbrengst	:	-
3.11	Boedelbijdrage	:	-
3.12	Beschrijving	:	GP I: diverse deelnemingen. **Momenteel heeft Groothuis Projecten I B.V. nog een aandeel in samenwerkingsverband 'Kloosterveen Assen'. Van uitkoop door de overige aandeelhouder(s) kan nog geen sprake zijn, onder andere in verband met het faillissement van één van de overige aandeelhouders.** Na daartoe gedane verzoeken tot teruggave zijn in zowel de boedel van Groothuis Projecten I als Groothuis Projecten II belastingrestituties (overdrachtsbelasting) ontvangen. Het gaat in GP I om een bedrag van € 11.664,00. Aan GP II is een bedrag van € 182.988,25 toegekomen.
3.13	Verkoopopbrengst	:	€ 321.500,00 in verband met verkoop aandelen Ontwikkelingsmaatschappij Dronten West (GP I). € 45.000,00 in verband met verkoop aandelen Drobis de Kaai B.V. (GP I).

4. Debiteuren

4.1	Omvang debiteuren	:	-
4.2	Opbrengst	:	-
4.3	Boedelbijdrage	:	-

5. Bank/zekerheden

5.1	Vorderingen van bank(en)	:	ING Bank: € 25.135.582,86 p.m. (excl. rente, provisie en kosten, te verminderen met afdrachten op grond van zekerheidsrechten). Vordering ING bank N.V. bedraagt per 3 maart 2014 € 17.812.580,89 + rente/kosten p.m. na verrichte betalingen aan de bank uit opbrengst zekerheden. Vordering ABN AMRO Bank bedraagt per 20 november 2013 € 7.051.415,99 + p.m. (te verminderen met nog volgende afdrachten op grond van zekerheidsrechten).

Deze vorderingen vloeien voort uit een compte-joint overeenkomst waar o.a. ook werkmaatschappij Groothuis Woningbouw B.V. en moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. als partij bij zijn betrokken. Vordering ABN AMRO Bank bedraagt per 29 april 2015 € 5.723.308,10 + p.m. (te verminderen met nog volgende afdrachten op grond van zekerheidsrechten).

5.2	Leasecontracten	:	-
5.3	Beschrijving zekerheden	:	De financiering door de ING Bank en de ABN AMRO Bank kan, door de compte joint- en medeaansprakelijkheids-overeenkomst, gezien worden als financiering voor het hele concern. In de faillissementsverslagen van de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding BV en werkmaatschappij Groothuis Woningbouw zijn alle verkregen zekerheden opgenomen.
5.4	Separatistenpositie	:	Ja.
5.5	Boedelbijdragen	:	Zie voorgaande onder ‘activa’.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	-
5.7	Reclamerechten	:	-
5.8	Retentierechten	:	-
Werkzaamheden verslagperiode			**Telefoon/correspondentie banken.**

6. Doorstart/voortzetten

6.1	Exploitatie/zekerheden	:	-
6.2	Financiële vastlegging	:	-

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	Aan voldaan.
7.2	Depot jaarrekeningen	:	Jaarcijfers tot en met 2010 zijn gedeponeerd.
7.3	Goedk. verkl. accountant	:	Jaarstukken 2010 zijn voorzien van een goedkeurende verklaring. De jaarstukken 2011 zijn in concept voorhanden.
7.4	Stortingsverpl. aandelen	:	In onderzoek.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	Er zijn thans geen aanwijzingen voor onbehoorlijk bestuur. In het kader van de afwikkeling van het faillissement zal hier nog nader naar worden gekeken.
7.6	Paulianeus handelen	:	Niet van gebleken.

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	Salaris curator p.m.
8.2	Pref. vordering fiscus	:	**GP I: € 873,97** **GI II: € 678,77**
8.3	Pref. vordering UWV	:	-
8.4	Andere pref. crediteuren	:	GP I: € 581,33 (waterschapsbelasting)

GPII: € 2.998,93 (waterschapsbelasting)

8.5 Aantal concurrente cred. : GP I: voorlopig 4
GP II: voorlopig 11

8.6 Bedrag concurrente cred. : GP I: voorlopig ingediend € 19.368,40 (exclusief vordering banken, zie 5.1)
GP II: voorlopig ingediend € 107.453,85 (exclusief vordering banken, zie 5.1)

8.7 Wordt het een opheffer : Nog niet bekend.

8.8 Vereenvoudigde afwikkeling : Nog niet bekend.

8.9 Wordt aan conc.cred uitgedeeld : Nog niet bekend.

Werkzaamheden verslagperiode

Telefoon, correspondentie crediteuren, waaronder belastingdienst.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog niet bekend

9.2 Plan van aanpak : **Afronden onderzoeken, verkoop grondposities.**

9.3 Indiening volgend verslag : **17 januari 2018**

Werkzaamheden verslagperiode

Openbaar verslag opstellen.

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curator staat niet in voor de volledigheid, noch voor de juistheid van het verslag. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf bijgesteld dient te worden. Uiteraard kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventueel aangehechte bijlagen gemaakte vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor de crediteuren. Aan dit verslag inclusief de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.