# TUSSENTIJDS FINANCIEEL VERSLAG

**DATUM: 29 december 2015**

| | |
|---|---|
| **in het faillissement van:** | **Groothuis Projecten I B.V.** |
| **faillissementsnummer:** | **F 08/13/67** |
| **datum uitspraak:** | **5 februari 2013** |
| **rechter-commissaris:** | **mr M.L.J. Koopmans** |
| **curator :** | **mr J.A.D.M. Daniels** |

| A. | BATEN | incl. BTW | totaal | Af te dragen BTW |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **aangetroffen middelen** | | | |
| | kas | € - | | |
| | bank | € - | | |
| | giro | € - | | |
| | | | € - | |
| **2** | **opbrengsten verkopen** | | | |
| | opbrengsten verkopen: | | | |
| | grond Schietbaanweg | € 769,60 | | onbelast |
| | aandelen Ontw mij Dronten West | € 321.500,00 | | onbelast |
| | liq saldo aandelen Expl. Mij Dronten Oost | € 1.855,00 | | |
| | liq saldo aandelen Droost B.V. | € 5.267,00 | | |
| | kosten ivm verkoop | € - | | € - |
| | | | € 329.391,60 | |
| **3** | **debiteuren** | | | |
| | prae-faillissement debiteuren | € - | | |
| | boedeldebiteuren | € - | | € - |
| | | € - | € - | |
| **4** | **overige baten** | | | |
| | boedelbijdrage IJsselmuidenTuinderij 33 | € 2.000,00 | | |
| | boedelbijdrage IJsselmuiden Tuinderij 35 | € 2.000,00 | | |
| | boedelbijdrage/af te dragen BTW Stadskanaal 32 | € 2.000,00 | | € 20.129,52 |
| | boedelbjidrage IJsselmuiden Tuinderij 39 | € 2.000,00 | | |
| | boedelbijrage IJsselmuiden Tuinderij 37 | € 2.500,00 | | |
| | boedelbijdrage IJsselmuiden Tuinderij 4 | € 2.000,00 | | |
| | boedelbijdrage IJsselmuiden kv 5 Rondeweg 39 | € 2.000,00 | | |
| | boedelbijdrage kavel 45 Tuinderij 6 | € 2.000,00 | | |
| | boedelbijdrage Groningen, Meerstad | € 4.000,00 | | |
| | openbaar gebied Almelo Sniederhof | € 10,00 | | |
| | afdracht banken BTW component verkoopopbrengst | € 18.483,47 | | € 18.483,47 |
| | boedelbijdrage inz Kolham | € 2.363,00 | | € 63,00 |
| | boedelbijdrage inz Utrecht/Nieuwegein | € 2.000,00 | | |
| | **zakelijke lasten:** | | | |
| | Rondeweg 39, kv 5 | € 20,43 | | |
| | afdracht waterschap zakelijke lasten | € -20,43 | | |
| | IJsselmuiden Tuinderij 4, 33, 35, 37 en 39 | € 625,41 | | |
| | afdracht Gemeente Kampen | € -552,71 | | |
| | afdracht GLBT namens waterschap | € -72,70 | | |
| | Groningen, Meerstad | € 372,42 | | |
| | afdracht Hefpunt namens Waterschap | € -372,42 | | |
| | IJsselmuiden Tuinderij 6, kavel 45 | € 31,80 | | |
| | afdracht Gemeente Kampen | € -31,80 | | |
| | subsidie snelgroeiend bos Groningen/Meerstad | € 16.522,80 | | |
| | banksaldo te liquideren dochtervennootschap: Tijmert Aaltensgoed B.V. | € 254,38 | | |
| | restitutie overdrachtsbelasting | € 11.664,00 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **zakelijke lasten (landinrichtingsrente & waterschapslasten) inz Kolham** | € | 435,00 | | | | |
| | afdracht Hefpunt | € | -87,22 | | | | |
| | waterschapsbelasting inz Utrecht/Nieuwegein | € | 252,90 | | | | |
| | afdracht BGHU | € | -252,90 | | | | |
| | opbrengst verkoop aandelen Drobis de Kaai | € | 45.000,00 | | | | |
| | overdracht openbaar gebied IJsselmuiden | € | 1,00 | | | | |
| | opbrengst verkoop aandelen Droost B.V. | € | 60.986,00 | | | | |
| | rente | € | 6.504,57 | | | | |
| | | | | € | 184.637,00 | | |
| **5** | totaal | | | **€** | **514.028,60** | **€** | **38.675,99** |

| **B.** | **REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN** | **incl. BTW** | | **totaal** | | **Terug te ontvangen BTW** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | salaris curator | € | 85.746,65 | | | € | 14.881,65 |
| | taxatiekosten | € | 242,00 | | | € | 42,00 |
| | uittreksel | € | 28,81 | | | € | 0,61 |
| | hovenier Lindehof inz onderhoud grond | € | 181,50 | | | € | 31,50 |
| | verzekeringen | € | - | | | € | - |
| | accountantskosten ivm Tijmert Aaltensgoed | € | 1.300,75 | | | € | 225,75 |
| | notariskosten ivm legalisatie handtekening curator | € | 435,60 | | | € | 75,60 |
| | actualisatie bodemonderzoek Stadskanaal | € | 3.085,50 | | | | |
| | vergoed door banken inz bodemonderzoek | € | -3.085,50 | | | | |
| | kosten rectificatie IJsselmuiden Tuinderi 33 en 35 en Plasweg 62 | € | 706,00 | | | € | 84,00 |
| | vergoed door ING bank inz kosten rectificatie | € | -284,70 | | | € | -30,66 |
| | vergoed door ABN AMRO bank inz kosten rectificatie | € | -105,30 | | | € | -11,34 |
| | vergoed door Groothuis Wonen inz kosten rectificatie | € | -316,00 | | | € | -42,00 |
| **6** | totaal | | | **€** | **87.935,31** | **€** | **15.257,11** |

| **C.** | **THANS NOG BESCHIKBAAR** | | |
|---|---|---|---|
| | totaal A | € | 514.028,60 |
| | totaal B | € | 87.935,31 |
| **7** | **saldo boedelrekening** | **€** | **426.093,29** |

| **D.** | **NOG TE BETALEN VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN** | **incl. BTW** | | **totaal** | | **Terug te ontvangen BTW** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | salaris curator | p.m. | | | | | |
| | publicatiekosten | € | - | | | € | - |
| | verschotten belast | € | - | | | € | - |
| | verschotten onbelast | p.m. | | | | | |
| | UWV | € | - | | | | |
| | belastingdienst | € | - | | | | |
| | totaal | | | **€** | **-** | **€** | **-** |

| E. | BTW | | |
|---|---|---|---|
| | af te dragen / terug te ontvangen A-B-D | | |
| | A (af te dragen) | € | -38.675,99 |
| | B (terug te ontvangen) | € | 15.257,11 |
| | D (terug te ontvangen) | € | - |
| | saldo | **€** | **-23.418,88** |

| F. | DEFINITIEF SALDO | | |
|---|---|---|---|
| | boedelrekening minus nog te betalen | € | 426.093,29 |
| | betaalde / ontvangen BTW | € | -23.418,88 |
| | **saldo voor uitdeling** | **€** | **402.674,41** |

| G. | SALDO UIT TE BETALEN AAN | totaal vordering | uitkering | percentage |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **preferente schuldeisers** | | **totaal** | |
| a | waterschapsbelasting | € 581,33 | € 581,33 | 100,00% |
| b. | kosten aanvragen faillissement | € - | | |
| | | | € - | 0,00% |
| c. | fiscus | € 454,97 | € 454,97 | 100,00% |
| d. | UWV ex art. 16 CSV | € - | | |
| e. | UWV ex art. 3:288 sub e BW | € - | | |
| f | werknemers ex art. 3:288 sub e BW | € - | | |
| | | | € - | 0,00% |
| **2** | **concurrente crediteuren conform bijlage** | | | |
| | concurrente crediteuren | € 22.913.894,94 | € 401.638,11 | 1,75% |