FAILLISSEMENTSVERSLAG nummer: 3 **datum: 9 januari 2014**

Gegevens onderneming	:	• Groothuis Projecten I B.V. (GP I) • Groothuis Projecten II B.V. (GP II)
Faillissementsnummer	:	GP I: F 08/13/67 GP II: F 08/13/68
Datum uitspraak	:	5 februari 2013
Curator	:	Mr J.A.D.M. Daniels
Rechter-commissaris	:	Mr M.L.J. Koopmans
Activiteiten onderneming	:	GP I: het verkrijgen, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende zaken. Het bouwrijp maken van gronden. Het beleggen van gelden. Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in en het samenwerken met andere ondernemingen. Het financieren van ondernemingen (bron: uittreksel KvK). GP II: algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Al dan niet tezamen met anderen ontwikkelen van bouwprojecten, het aannemen van werken en de verkoop van gebouwen (bron: uittreksel KvK).
Omzetgegevens	:	GP I: € 1.460.316 (2010) GP II: € 5.8043.625 (2010)
Personeel gemiddeld aantal	:	-
Verslagperiode	:	3 oktober 2013 tot en met 8 januari 2014
Bestede uren in verslagperiode	:	**GP I: 61 uur en 18 minuten** **GP II: 41 uur en 30 minuten**
Bestede uren totaal	:	**GP I: 190 uren en 42 minuten** **GP II: 173 uren en 18 minuten**
Saldo einde verslagperiode	:	**GP I: € 332.373,48** **GP II: € 19.426,18**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	:	Enig aandeelhouder van Groothuis Projecten I B.V. en Groothuis Projecten II B.V. is de (ook gefailleerde) besloten vennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V.
1.2 Winst en verlies	:	GP I: - € 385.414 (verlies 2010) GP II: - € 286.318 (winst 2010)

1.3 Balanstotaal	:	GP I: € 13.358.161 (2010) GP II: € 19.137.545 (2010)
1.4 Lopende procedures	:	Niet bekend
1.5 Verzekeringen	:	In verband met het faillissement van de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. en de werkmaatschappij Groothuis Woningbouw B.V. waren de verzekeringen reeds beëindigd of ingeval van de gereedstaande woningen overgenomen door de hypotheek-/pandhouder, die immers belang heeft bij verzekering van deze activa).
1.6 Huur	:	-
1.7 Oorzaak faillissementen	:	Door de slechte economische situatie in de bouwwereld is het aantal werken en daarmee de omzet in de jaren voor het faillissement sterk afgenomen. Uiteindelijk hebben de ING en de ABN Amro bank het krediet opgezegd. Door de samenhang van de dochtervennootschappen met de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. en de werkmaatschappij Groothuis Woningbouw waren ook de faillissementen van Groothuis Projecten I B.V. en Groothuis Projecten II B.V. onafwendbaar.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill.	:	-
2.2 Aantal in jaar voor faill.	:	-
2.3 datum ontslagaanzegging	:	-

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving	:	Diverse grondposities, al dan niet met daarop gestichte woningen.
3.2 Verkoopopbrengst	:	Nog onbekend, opbrengsten zullen in de meeste gevallen aan de zekerheidsgerechtigden toekomen behoudens een boedelbijdrage.
3.3 Hoogte Hypotheek	:	Diverse hypotheken gevestigd via ING Bank en ABN AMRO Bank
3.4 Boedelbijdrage	:	€ 2.000,00 per levering (zie financieel verslag). Voor incasso van vorderingen uit aanneemovereenkomst geldt een boedelbijdrage van 5%.
Werkzaamheden verslagperiode		**Onderhandse verkoop onroerende zaken. Overleg hypotheekhouders**.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving	:	-
3.6 Verkoopopbrengst	:	-
3.7 Boedelbijdrage	:	-

3.8 Bodemvoorrecht fiscus : -

Voorraden/onderhanden werk/overige activa

3.9 Beschrijving : -

3.10 Verkoopopbrengst : -

3.11 Boedelbijdrage : -

3.12 Beschrijving : GP I: diverse deelnemingen.

Na daartoe gedane verzoeken tot teruggave zullen in de komende verslagperiode in zowel de boedel van Groothuis Projecten I als Groothuis Projecten II nog belastingrestituties (overdrachtsbelasting) plaatsvinden. Het gaat in GP I om een bedrag van € 11.664,00. Aan GP II zal een bedrag van € 154.489,00 toekomen.

3.13 Verkoopopbrengst : **€ 321.500,00 in verband met verkoop aandelen Ontwikkelingsmaatschappij Dronten West.**

Werkzaamheden verslagperiode **Afwikkeling diverse deelnemingen, waaronder deelneming van GP I in samenwerkingsverband 'Ontwikkelingsmaatschappij Dronten West' (OMDW).**

Telefoon/correspondentie belastingdienst inzake restituties.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : -

4.2 Opbrengst : -

4.3 Boedelbijdrage : -

5. Bank/zekerheden

5.1 Vorderingen van bank(en) : ING Bank: € 25.135.582,86 p.m. (excl. rente, provisie en kosten, te verminderen met afdrachten op grond van zekerheidsrechten). **Vordering ABN AMRO Bank bedraagt per 20 november 2013 € 7.051.415,99 + p.m.** (te verminderen met nog volgende afdrachten op grond van zekerheidsrechten). Deze vorderingen vloeien voort uit een compte-joint overeenkomst waar o.a. ook werkmaatschappij Groothuis Woningbouw B.V. en moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding B.V. als partij bij zijn betrokken.

5.2 Leasecontracten : -

5.3 Beschrijving zekerheden : De financiering door de ING Bank en de ABN AMRO Bank kan, door de compte joint- en medeaansprakelijkheids-

overeenkomst, gezien worden als financiering voor het hele concern. In de faillissementsverslagen van de moedervennootschap J.G. Groothuis Projecten Holding BV en werkmaatschappij Groothuis Woningbouw zijn alle verkregen zekerheden opgenomen.

5.4	Separatistenpositie	:	Ja.
5.5	Boedelbijdragen	:	Zie voorgaande onder 'activa'.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	-
5.7	Reclamerechten	:	-
5.8	Retentierechten	:	-

Werkzaamheden verslagperiode **Telefoon/correspondentie banken.**

6. Doorstart/voortzetten

6.1	Exploitatie/zekerheden	:	-
6.2	Financiële vastlegging	:	-

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	Aan voldaan
7.2	Depot jaarrekeningen	:	Jaarcijfers tot en met 2010 zijn gedeponeerd.
7.3	Goedk. verkl. accountant	:	Jaarstukken 2010 zijn voorzien van een goedkeurende verklaring. De jaarstukken 2011 zijn in concept voorhanden.
7.4	Stortingsverpl. aandelen	:	In onderzoek
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	Er zijn thans geen aanwijzingen voor onbehoorlijk bestuur. In het kader van de afwikkeling van het faillissement zal hier nog nader naar worden gekeken
7.6	Paulianeus handelen	:	Wordt onderzocht

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	Salaris curator p.m.
8.2	Pref. vordering fiscus	:	Geen, na restitutie en verrekening vennootschapsbelasting (in verband met carry back regeling) met ingediende vordering.
8.3	Pref. vordering UWV	:	-
8.4	Andere pref. crediteuren	:	GP I: € 581,33 (waterschapsbelasting) **GPII: € 2.998,93 (waterschapsbelasting)**
8.5	Aantal concurrente cred.	:	GP I: voorlopig 5 GP II: voorlopig 9
8.6	Bedrag concurrente cred.	:	GP I: voorlopig ingediend € 2.316,64 (exclusief vordering banken, zie 5.1) GP II: voorlopig ingediend € 107.453,85 (exclusief vordering banken, zie 5.1)
8.7	Wordt het een opheffer	:	Nog niet bekend.
8.8	Vereenvoudigde afwikkeling	:	Nog niet bekend.
8.9	Wordt aan conc.cred uitgedeeld	:	Nog niet bekend.

Werkzaamheden verslagperiode

Telefoon, correspondentie crediteuren, waaronder belastingdienst.

9. Overig

9.1	Termijn afwikkeling faill.	:	Nog niet bekend
9.2	Plan van aanpak	:	Afronden onderzoeken; verkoop grondposities, afwikkelen deelnemingen.
9.3	Indiening volgend verslag	:	**9 juli 2014**

Werkzaamheden verslagperiode

Openbaar verslag opstellen.

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curator staat niet in voor de volledigheid, noch voor de juistheid van het verslag. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf bijgesteld dient te worden. Uiteraard kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventueel aangehechte bijlagen gemaakte vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor de crediteuren. Aan dit verslag inclusief de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.