Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**10-11-2025**
Insolventienummer	**F.09/25/73**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000414099:F001**
Datum uitspraak	**11-03-2025**

R-C	**mr. M. van Nooijen**
Curator	**mr U.R.A. Koeze**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Force Renovatiesloop B.V. (**Gefailleerde**) 14-04-2025 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Force Renovatiesloop B.V., statutair gevestigd te Naaldwijk en kantoorhoudende te ((2671 MR) Naaldwijk aan de Galgeweg 3. Geregistreerd in de Kamer van Koophandel onder nummer 81234988. 14-04-2025 1

De werkzaamheden van Gefailleerde zouden eind 2023 zijn gestaakt.

Activiteiten onderneming

Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijken de werkzaamheden van Gefailleerde te bestaan uit het verrichten van renovatie- en renovatiesloopwerkzaamheden. 14-04-2025 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.825.358,00	€ -225.621,00	€ 140.179,00
2023	€ 2.487.858,00	€ -37.891,00	
2024	€ 155,00	€ -107.097,00	

Toelichting financiële gegevens

Bovengenoemde gegevens zijn afgeleid uit de aangeleverde jaarrekening 2022 en de winst en verliesrekening 2023 en 2024.

14-04-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

14-04-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing. De werkzaamheden van Gefailleerde waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

Boedelsaldo

16-07-2025
2

Toelichting

Er is tot op heden geen actief aangetroffen.

Verslagperiode

van

14-04-2025
1

11-3-2025

t/m

10-4-2025

van

16-07-2025
2

11-4-2025

t/m

10-7-2025

van

10-11-2025
3

11-7-2025

t/m

10-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 51 min
2	18 uur 42 min
3	4 uur 48 min
totaal	49 uur 21 min

Toelichting bestede uren

DISCLAIMER

14-04-2025

Er kunnen aan dit verslag en volgende faillissementsverslagen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 16 december 2020. 14-04-2025

Enig aandeelhouder sinds oprichting is Force Group B.V. Enig bestuurder sinds 24 februari 2022 is tevens Force Group B.V. 1

Bestuurders van Force Group B.V. zijn twee natuurlijke personen.

1.2 Lopende procedures

Uit de mij bekende gegevens blijken enkele gerechtelijke procedures te worden gevoerd. De gegevens zijn opgevraagd. 14-04-2025

1

Na bestudering van het dossier en afweging van de belangen van de boedel, heeft de curator besloten de procedure niet over te nemen. De Rechtbank en de betrokken partijen zijn hiervan op de hoogte gesteld. 16-07-2025

2

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing. De werkzaamheden van Gefailleerde waren reeds voor datum faillissement gestaakt. 14-04-2025

1

1.4 Huur

Niet van toepassing. De huurovereenkomst van de bedrijfsruimte zou zijn afgesloten door Force Group B.V. De huur werd doorbelast aan Gefailleerde. 14-04-2025

1

1.5 Oorzaak faillissement

Eind 2023 zou er een conflict zijn ontstaan tussen beide indirecte bestuurders van Gefailleerde. Dit conflict sleept zich tot op heden voort. Bestuurders zijn met elkaar overeengekomen dat hun wegen zouden moeten scheiden. Het idee was dat een van de indirecte bestuurder de bedrijfsactiviteiten van een gelieerde vennootschap, Force Greenhouse, zou voortzetten en de andere indirecte bestuurder de bedrijfsactiviteiten van Gefailleerde. In beide vennootschappen zat een hoge schuldenlast gezien de verliezen van de afgelopen jaren. De aanwezige schulden in deze vennootschappen zouden worden ingelost. De curator zal de komende periode nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement. 14-04-2025

1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

14-04-2025
1

Niet van toepassing. De werkzaamheden van Gefailleerde waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

14-04-2025
1

2

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

14-04-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het kadaster blijken geen onroerende zaken op naam geregistreerd te staan.

14-04-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bestuderen gegevens kadaster.

14-04-2025
1

Geen.

16-07-2025
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde zou in het bezit zijn van klein materiaal. Dit zal de curator de komende periode nader onderzoeken.

14-04-2025
1

Naar zeggen van het bestuur zou het aanwezige materiaal een korte levensduur hebben van maximaal zes maanden. Het aanwezige materiaal zou de maximale levensduur reeds hebben bereikt en geen waarde meer vertegenwoordigen.

16-07-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

14-04-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg bestuur.

14-04-2025
1

- overleg bestuur; en
- opvragen, innemen en bestuderen gegevens.

16-07-2025
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg bestuur.

14-04-2025
1

- overleg bestuur; en
- opvragen, innemen en bestuderen gegevens.

16-07-2025
2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg bestuur.

14-04-2025
1

Geen.

16-07-2025
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Probleemdebiteuren	€ 64.000,00		
totaal	€ 64.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025
1

Volgens het bestuur zouden er nog drie (probleem)debiteuren zijn. Een van deze debiteuren zou het openstaande bedrag van EUR 15.000 voor datum faillissement hebben voldaan op de geblokkeerde rekening. Nadere gegevens zijn bij het bestuur opgevraagd.

16-07-2025
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg bestuur.

14-04-2025
1

- overleg bestuur; en
- opvragen, innemen en bestuderen gegevens.

16-07-2025
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 40,81

14-04-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

De ING Bank N.V. heeft een vordering van EUR 40,81 ingediend.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025
1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

14-04-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg bestuur.

14-04-2025
1

Geen.

16-07-2025
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-04-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-04-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

14-04-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-04-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-04-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

14-04-2025
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

14-04-2025
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

14-04-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is (deels) ontvangen. De curator zal dit de komende periode nader onderzoeken.

14-04-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijken de jaarrekeningen 2023, 2022 en 2022 op resp. 27 januari 2025, 20 november 2023 en 5 mei 2022 te zijn gedeponeerd. Hiermee lijkt niet geheel te zijn voldaan aan de deponeringsplicht ex artikel 2:394 BW.

14-04-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De accountant heeft voor de jaarrekening 2022 een samenstellingsverlaring afgegeven.

14-04-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is opgericht op 16 december 2020. Uit de gegevens blijkt een geplaatst aandelenkapitaal van EUR 1.500,-. De curator zal de aandelenvolstorting de komende periode nader onderzoeken.

14-04-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

14-04-2025
1

De curator zal dit de komende periode nader onderzoeken.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

14-04-2025
1

De curator zal dit de komende periode nader onderzoeken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- overleg bestuur; en
- opvragen en innemen gegevens.

14-04-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris en kosten curator P.M.

14-04-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De Belastingdienst heeft nog geen vordering ingediend.

14-04-2025
1

€ 10.486,00

16-07-2025
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Voor zover bekend niet van toepassing.

14-04-2025
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

14-04-2025
1

12

16-07-2025
2

13

10-11-2025
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 20.938,25

14-04-2025
1

€ 171.969,81

16-07-2025
2

Toelichting

De afgelopen periode zijn de vorderingen verwerkt en op de crediteurenlijst geplaatst.

€ 171.995,38

10-11-2025
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.

14-04-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven en verwerken ingediende vorderingen.

14-04-2025
1

Verwerken ingediende vorderingen.

16-07-2025
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

14-04-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-04-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-04-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

14-04-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende periode zal de curator zich met name richten op:

- opvragen en innemen gegevens;
- onderzoek lopende procedures; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

14-04-2025
1

De komende periode zal de curator zich met name richten op:

- opvragen en innemen gegevens;
- onderzoek debiteuren;
- onderzoek aandelenvolstorting; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

16-07-2025
2

De komende periode zal de curator zich met name richten op:

- opvragen en innemen gegevens;
- onderzoek debiteuren;
- onderzoek aandelenvolstorting; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

10-11-2025
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.

14-04-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

11-1-2026

10-11-2025
3

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

14-04-2025
1

Bijlagen

Bijlagen