Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**12-10-2026**
Insolventienummer	**F.02/26/65**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000514499:F001**
Datum uitspraak	**10-03-2026**

R-C	**mr. M.N.A. Ebben**
Curator	**mr P.E. Butterman**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Global Housing Partners B.V.

10-04-2026
1

Gegevens onderneming

statutair gevestigd te Baarle-Nassau;
vestigingsadres: 4811 CA Breda aan de Ceresstraat 1.

10-04-2026
1

KvK-nr: 94442576

Activiteiten onderneming

Failliet verhuurde en huurde huisvesting voor arbeidsmigranten

10-04-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025			€ 763.485,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn afkomstig uit de gepubliceerde jaarrekening 2025, waar geen winst & verliesrekening bij zit.

De uitgebreide jaarrekening waar wel een W&V rekening uit zou moeten blijken zijn opgevraagd, maar tot op heden is bestuurder Helmer de Vries in gebreke gebleven deze te verstrekken.

10-04-2026
1

De jaarrekening 2024 is niet gepubliceerd

12-10-2026
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

10-04-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

Toelichting

Er is nog geen boedelactief

10-04-2026
1

€ 0,00

Toelichting

Er is nog geen boedelactief

09-07-2026
2

Verslagperiode

van

10-3-2026

t/m

31-3-2026

10-04-2026
1

van

1-4-2026

t/m

8-7-2026

09-07-2026
2

van

9-7-2026

t/m

11-10-2026

12-10-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	12 uur 48 min
2	9 uur 36 min
3	4 uur 48 min
totaal	27 uur 12 min

Toelichting bestede uren

Zie bijgevoegde urenspecificatie t/m 31.03.2026	10-04-2026 1
Zie bijgevoegde urenspecificatie met verwerkte uren t/m 08.07.26	09-07-2026 2
Zie bijgevoegde urenspecificatie met verwerkte uren t/m 11.10.26	**12-10-2026** **3**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De directie wordt gevoerd door Were Di Holding BV, gevestigd te Baarle-Nassau. Deze is ook enig aandeelhouder.
Enig aandeelhouder van Were Di Holding BV is Helmer Herko de Vries.

10-04-2026
1

1.2 Lopende procedures

Er liepen geen procedures tijdens de faillissementsuitspraak.

10-04-2026
1

1.3 Verzekeringen

Alle opgezegd

10-04-2026
1

1.4 Huur

Alle huurovereenkomsten waren reeds geëindigd

10-04-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een schuldeiser met steun van een andere schuldeiser. beide schuldeisers hebben een procedure op tegenspraak gevoerd tegen failliet, die zij beide hebben gewonnen. In totaal hadden deze schuldeisers zo'n € 850.000 te vorderen. Het gaat om langdurig onbetaald gebleven vorderingen. De directie betwiste deze vorderingen, maar heeft in de procedure niets overtuigends ingebracht tegen die vorderingen.

10-04-2026
1

Op 31 december 2025 was er blijkens de jaarrekening nog een actief (immaterieel actief en vlottend actief), dat per ultimo januari 2026 ineens van de liquidatiebalans was verdwenen. Nadat de vonnissen waren gewezen heeft de directie besloten tot een turboliquidatie. Wat er met het actief is gebeurd laat zich voorlopig nog raden. De directie heeft vooralsnog geen informatie gegeven die daarover duidelijkheid verschaft.

De grootste schuldeiser heeft niet tegenstaande de ontbinding het faillissement aangevraagd. Gelet op het verdwijnen van het gehele actief in de maand voorafgaand aan het faillissement heeft de rechtbank toch het faillissement uitgesproken.

De oorzaak wordt nog onderzocht.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 10-04-2026

1

0

Toelichting

Er was geen personeel in dienst

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 10-04-2026

1

0

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-7-2026		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Afgewikkeld 10-04-2026

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgewikkeld 10-04-2026

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Afgewikkeld 10-04-2026

1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t. 10-04-2026

1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afgewikkeld 10-04-2026

1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Afgewikkeld 10-04-2026

1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Afgewikkeld 10-04-2026

1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afgewikkeld

10-04-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

10-04-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bancaire vordering

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

10-04-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

-

10-04-2026
1

5.4 Separatistenpositie

-

10-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

-

10-04-2026
1

5.6 Retentierechten

-

10-04-2026
1

5.7 Reclamerechten

-

10-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

10-04-2026
1

-

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afgewikkeld

10-04-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

10-04-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Afgewikkeld

10-04-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

10-04-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgewikkeld

10-04-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De directie is om - kort gezegd - de boekhouding gevraagd in een 11 punten aan informatie tellende email.

10-04-2026
1

Vier weken later is nog geen enkel stuk aan opgevraagde informatie verstrekt. De curator zal zich met de rechter-commissaris verstaan over passende maatregelen als de informatie niet binnen een week na dit verslag is verstrekt.

De boekhouding is mondjesmaat binnengekomen. Van de opgevraagde 11 punten zijn de belangrijkste nog niet ontvangen. De directie is een termijn gegeven om deze uiterlijk 17 juli te hebben afgegeven. Indien dan niet alle

09-07-2026
2

stukken ontvangen zijn, zal de rechter-commissaris onmiddellijk om maatregelen worden gevraagd.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2025 is tijdig gedeponeerd

10-04-2026
1

Voor het jaar 2024 is geen verlengd boekjaar opgenomen in de statuten. Die jaarrekening is nooit gedeponeerd. Aldus staat onbehoorlijk bestuur vast. Of dit ook tot bestuurdersaansprakelijkheid moet leiden wordt nog onderzocht.

12-10-2026
3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

10-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgestort blijkens oprichtingsakte

10-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Om hier een conclusie te kunnen trekken dient eerst de administratie te worden verstrekt.

10-04-2026
1

Ja

Toelichting

De administratie is nog steeds niet volledig overgelegd. Fragmentarisch komt er steeds een beetje binnen Een laatste sommatie met analyse wat gevraagd is, wat aangeleverd is en wat eventueel nog ontbreekt is aan de directie gezonden.

Onbehoorlijk bestuur staat vast vanwege de schending van de publicatieplicht over 2024.

12-10-2026
3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

10-04-2026
1

Toelichting

Om hier een conclusie te kunnen trekken dient eerst de administratie te worden verstrekt.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie 7.5; niettemin kon op bepaalde onderdelen al wel het onderzoek worden aangevangen.

12-10-2026
3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie dient te worden overgelegd, zo nodig na het nemen van passende maatregelen.

10-04-2026
1

Zie 7.1

09-07-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 335,00

10-04-2026
1

€ 1.052,00

09-07-2026
2

€ 28.898,00

12-10-2026
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

10-04-2026
1

Nog niet ingediend/bekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

10-04-2026
1

Nog niet ingediend/bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

10-04-2026
1

7

09-07-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 46.650,69

10-04-2026
1

€ 961.672,85

09-07-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

10-04-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Voortgang inventarisatie

10-04-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er liepen geen procedures tijdens de faillissementsuitspraak

10-04-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Afgewikkeld

10-04-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het rechtmatigheidsonderzoek is het voornaamste dat nu dient te gebeuren, alsmede de verdere inventarisatie van de schuldenlast.

10-04-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

10-04-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

12-1-2027

12-10-2026
3

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

10-04-2026
1

Bijlagen

Bijlagen