TIMMER & VAN MEURS

ADVOCATEN/MEDIATION

Faillissement: v.o.f. Gebr. de Raat – H.J. de Raat – P.T. de Raat
Insolventienummer: C16/15/222-223-224 F
Rechter-commissaris: mr. A.M. Koene
Curator: mr. C.W. Timmer
Verslag ex. art. 73-a Faill. : nr. 2

INSOLAD

POSTBUS 90, 8260 AB IJSSELKADE 37, KAMPEN, TEL. 038-33 22 666, EMAIL advocaten@timmerenvanmeurs.nl

FAILLISSEMENTSVERSLAG Nummer: 2 Datum: 28 september 2015

Gegevens onderneming	: **1. V.O.F. Gebr. de Raat** Gevestigd en kantoorhoudende aan de te Urk (8321 EH) aan Burg. J. Schipper Kade 2 en haar vennoten
	: **2. H. J. de Raat** wonende te Urk (8322 CG) aan de Blauwborst 14
	: **3. P.T. de Raat** wonende te Espel (8311 AD) aan de Zuiderrand 45
Faillissementsnummer	: C16/15/222 F (v.o.f. Gebr. de Raat) : C16/15/223 F (H.J. de Raat) : C16/15/224 F (P.T. de Raat)
Datum uitspraak	: 17 maart 2015 (11.45 uur)
Curator	: mr. C.W. Timmer
R-C	: mr. R.F. van Aalst (aanvankelijk) : mr. A.M. Koene (thans)

Algemeen

Bij vonnis van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad, d.d. 17 maart 2015 is in staat van faillissement verklaard de vennootschap onder firma **Gebr. de Raat** gevestigd en kantoorhoudende te Urk (8321 EH) aan Burg. J. Schipper Kade 2 en haar vennoten **H.J. de Raat,** wonende te Urk (8322 CG) aan de Blauwborst 14 en **P.T. de Raat**, wonende te Espel (8311 AD) aan de Zuiderrand 45.

Bij dit vonnis is aanvankelijk benoemd tot rechter-commissaris mr. R.F. van Aalst, thans mr. A.M. Koene, rechter bij de rechtbank Midden-Nederland en mr. C.W. Timmer, advocaat te Kampen, tot curator.

Het voorliggende verslag betreft de periodieke verslaglegging van bevindingen en voortgang van de afwikkeling van deze faillissementen. In de opvolgende verslagen zullen nieuwe ontwikkelingen in die verslagperiode vet gedrukt worden weergegeven.

Opgemerkt zij nog dat dit verslag niet kan weergeven een volledige verantwoording en inzicht van de afwikkeling van de boedel. Nadere onderzoeken zijn lopende. Individuele schuldeisers kunnen dan ook geen enkel recht ontlenen aan dit verslag.

Activiteiten onderneming

1. Restaurant het Achterhuis (kvk nummer 39019946)

Blijkens de kamer van koophandel inschrijving waren de activiteiten hoofdzakelijk gericht op:

- de exploitatie van een restaurant en event catering.

2. Partycentrum de Ducdalf (kvk nummer 53594312)

Blijkens de kamer van koophandel inschrijving waren deze activiteiten hoofdzakelijk gericht op:

- de exploitatie van een restaurant, cafetaria, lunchroom, snackbar, eetkraam, bowlingcentrum, slijterij, catering en het verhuren van zalen met de benodigde horecadiensten.

Omzetgegevens :

De omzetgegevens betreffen de behaalde resultaten in het Achterhuis en de Ducalf gezamenlijk t.w:

Omzet 2012 : Achterhuis € 1.247.186, Ducdalf € 922.308, **totaal € 2.169.494**
Omzet 2013 : Achterhuis € 1.150.933, Ducdalf € 985.215, **totaal € 2.136.148**
Omzet 2014 : Achterhuis € 1.121.549, Ducdalf € 980.372, **totaal € 2.101.921**

Personeel gemiddeld aantal : 26

- het Achterhuis : 13
- de Ducdalf : 13

Verslagperiode : **09 juni 2015 – 28 september 2015**

Bestede uren in verslagperiode : **40 uur en 30 minuten**

Bestede uren in totaal : **250 uur en 30 minuten**

1. Inventarisatie

1.1 Directe en organisatie

- v.o.f. Gebr. de Raat

De vennootschap onder firma **v.o.f. Gebr. de Raat** (de onderneming) wordt gevormd door de heren **H.J. de Raat** en **P.T. de Raat** (vennoten). Restaurant het Achterhuis is gevestigd op Urk en werd hoofdzakelijk gedreven door de heer H.J. de Raat. Het restaurant en bowlingcentrum De Ducalf in Espel werd hoofdzakelijk gedreven door de heer P.T. de Raat. De dagelijkse administratie van de exploitatie van de Ducdalf werd verzorgd door de echtgenote van de heer P.T. de Raat. De dagelijkse administratie van de exploitatie van het Achterhuis werd verzorgd door de heer C. van Lieburg te Espel, die uiteindelijk ook beide administraties samenstelde, zorg droeg voor OB aangiften en in concept de jaarstukken. De loonadministratie ten behoeve van het Achterhuis werd verzorgd door het administratiekantoor ACB te Emmeloord. De loonadministratie voor het bedrijf Ducdalf te Epsel werd verzorgd door Kolibrie Horeca Payroll te Tilburg, bij welke onderneming ook uitzendkrachten werden ingehuurd bij gelegenheid van de grote feesten en evenementen.

- H.J. de Raat

De heer H.J. de Raat is als vennoot eveneens bij vonnis van de rechtbank Midden-Nederland d.d. 17 maart 2015 in staat van faillissement verklaard. De heer H.J. de Raat, is op 1 augustus 1980 onder huwelijkse voorwaarden gehuwd met T. van den Berg.

In deze huwelijkse voorwaarden sluiten betrokkenen elke gemeenschap van goederen uit waarbij:

"ieder der echtgenoten behoudt derhalve alle zaken welke hij of zij ten huwelijk aanbrengt en die welke gedurende het huwelijk door een erfenis, legaat of schenking of op andere wijze om niet aan hem of haar opkomen, alsmede de zaken, welke door hem of haar worden verkregen door wederbelegging of ruiling hiervan."

"De schulden door ieder hunner ten huwelijk aangebracht en die welke tijdens het huwelijk aan hem of haar door erfenis, legaat of schenking of op andere wijze om niet opkomen, blijven te zijnen of te haren plaatse; de schulden welke gedurende het huwelijk worden gemaakt, blijven ten laste van degene der echtgenote door wie zij zijn aangegaan, onverminderd het in de Wet bepaalde met betrekking tot hoofdelijke aansprakelijkheid."

In de afgelopen periode is het zwaartepunt van werkzaamheden komen te liggen bij de liquidatie, verkoop van de bedrijfsopstallen en exploitatie daarvan. De vermogens- en schuldposities van de vennoten privé zullen in de komende verslagperiode verder aan de orde komen, w.o. mogelijk de verkoop van de woonhuizen van gefailleerden en echtgenotes.

In dit kader kan ten aanzien van H.J. de Raat worden opgemerkt dat zijn echtgenote eigenaresse is van een tweetal woningen t.w.:

- een woning gelegen aan de Blauwborst 14 (8322 CG) te Urk;
- een bovenwoning gelegen aan de Klifweg 21 (8321 EH) te Urk met daaronder een kapsalon.

De hypotheekverstrekker, de ABN AMRO N.V. heeft inmiddels de hypothecaire leningen op deze percelen opgezegd en is thans voornemens een procedure bij de rechtbank te starten ten aanzien van het in beheer nemen en ontruimen van de woning aan de Blauwborst 14 te Urk. In de komende verslagperiode zal worden bekeken in hoeverre een dergelijke procedure kan worden voorkomen middels verkoop tegen een door de bank conviniërende prijs. De betreffende woningen zijn reeds getaxeerd op verzoek van de ABN AMRO N.V. De afwikkeling wordt verzorgd door Lindorff B.V.

Er is interesse in aankoop door derden waarbij de tot op heden gevoerde onderhandelingen nog niet hebben geleid tot overeenstemming qua prijszetting.

In de afgelopen verslagperiode heeft de ABN AMRO Bank NV (hypotheekhoudster) verdere maatregelen aangekondigd ten aanzien van het in beheer nemen en ontruimen van de woning aan de Blauwborst 14 te Urk. De onderhandelingen met derden over onderhandse verkoop van dit perceel zijn tot op heden nog niet afgerond temeer een potentiële koper aankoop laat afhangen van de woning gelegen aan de Klifweg 21 te Urk, welke woning in eigendom is van de echtgenote

van de heer H.J. de Raat. De hypothecaire inschrijvingen raken de boedel van H.J. de Raat doch het eigendomsrecht niet. Voor de vordering van de ABN AMRO N.V. op mevrouw T.de Raat-van de Berg (betrekking hebbende op een financiering aan haar) heeft de heer H.J. de Raat zich mede hoofdelijk aansprakelijk gesteld. In de komende verslagperiode verwacht ik wel dat een oplossing wordt gevonden.

Van de ABN AMRO N.V. ontving ik recentelijk het bericht dat de schuldpositie van de heer H.J. de Raat, v.o.f. Gebr. de Raat en P.T. de Raat alsmede mevrouw T. de Raat-van de Berg per 15 september 2015 bedroeg:

V.O.F. Gebr. de Raat	**€ 561.152,83**
De heer H.J. de Raat	**€ 350.000,00 (ABN AMRO Woonhypotheken)**
De heer P.T. de Raat	**€ 350.000,00 (ABN AMRO Woonhypotheken)**

T. de Raat-van de Berg: 245.893,65 (opgave 6-5-2015 ABN AMRO NV)

De totale schuldpositie van de heer H.J. de Raat privé (en echtgenote) heb ik op dit moment nog niet in beeld kunnen krijgen. Er is sprake van een aanzienlijke fiscale schuld. Voor faillissementsdatum is beslag gelegd op de roerende zaken in de woning, gelegen aan de Blauwborst 14. Daarnaast naast is er een aanzienlijke schuld bij het CJIB als gevolg van diverse verkeersovertredingen en bij derden als gevolg van onderhandse geldleningen, waarover nog totaal beeld is verkregen.

De heer H.J. de Raat is thans in loondienst bij de rechtspersoon IJsselmeerzicht B.V. voor 20 uur per week. Zijn nettosalaris bedraagt € 975,56 per maand waardoor hij niet in staat is de maandelijkse hypothecaire verplichtingen te kunnen voldoen.

- P.T. de Raat

De heer P.T. de Raat is als vennoot eveneens bij vonnis van de rechtbank Midden-Nederland d.d. 17 maart 2015 in staat van faillissement verklaard. De heer P.T. de Raat, is op 22 december 2005 onder huwelijkse voorwaarden gehuwd met mevrouw E.V. Alekhina.

In deze huwelijkse voorwaarden sluiten betrokkenen elke gemeenschap van goederen uit waarbij:

"roerende zaken en rechten aan toonder die behoren tot het beroeps- of bedrijfsvermogen van een echtgenoot worden geacht eigendom te zijn van die echtgenoot, behoudens tegenbewijs."

en

"kleding en lijfsieraden worden tot op tegenbewijs geacht eigendom te zijn van de echtgenoot die deze goederen gebruikt of tot wiens gebruik zij bestemd zijn."

In de afgelopen periode is het zwaartepunt van werkzaamheden komen te liggen bij de liquidatie, verkoop van de bedrijfsopstallen en exploitatie daarvan. De vermogens- en schuldposities van de vennoten privé zullen in de komende verslagperiode verder aan

de orde komen, w.o. mogelijk de verkoop van de woonhuizen van gefailleerden en echtgenotes.

In dit kader kan ten aanzien van P.T. de Raat worden opgemerkt dat hij eigenaar is van de woning Zuiderrand 45 (8311 AD) te Espel. In de komende verslagperiode zal nader worden onderzocht of onderhandse verkoop mogelijk is. De betreffende woning is reeds getaxeerd op verzoek van de ABN AMRO N.V. Er is niet of nauwelijks achterstand in hypothecaire betalingen. Wel is er interesse door derden getoond voor aankoop van deze woning.

Van de heer P.T. de Raat en echtgenote heb ik vernomen dat thans onderhandelingen met derden gaande zijn waarbij het de bedoeling is dat deze derde het onroerend goed, gelegen aan de Zuiderrand 45 te Espel, zal kopen onder gelijktijdige aanbieding van een huurcontract c.q. dienstverband. Privéschulden zijn niet of nauwelijks aangetroffen. In de komende periode hoop ik verder inzicht hierin te verkrijgen.

De heer P.T. de Raat heeft mij laten weten tot op heden geen inkomen te hebben verworven. Hij en zijn echtgenote stellen rond te komen van inkomsten en spaartegoeden van inwonende en meerderjarige kinderen.

1.2 Winst en verlies **(v.o.f.)** : 2012 € 50.618 winst beide ondernemingen
: 2013 € 85.914 winst beide ondernemingen
: 2014 € 165.004 (in concept)
winst beide ondernemingen

1.3 Balanstotaal **(v.o.f.)** :

Het balanstotaal 2012 geeft aan een saldo € 4.228.478,00, bestaande uit materiele vaste activa (bedrijfsgebouwen en terreinen, bedrijfsinventaris, vervoermiddelen) ad. € 4.066.860,00, financiele vaste activa en vlottende activa (voorraden, vorderingen) ad. € 143.612,00 en liquide middelen ad. € 18.006,00. In 2013 bedroeg dit balanstotaal € 3.148.381 en in 2014 € 4.064.247,00 (concept).

1.4 Lopende procedures :

Voor zover bekend lopen er geen gerechtelijke procedures. Wel was er sprake van gelegde executoriale beslagen, welke beslagen als gevolg van het faillissement ex.art. 33 lid 2 Fw zijn komen te vervallen.

1.5 Verzekeringen :

De afgesloten bedrijfsmatige verzekeringen zijn inmiddels deels beëindigd en deels gecontinueerd in overleg met de koper van het onroerend goed en bedrijfsexploitatie.

In de afgelopen verslagperiode zijn een aantal verzekeringsovereenkomsten beëindigd waaruit premierestitutie is op de boedelrekening en/of zakenrekening.

Huur :

Er is geen sprake van enige lopende huurovereenkomst. Er werd geen bedrijfsruimte gehuurd.

1.7 Oorzaak faillissement

De vennootschap onder firma heeft in de jaren 2010 en 2011 niet aan de vennootschap onder firma verwante investeringen gedaan. Deze investeringen hebben uiteindelijk geleid tot een deficiet van plm. € 1.000.000,00, waardoor de exploitaties van beide ondernemingen in de gevarenzone zijn gebracht. Enerzijds betrof het hier een financiering van een bevriende relatie, die in de problemen was gekomen door een "Nigeriaanse oplichtingszaak" en anderzijds aanzienlijke investeringen in een bestaande rechtspersoon Double Clean B.V. te Emmeloord (wasserette) waarin de vennoten participeerden.

Deze omstandigheden hebben eraan bijgedragen dat uiteindelijk de huisbankier de ABN AMRO N.V. de kredietfaciliteiten heeft opgezegd en voornemens was over te gaan tot uitwinning van haar zekerheden. In de tussentijd is wel geprobeerd een stille sanering te bewerkstelligen teneinde de exploitaties van beide horecazaken te behouden. Kort voor faillissement hadden de vennoten met derden overeenstemming bereikt m.b.t. verkoop van het onroerend goed inclusief de exploitatie van het Achterhuis en de Ducdalf. Bij deze beoogde transacties was evenwel geen rekening gehouden met de factor goodwill. Als gevolg daarvan was er angst bij de aspirant kopers voor vermeend paulianeus handelen voor faillissement met alle gevolgen van dien. Na ingewonnen advies hebben de vennoten vervolgens het faillissement van de v.o.f. Gebr. de Raat aangevraagd alsmede hun eigen faillissement. Het faillissement is vervolgens op 17 maart 2015 uitgesproken om 11:45 uur.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement. : 26

Ten tijde van het faillissement waren in het restaurant het Achterhuis te Urk en Partycentrum de Ducdalf te Espel een 26-tal personeelsleden in loondienst. Daarnaast werkten in beide ondernemingen nog een 12-tal payrol medewerkers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 26

Voor faillissementsdatum schommelde het personeelsbestand qua aantallen als onder 2.1 vermeld.

2.3 Datum ontslagaanzegging : 30 maart 2015

Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris zijn op maandag 30 maart 2015 alle werknemers ontslag aangezegd. Op dezelfde datum heb ik bij uitreiking van de betreffende ontslagformulieren er voor zorggedragen dat een aantal buitendienst-medewerkers van het UWV, regio Utrecht, op het bedrijf aanwezig waren om de benodigde formulieren, gecontroleerd te krijgen ter verkrijging van achterstallig loon, loon tijdens opzegperiode, vakantiegeld etc. Deze formulieren heb ik op voorhand toegezonden aan de heer C. van Lieburg, administrateur, die het nodige voorwerk had verricht. Inmiddels hebben alle ex-werknemers een voorschot van het UWV ontvangen.

3. Activa

Onroerende zaken **(v.o.f.)**
3.1 Beschrijving :

Het betreft hier de navolgende onroerende zaken:

1. De onroerende zaak, staande en gelegen te Urk aan het adres Burg. J. Schipper Kade 2, kadastraal bekend gemeente Urk B 6739 A2, omschrijving kadastraal object: Bedrijvigheid (horeca)

2. De onroerende zaak, staande en gelegen te Espel, aan het adres Westerrand 38 en Westerrand 40, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder EZ 14, ter grootte van 33a 98 ca, omschrijving kadastraal object: recreatie- sport- erf- tuin;

Na faillissementsdatum bleek veel interesse voor aankoop van beide onroerende zaken en daarin gevoerde exploitatie. Dit gegeven heeft mij doen besluiten bij een nieuw op te starten verkooptraject Van der Weerd Horecamakelaardij in te schakelen. Deze makelaardij was bekend met de gang van zaken nu zij op verzoek van de huisbankier, de ABN AMRO N.V., als eerste hypotheekhouder en pandhoudster inventariszaken, begin januari 2015 een taxatie heeft uitgebracht.

Vervolgens is een protocol "activa-verkoop" opgesteld en verkoopbrochure gemaakt, welke stukken aan een 15-tal geinteresseerden zijn toegezonden. In het protocol is uitdrukkelijk aangegeven dat de curator streefde naar een maximalisering van de verkoopopbrengst van de aangetroffen (on-)roerende zaken en/of rechten, waarvan in de verkoopbrochure berekende waarden waren opgenomen. De vraagprijs was derhalve bekend.

Uiteindelijk hebben een 6-tal van de 15 geïnteresseerden deelgenomen aan het biedproces. Aan de hoogste bieder is vervolgens gegund en overeenstemming bereikt over de inhoud van het voorgelegde koopcontract. Hiervoor is de toestemming verkregen van de rechter-commissaris met instemming van de zekerheidsgerechtigde, de ABN AMRO N.V. en belastingdienst m.b.t. de opbrengst bodemzaken.

3.2 Verkoopopbrengst **(v.o.f. Gebr.de Raat)**:

het Achterhuis:

- registergoed Burg. J. Schipper Kade 2 Urk : € 1.225.000,00 k.k

de Ducdalf:

- registergoed Westerrand 38-40 Espel : € 825.000,00 k.k.

3.3 Hoogte hypotheek : € 3.082.077,73

3.4 Boedelbijdrage

Met de ABN AMRO Bank N.V. is een boedelvergoeding conform de separatistenregeling afgesproken hetgeen in bovengenoemde verkopen neerkwam op:

het Achterhuis: : € 16.075,00 excl. BTW
de Ducdalf: : € 12.075,00 excl.I BTW

De boedelbijdragen zijn inmiddels ontvangen op de geopende boedelrekening.

Bedrijfsmiddelen
3.5 Beschrijving

Het betrof hier inventariszaken en bodemzaken waarop de belastingdienst op 31 maart 2014 beslag had gelegd.

3.6 Verkoopopbrengst : niet van toepassing

het Achterhuis: : € 80.000,00
de Ducdalf: : € 75.000,00

3.7 Boedelbijdrage :

Er is geen boedelbijdrage bedongen nu de opbrengst onder het bodemvoorrecht van de fiscus viel en de opbrengst daarvan op de boedelrekening is gestort.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus :

Er was sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus op de aangetroffen bodemzaken en inventariszaken. Voor faillissementsdatum was de belastingdienst reeds overgegaan tot beslaglegging op deze zaken. Bij verkoop is vooraf overleg met de fiscus geweest die zich kon verenigen met de verkoopbedragen. Zoals hierboven is opgemerkt is de opbrengst onlangs op de boedelrekening gestort.

Voorraden / onderhanden werk
3.9 Beschrijving :

De handelsvoorraden zijn opgenomen op datum van transport van de onroerende zaken en overdracht van de bedrijfsexploitatie. Bij koopovereenkomst is bepaald dat deze zaken zouden worden opgenomen op de datum van opname/levering en afzonderlijk in rekening zullen worden gebracht. Inmiddels zijn deze waarden bekend en zullen worden voldaan door de kopers c.q. verrekend met de boedel uit hoofde van verrekeningsposten voortvloeiende uit de exploitatie tijdens faillissementsperiode. **In de komende verslagperiode zal nader overleg plaatsvinden omtrent afrekening/verrekening van diverse exploitatiekosten vanaf faillissementsdatum.**

3.10 Verkoopopbrengst : Nog niet bekend

3.11 Boedelbijdrage : Nog niet bekend

De ABN AMRO N.V. stelt eveneens het pandrecht op voorraden te hebben zodat t.z.t. ook met de bank tot afrekening dient te worden overgegaan. De waarde van de getaxeerde voorraden is overigens gering i.v.m. omzetsnelheden en beperkte houdbaarheidsdata van vis, vlees en overige etenswaren.

Andere activa
3.12 Beschrijving :

Er was sprake van een aanzienlijke goodwill in beide horecazaken. De goodwill was berekend op basis van de exploitatie zoals die tot op heden werd gevoerd en op basis van de komende jaren. Factoren hierbij waren: de overwinst (= winst verminderd met een gewaardeerd ondernemingsinkomen), de levensduur van het bedrijf, bruto winstpercentages en komende exploitaties. De bij koopovereenkomsten overeengekomen goodwill bedroeg ten aanzien van:

het Achterhuis: : € 175.000,00
de Ducdalf: : € 140.000,00

3.13 Verkoopopbrengst : zie 3.12

Na het doorlopen van het biedproces en gunning aan de hoogst biedende kan de conclusie worden getrokken dat de aanvankelijke vrees van de aspirant kopers bewaarheid is geworden temeer onderhavig biedproces heeft geleid tot een meerbrengst van plm. € 600.000,00 waarbij de zekerheidsgerechtigde (ABN AMRO N.V.) de belastingdienst alsmede de boedel aanzienlijke voordelen hebben gehad.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :

Er was geen sprake van omvangrijke debiteurenposities. In de betreffende horecazaken werd veelal contant afgerekend en/of per pin betaald.

4.2 Opbrengst : Niet van toepassing

4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing

5. Bank / Zekerheden (v.o.f.)

5.1 Vordering van de bank(en) : € 3.082.077,73.

Bij brief van 20 maart 2015 heeft de ABN-AMRO N.V. – onder het recht van (dagelijkse) opzegbaarheid - haar vordering ad. € 3.082.077,73 exclusief rente en kosten en evt. funding-break schade tot aan faillissementsdatum ingediend. Dit bedrag is gesplitst in een rekening-courantkrediet en een tweetal middellange leningen.

Zij heeft bij deze kredietverstrekkingen als zekerheid gekregen:

- bankhypotheek € 750.000,00 in hoofdsom te vermeerderen met 40% voor rente en kosten op de onroerende zaak te Espel, Westerrand 38-40
- bankhypotheek € 1.600.000,00 in hoofdsom te vermeerderen met 40% voor rente en kosten op de onroerende zaak te Urk, Burg Schipper Kade 2-6
- bankhypotheek € 150.000,00 in hoofdsom te vermeerderen met 40% voor rente en kosten op de onroerende zaak te Urk, Blauwborst 14, verstrekt door mevrouw T. de Raat- van den Berg (echtgenote buiten gemeenschap van goederen H.J. de Raat)

- bankhypotheek € 1.250.000,00 in hoofdsom te vermeerderen met 40% voor rente en kosten op de onroerende zaak te Espel, Westerrand 38-40 en te Urk, Burg Schipper Kade 2-6, Zuidderrand 45 te Espel (onroerende zaak P.T. de Raat)
- hoofdelijke aansprakelijkheid;
- pandrecht voorraden;
- pandrecht bedrijfsinventaris;
- pandrecht vorderingen
- pandrecht vorderingen uit hoofde van regres en subrogatie.

- particuliere hypotheek

Er was tevens sprake van een tweede hypothecaire inschrijving terzake van verstrekte geldleningen door de heren J.T.A.M. Menting en J.G.M. de Winter. In totaal betrof het hier een vordering van € 659.500,00 terzake van uitgeleende gelden ten behoeve van de exploitatie van de rechtspersoon Bowling Espel B.V. en de v.o.f. Gebr. de Raat en haar vennoten H.J. de Raat en P.T. de Raat.

Als zekerheid hiervoor werd een tweede, derde en vierde hypothecaire inschrijving verkregen op – kort omschreven - de navolgende registergoederen:

- Bowlingcentrum met erf en tuin, staande en gelegen te Espel (8311 AN) aan de Westerrand 38-40
- 2 percelen grond met daarop aanwezige opstallen te Espel aan de Keggehof/Westerrand
- de woning met garage,erf en tuin, staande en gelegen te Espel (8311 AD), Zuiderrand 45
- de woning met erf en tuin, staande en gelegen te Espel (8311 AT) aan de Keggehof 21.
- het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een horecaruimte/restaurant, gelegen aan de Burg. J. Schipper Kade 2 te Urk (8321 EH) .

Bij verkoop en levering van de onroerende zaken van het partycentrum de Ducalf te Espel en restaurant het Achterhuis te Urk (zie 3.1. kopje activa) aan de betreffende kopers, is door de heer Menting en de heer de Winter medewerking verleend aan doorhaling/royement van hun 2e hypothecaire inschrijvingen.

Per 15 september 2015 heeft de ABN AMRO Bank N.V. haar vorderingen opnieuw ingediend. Zoals opgemerkt onder 1.1 bedraagt haar opgave:

V.O.F. Gebr. de Raat	**€ 561.152,83**
De heer H.J. de Raat	**€ 350.000,00 (ABN AMRO Woonhypotheken)**
De heer P.T. de Raat	**€ 350.000,00 (ABN AMRO Woonhypotheken)**

Ten aanzien van de hoogte van de restantvordering op de v.o.f. Gebr. de Raat kan worden opgemerkt dat nog enig voorbehoud moet worden gemaakt m.b.t. de door haar ingediende vordering uit hoofde van in rekening gebrachte OTC-derivaten-transacties, welk bedrag is opgenomen in bovengenoemde opgave.

5.2 Leasecontracten : nog in onderzoek

Tussen de boedel en de rechtspersoon Frima Benelux B.V. te Almelo is een discussie ontstaan wie gerechtigd was op teruggave/opbrengst van een VCT 211 Steamer, welk bedrijfsmiddel in januari 2013 door de Ducalf is aangekocht middels een geldleningsovereenkomst met verpanding. Voormeld bedrijf stelt eigendomsrechten te hebben en/of gerechtigd te zijn op de verkoopopbrengst uit hoofde van de gesloten geldleningsovereenkomst met verpanding die op 13-04-2013 is geregistreerd. Het betreft hier evenwel een bodemzaak, waarop door de fiscus voor faillissementsdatum beslag is gelegd uit hoofde van fiscale achterstanden. Als gevolg daarvan is Frima Benelux mijns inziens niet meer gerechtigd (conform alle overige aan de ABN AMRO Bank NV verpande bodemzaken) op de opbrengst hiervan. Zie hiervoor 3.5 e.v.

5.3 Beschrijving zekerheden :

Ik heb nog in onderzoek of er verdere zekerheden zijn verstrekt aan derden.

5.4 Separatistenpositie :

Voor zover van toepassing zal met de positie van de separatisten rekening worden gehouden.

5.5 Boedelbijdrage : niet van toepassing

5.6 Eigendomsvoorbehoud :

Voor zover van toepassing zullen eigendomsrechten zoveel mogelijk worden gerespecteerd. Tot op heden heeft een beroep op eigendomsvoorbehoud geen noemenswaardige problemen opgeleverd temeer de kopers van de (on-)roerende zaken de rechten van derden heeft te respecteren zoals bij verkoopovereenkomst van materiele/immateriële activa is overeengekomen.

5.7 Reclamerechten :

Met rechten van derden wordt rekening gehouden voor zover aanwezig. Tot op heden is hiervan niet gebleken.

5.8 Retentierechten : niet van toepassing

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden :

Er is geen sprake van een doorstart en/of voortzetting van de bedrijfsactiviteiten. Kort na faillissementsdatum is gebleken dat van voortzetting van beide ondernemingen in huidige vorm geen sprake meer kon zijn, ondanks een beoogde doorstart en/of interesse in overname door derden.

Het beleid was dan ook van meet af aan gericht op liquidatie van beide ondernemingen waarbij wekelijks werd bekeken of openstelling wenselijk en/of noodzakelijk was zulks in verband met lopende reserveringen zoals vergaderingen, bruiloften, jubilea etc. Voor zover nodig is in dit kader gebruik gemaakt van personeelsleden gedurende hun

opzegperiode na ontslag. Dit gegeven is gecommuniceerd met het UWV aan wie uiteindelijk ook de betreffende urenstaten zijn overhandigd.

6.2 Financiële verslaglegging :

Tijdens de periode van liquidatie en overdracht van de onroerende zaken is plm. € 200.000 aan exploitatie opbrengsten gegenereerd. Daartegen over zijn ook aanzienlijke inkoopkosten gemaakt en dient nog BTW aangifte te worden gedaan. In de komende verslagperiode zal een en ander nader worden uitgewerkt. Per saldo wordt postief resultaat verwacht. **In overleg met heer C. van Lieburg wordt thans gewerkt aan een overzicht m.b.t. gegenereerde baten en exploitatiekosten, welk overzicht eveneens zal worden gebruikt voor aangifte van de boedel BTW gedurende exploitatie periode na failissement (17 maart 2015) tot en met datum overdracht activa (21 mei 2015).**

Doorstart

6.3 Beschrijving : Zie 6.1

6.4 Verantwoording : niet van toepassing

6.5 Opbrengst : niet van toepassing

6.6 Boedelbijdrage : niet van toepassing

7. Rechtmatigheid

7.1 Toestand administratie

De bedrijfsadministratie is toegankelijk en bijgewerkt. Aanvankelijk verzorgde het Accountantskantoor Vivan te Emmeloord de commerciele jaarstukken, de fiscale jaarstukken, inkomstenbelasting en aangifte omzetbelasting. Na 2011 is dit overgenomen door de heer C. van Lieburg te Espel. De loonadministratie van het Achterhuis wordt verzorgd door het administratiekantoor ACB te Emmeloord. De loonadministratie van de Ducdalf wordt verzorgd door de heer Kolibrie Horeca Payroll.

7.2 Goedk. Verkl. Accountant :

De jaarstukken worden opgemaakt door Accountancy & belastingadviesbureau Kaat te Emmleoord. Er is sprake van een samenstellingsverklaring.

7.3 Paulianeuze transacties :

In de komende verslagperiode zal dit onderwerp aan de orde komen.

7.4 Maatregelen : nog in onderzoek

7.5 Boekhoudplicht : nader in onderzoek

7.6 Depot jaarrekeningen : niet van toepassing

7.7 Stortingsverplichting aandelen : niet van toepassing

7.8 Onbehoorlijk bestuur :

In de komende verslagperiode dit onderwerp verder aan de orde komen. Het lijkt erop dat hiervan geen sprake zal zijn.

7.9 Maatregelen : nader in onderzoek

8. Crediteuren

8.1 Aantal concurrente crediteuren :

- v.o.f. Gebr. de Raat : 34
- H.J. de Raat : nog niet bekend
- P.T. de Raat : nog niet bekend

Van de 60 aangeschreven schuldeisers hebben 34 schuldeisers in de vennootschap onder firma Gebr. de Raat hun vordering - ter eventuele verificatie - ingediend. De schuldeisers van de vennoten prive zullen in de komende verslagperiode in kaart worden gebracht.

8.2 Bedrag concurrente crediteuren :

- v.o.f. Gebr. de Raat : (incl. restantvordering ABN)
- H.J. de Raat : nog niet bekend
- P.T. de Raat : nog niet bekend

8.3 Pref. vordering van de fiscus

- v.o.f. Gebr. de Raat : € 219.788,00 (LH/OB 2003-2014) inclusief aansprakelijkheid ex.art. 43 Invorderingswet

- H.J. de Raat : nog niet bekend
- P.T. de Raat : nog niet bekend

Ter zake van verschuldigde omzetbelasting en loonheffing over het jaar 2013 en 2014 heeft de fiscus haar vordering ingediend ten bedrage van € 219.788,00. **Deze vordering is ambtshalve vastgesteld. Ik verwacht dat de vordering nog aanzienlijk naar beneden wordt bijgesteld nu voor faillissementsdatum omtrent de schuldpositie van de v.o.f. en aan haar gelieerde onderneming(en) Double Clean B.V. met de belastingdienst overeenstemming was bereikt. Ik heb een en ander nog nader in onderzoek en ben in afwachting van te verkrijgen gegevens omtrent de fiscale posities van de vennoten privé.**

Ik heb inmiddels de belastingdienst verzocht mij een opgave te verstrekken van de actuele schuldpositie.

8.4 Pref. vordering van de UWV :

Bij brief van 2 juli 2015 heeft het UWV haar vordering ex.art. 61 e.v. WW ingediend (overgenomen loonverplichtingen). Op grond van art. 66 WW heeft zij thans te vorderen op de v.o.f. Gebr. de Raat:

boedelvordering	**:**
loonvordering ex.art. 61 lid 1 WW	**€ 74.492,28**
premie wg-deel SV ex.art. 66 lid 3 WW	**€ 13.464,73**

Totaal	**€ 87.957,01**

preferente vordering (tot datum faill.)	**:**
loonvordering ex.art. 66 lid 1 WW	**€ 62.114,90**
premie wg-deel SV ex.art. 66 lid 3 WW	**€ 11.277,40**
(van gelijke rangorde als fiscus)	**----------**
Totaal	**€ 73.392,30**

8.5 Andere preferente crediteuren : **nog niet bekend**

8.6 Boedelvorderingen : **€ 87.957,01 (UWV) zie 8.4**

8.7 Wordt het een eigenlijke opheffer : **nog niet bekend**

8.8 Een vereenvoudigde afwikkeling : **nog niet bekend**

8.9 Wordt aan conc. cred. uitgedeeld : **nog niet bekend**

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faillissement. : **nog niet bekend**

9.2 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de gebruikelijk werkzaamheden worden verricht zoals:

- **administratieve afrondingen naar aanleiding van verkoop Ducdalf/Achterhuis**
- **onderzoek administratie w.o. verloop diverse bankrekeningen;**
- **aangifte BTW faillissementsperiode t/m 1 juni 2015**
- **afwikkeling zekerheden w.o. medewerking aan onderhandse verkoop privéwoningen H.J. de Raat/P.T. de Raat**
- **rechtmatigheidonderzoek**
- **crediteurencorrespondentie.**
- **onderzoek crediteurenakkoord**

9.3 Indiening volgend verslag : **28 december 2015**

Kampen, 28 september 2015

mr. C.W. Timmer
curator