Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**17-07-2025**
Insolventienummer	**F.09/25/81**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000414162:F001**
Datum uitspraak	**11-03-2025**

R-C	**mr. J.C.A.T. Frima**
Curator	**mr S.M. de Wit**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dit is het faillissementsverslag van Foodhallen Den Haag Exploitatie B.V. ("Foodhallen") en haar holdingvennootschap Foodhallen Den Haag Holding B.V. (Holding)

16-04-2025
1

Gegevens onderneming

Foodhallen
KvK-nummer: 73880221
Was gevestigd te: Den Haag aan de Haagsche Bluf 40

16-04-2025
1

Holding
KvK-nummer: 72137290
's-Gravenweg 184, 2902LG Capelle aan den IJssel

Activiteiten onderneming

Foodhallen

16-04-2025
1

Volgens de beschrijving in het Handelsregster: "De uitoefening en exploitatie van een horecaonderneming".

Failliet exploiteerde een foodcourt.
Zij huurde hiervoor een ruimte in de Haagsche Bluf in het centrum van Den Haag en onderverhuurde delen van deze ruimte aan verschillende foodstand-houders.
Failliet verkocht verder de drank en verzorgde de faciliteiten van de foodcourt (g/w/l, schoonmaak, openen en sluiten locatie etc.).

Holding

Holding verrichte holding-activiteiten

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 589.092,00		
2024			
2023	€ 1.136.301,00	€ -511.305,00	€ 1.253.784,00
2022	€ 1.118.869,00	€ -212.649,00	€ 1.566.774,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarstukken over 2024 zijn in de maak volgens opgave van het bestuur.
De curator heeft de kolommenbalans over 2024 opgevraagd. Deze was nog niet bij de stukken gevoegd.

16-04-2025
1

Financiële gegevens Holding

2023: omzet € 541.060, verlies € 603.142, balanstotaal € 866.047
2022: omzet € 320.773, verlies € 300.753, balanstotaal € 1.153.708

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

16-04-2025
1

Toelichting

Alleen Foodhallen was personeel in dienst.
Bij Holding was geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

16-04-2025
1

€ 38.000,00

Toelichting

Foodhallen
Het boedelsaldo van € 38.000 betreft de verkoopopbrengst van de (verpande) inventaris van Foodhallen
De curator heeft de verkoopopbrengst ex artikel 57 lid 3 Fw. opgeëist vanwege het bodemvoorrecht van de Belastingdienst.

Holding
Het saldo is nihil.

17-07-2025
2

€ 8.811,03

Toelichting

De afname van het boedelsaldo wordt verklaard door:

- betaling van het voorschot op het salaris en de kosten van de curator
- bijschrijving van rente op de boedelrekening
- betaling van de bedrijfsaansprakelijkheidverzekering
- bijschrijven koopprijs voorraad

Verslagperiode

16-04-2025
1

van

11-3-2025

t/m

13-4-2025

17-07-2025
2

van

14-4-2025

t/m

17-7-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	65 uur 48 min
2	25 uur 18 min
totaal	91 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Foodhallen
De meeste tijd is besteed aan:

16-04-2025
1

- de inventarisatie van de rechten en verplichtingen van de vennootschap;
- het afwikkelen van de hoofd- en onderhuurovereenkomsten;
- de verkoop van de inventaris
- het in kaart brengen van eigendommen van derden en de coordineren van de uitlevering
- ontslag personeel

Holding
De Holding is in feite een lege vennootschap, zodat daarin nog nauwelijks tot geen uren in zijn besteed.

De meeste tijd is besteed aan:

17-07-2025
2

- verkoop restant voorraad
- onderzoek verpanding voorschot
- correspondentie Rabobank
- aanvang onderzoek administratie

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Foodhallen Den Haag Exploitatie B.V. is Foodhallen Den Haag Holding B.V.
Bestuurders en aandeelhouders van de holding zijn FuGui Holding B.V. en Pradoc B.V. De bestuurders/enig aandeelhouders (natuurlijke personen) achter deze vennootschappen zijn aan de curator bekend.

16-04-2025
1

1.2 Lopende procedures

NVT

16-04-2025
1

1.3 Verzekeringen

Foodhallen

16-04-2025
1

Er bleek geen sprake te zijn van een aansprakelijkheidsverzekering.
Om voedsel- en drankverspilling tegen te gaan heeft de curator de Foodhallen nog een aantal dagen opengehouden na de faillietverklaring. De curator heeft daarvoor wel een curatorenpolis afgesloten, opdat de activiteiten verzekerd waren.
De verzekeringskosten worden in overleg met pandhouder Rabobank beschouwd als executiekosten en worden in mindering gebracht op de verkoopopbrengsten.

Holding
NVT

De curator heeft de verzekeringspremie van € 4.277,35 in de afgelopen verslagperiode voldaan.

17-07-2025
2

1.4 Huur

Holding

16-04-2025
1

Foodhallen Den Haag Holding BV was de hoofdhuurder van de ruimte aan de Haagsche Bluf 40. Zij huurde de ruimte op haar beurt onder aan Foodhallen Den Haag Exploitatie BV.
De hoofdverhuurder heeft daags na de faillietverklaring de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw. opgezegd.
De hoofdverhuurder heeft de inventaris van de curator gekocht. Daarmee kon de curator de bedrijfsruimte per direct opleveren aan de verhuurder.

Foodhallen
Foodhallen huurde de ruimte van de foodcourt onder van Holding.

In het gehuurde bevonden zich tevens foodstands met wie Foodhallen een onderhuurovereenkomst had gesloten. Vanwege het faillissement en het niet kunnen realiseren van een doorstart hebben de foodstands ook hun activiteiten ter plaatse moeten beëindigen. De foodstand-houders hebben de gelegenheid gekregen om de foodstands af te breken en hun eigendommen terug te nemen. De hoofdverhuurder heeft deze fysieke afwikkeling gecoördineerd.

De huur van de bedrijfsruimte is afgewikkeld. De curator heeft de (zeer beperkte) voorraad ook kunnen verkopen, zodat zij geen toegang meer nodig had tot het gehuurde.

17-07-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

16-04-2025
1

De Foodhallen zijn eind 2019 in Den Haag geopend. Volgens opgave van het bestuur werd zij kort na de opening (in maart 2020) geconfronteerd met de gevolgen van de Coronapandemie en moest zij haar deuren verplicht sluiten. Door het gemis van omzetreferentie ontving de vennootschap weinig tot geen steun van de overheid en hebben de bestuurders veel eigen kapitaal in de vennootschap gestoken. Dit heeft er helaas niet toe geleid dat de vennootschap winstgevend is geworden en was steeds sprake van verliezen. Ook na opening bleef het grote publiek uit. De Foodhallen in Den Haag is nimmer een succes geworden.

Het bestuur heeft getracht tot een sanering van de schulden te komen via een WHOA-traject. Dat is niet gelukt, zodat zij uiteindelijk eigen aangifte van faillietverklaring heeft gedaan.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 16-04-2025
1

10

Toelichting

Er was alleen personeel in dienst bij Foodhallen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 16-04-2025
1

10

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-3-2025	10	
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verzoek machtiging ontslag personeel 16-04-2025
Ontslagaanzegging personeel 1
Personeel aanmelden bij UWV i.k.v. loongarantieregeling
Correspondentie met personeel en bestuur en UWV.

De curator heeft contact gehad met een werknemer die een aantal vragen had over zijn arbeidsovereenkomst en de loongarantieregeling. **17-07-2025**
2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
NVT			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

NVT 16-04-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

NVT

16-04-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfsinventaris	€ 38.000,00	
totaal	€ 38.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Foodhallen

16-04-2025
1

De inventaris was in het aan het faillissementen voorafgaande WHOA traject al getaxeerd.
Er waren meerdere gegadigden voor overname van de inventaris. De curator heeft uiteindelijk met instemming van de pandhouder en met toestemming van de rechter-commissaris de inventaris verkocht voor een koopprijs van € 38.000 (btw verlegd).

Holding

Bij holding is geen sprake van materiële vaste activa.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Foodhallen

16-04-2025
1

De inventaris was verpand. Vanwege het bodemvoorrecht van de fiscus heeft de curator de verkoopopbrengst ex artikel 57 lid 3 Fw. opgeëist en vloeit deze via de faillissementsboedel.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Foodhallen

16-04-2025
1

Bezichtigingen van de inventaris + onderhandelen met gegadigden
Toestemming verzoeken voor verkoop.

In de boedel bevindt zich nog een aantal zaken die in bruikleen zijn gegeven, zoals koelingen. Deze worden door de eigenaren retour genomen.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 1.028,50	
totaal	€ 1.028,50	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Foodhallen
In de boedel bevindt zich nog een beperkte voorraad drank.
De curator is bezig met de uitlevering van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde voorraad. Een aantal leveranciers heeft laten weten de voorraad niet te zullen terugnemen.
De curator zal proberen de restvoorraad op korte termijn te verkopen. De voorraad is verpand aan Rabobank. Zij zal e.e.a. in overleg met Rabobank doen.

16-04-2025
1

Foodhallen
De restantvoorraad was na uitlevering eigendomsvoorbehouden zeer beperkt. De curator heeft de voorraad kunnen verkopen voor een koopprijs van € 850 ex BTW.
De pandhouder heeft vanwege de geringe waarde van de voorraad afstand van haar pandrecht gedaan en geen aanspraak gemaakt op de verkoopopbrengst.

17-07-2025
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Foodhallen
Verkoop en opstellen factuur verkochte voorraad

17-07-2025
2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
rente boedelrekening	€ 47,09	
totaal	€ 47,09	€ 0,00

Toelichting andere activa

NVT

16-04-2025
1

Foodhallen
De bestuurder heeft de dag van de faillietverklaring en de dag daarna het aanwezige kasgeld gestort op de betaalrekening bij Rabobank. Het betreft in totaal een bedrag van € 972,60. De curator heeft de bank verzocht dit saldo over te maken.

17-07-2025
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

NVT

16-04-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Foodhallen
Per faillissementsdatum was sprake van 10 debiteuren met een openstaande post van in totaal € 160.117,47. De debiteuren zijn verpand aan Rabobank. De curator stemt met Rabobank de incasso van de vorderingen af.

16-04-2025
1

Holding
Holding heeft een rekening-courantvordering op Foodhallen van € 482.955. Deze vordering zal zij vanwege het faillissement van Foodhallen niet kunnen innen.

Foodhallen
De curator heeft de debiteuren aangeschreven. De meeste debiteuren hebben aangetoond dat sprake is van verrekenbare tegenvorderingen uit hoofde van niet terug betaalde borg en/of schadevorderingen vanwege het door gefailleerde niet bieden van de exploitatiemogelijkheden zoals contractueel afgesproken.

De curator stemt e.e.a. af met pandhouder Rabobank.

17-07-2025
2

Holding
Holding heeft geen debiteuren (behoudens voornoemde niet-incasseerbare r-c vordering op Foodhallen).

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar openstaande vorderingen van Foodhallen

16-04-2025
1

Correspondentie met debiteuren

17-07-2025
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.353.170,00

16-04-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een financiering verstrekt aan Holding en Foodhallen. Zij dient de formele opgave van haar vordering nog te doen toekomen.

€ 1.464.728,34

17-07-2025
2

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft haar vordering aangemeld.

5.2 Leasecontracten

NVT

16-04-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een pandrecht op inventaris, vorderingen en voorraad.
In overleg met de curator wordt het onderpand te gelde gemaakt. Voor de inspanningen van de curator zal een boedelbijdrage worden betaald conform de separatistenregeling.

16-04-2025
1

Naast voornoemde pandrechten heeft Rabobank zekerheden voor haar vordering verkregen in de vorm van een afgegeven staatsgarantie en borgstellingen van de bestuurders in prive.

17-07-2025
2

5.4 Separatistenpositie

Rabobank had een pandrecht op de inventaris. De curator heeft de verkoopopbrengst opgeëist ten behoeve van de bevoorrechte vorderingen van de Belastingdienst die hoger in rang komen.

16-04-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Foodhallen
Een aantal leveranciers heeft een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De uitlevering van de voorraad geschiedt in overleg met de verhuurder, die zich bereid toont de leveranciers toegang te verlenen tot de ruimte opdat zij hun spullen kunnen terugnemen.
Een aantal leveranciers heeft afstand gedaan van hun rechten.

16-04-2025
1

5.6 Retentierechten

NVT

16-04-2025
1

5.7 Reclamerechten

NVT

16-04-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

NVT

16-04-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie Rabobank
Correspondentie leveranciers met eigendomsvoorbehoud + controleren geldigheid eigendomsvoorbehoud en coördineren uitlevering.

16-04-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de onderneming met toestemming van de rechter-commissaris een aantal dagen voortgezet. Na ontvangst van de bankmutaties kan de curator de financiële afrekening hiervan maken.

16-04-2025
1

De curator heeft de onderneming enkel een paar dagen voortgezet, zodat de standhouders nog een aantal dagen de gelegenheid hadden om hun voedselvoorraden uit te verkopen en er geen verspilling zou optreden.
De curator heeft met de bank als pandhouder van de voorraad afgestemd dat de verzekeringspremie voor de aansprakelijkheidsverzekering als executiekosten worden beschouwd. De netto opbrengst bedroeg uiteindelijk slechts € 1.856,31. Deze opbrengst is minus 10% boedelbijdrage voor de bank.
De curator heeft een eindafrekening opgesteld voor de bank. Op basis daarvan heeft zij de bank verzocht de boedelbijdrage cab € 224,61 incl. BTW + de door de boedel voorgeschoten verzekeringspremie van € 4.277,35 aan de boedel te voldoen.

17-07-2025
2

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Contact met bestuurder + personeel
Organiseren aansprakelijheidsverzekering

16-04-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft de mogelijkheden van een doorstart onderzocht. Hier bleek uiteindelijk geen interesse in te zijn.

16-04-2025
1

6.5 Verantwoording

NVT

16-04-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

16-04-2025
1

NVT

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

16-04-2025
1

NVT

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

NVT

16-04-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

16-04-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Foodhallen

16-04-2025
1

De jaarrekening over 2020 is gedeponeerd op 15 juni 2021 (tijdig).
De jaarrekening over 2021 is gedeponeerd op 14 juni 2023 (te laat).
De jaarrekening over 2022 is gedeponeerd op 1 november 2023 (tijdig).
De jaarrekening over 2023 is gedeponeerd op 13 november 2023 (tijdig)

Holding

De jaarrekening over 2020 is gedeponeerd op 15 juni 2021 (tijdig).
De (voorlopige) jaarrekening over 2021 is gedeponeerd op 27 december 2022 (tijdig).
De jaarrekening over 2022 is gedeponeerd op 1 november 2023 (tijdig).
De jaarrekening over 2023 is gedeponeerd op 11 november 2023 (tijdig)

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

NVT

16-04-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

NVT

16-04-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

16-04-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-04-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek

16-04-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen balansen en W&V 2024
doornemen bankmutaties

17-07-2025
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Foodhallen
ClaimsAgent heeft een boedelvordering van € 72,60.
Het UWV dient haar boedelvordering uit hoofde van de loongarantieregeling nog in te dienen.

Holding
De verhuurder dient haar boedelvordering ex artikel 39 Fw. nog in te dienen

16-04-2025
1

Toelichting

Foodhallen
ClaimsAgent heeft een boedelvordering van € 72,60.
Het UWV heeft haar vordering uit hoofde van de loongarantieregeling nog niet aangemeld.

Holding
ClaimsAgent heeft een boedelvordering van € 0,53.

17-07-2025
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

16-04-2025
1

€ 84.577,00

Toelichting

Foodhallen
De fiscus heeft toe nu toe een preferente vordering ad € 87.577 ingediend bestaande uit openstaande aanslagen loonheffing en omzetbelasting.

Holding
Nog geen

17-07-2025
2

Toelichting

Foodhallen
De preferente vordering bedraagt € 84.577. In verslag 1 is er een typo in dit bedrag geslopen en is per abuis een vordering van € 57.577 vermeld.

8.3 Pref. vord. UWV

16-04-2025
1

Toelichting

Foodhallen
Het UWV heeft nog geen preferente vordering aangemeld.

17-07-2025
2

Toelichting

Het UWV dient haar preferente vordering nog aan te melden.

8.4 Andere pref. crediteuren

16-04-2025
1

Toelichting

NVT

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16-04-2025
1

5

Toelichting

Foodhallen
5

Holding
Nog geen

17-07-2025
2

10

Toelichting

Foodhallen
10

Holding
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

16-04-2025
1

€ 42.198,70

Toelichting

Foodhallen
Rabobank dient haar concurrente vordering nog in het faillissement aan te melden.

Holding
Rabobank dient haar concurrente vordering nog in het faillissement aan te melden.
De verhuurder dient haar concurrente vordering nog in het faillissement aan te melden.

17-07-2025
2

€ 79.992,14

Toelichting

Foodhallen
Dit is het totaal van de concurrente vorderingen exclusief de vordering van Rabobank.
Rabobank heeft een vordering aangemeld van € 1.464.728,34. Zowel Foodhallen als Holding zijn voor deze vordering hoofdelijk aansprakelijk.
De vordering van Rabobank wordt nog verwerkt in de crediteurenlijst aangehouden bij ClaimsAgent.

Holding
De concurrente vordering in holding bedraagt € 2.000,61

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog geen zicht op.

16-04-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie

16-04-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

NVT

16-04-2025
1

9.2 Aard procedures

NVT

16-04-2025
1

9.3 Stand procedures

NVT

16-04-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

NVT

16-04-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afwikkelen praktische zaken als uitleveren eigendomsvoorbehouden en verkoop restvoorraad.
Onderzoek naar oorzaken en achtergronden van het faillissement (rechtmatigheidsonderzoek).

16-04-2025
1

Afronden onderzoek naar oorzaak en achtergronden faillissement en eventuele onregelmatigheden.
Debiteurenincasso afronden (afstemmen met pandhouder)
Afrekening met Rabobank maken i.v.m. voortzetting gedurende een aantal dagen.

17-07-2025
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog geen zicht op.

16-04-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

17-10-2025

17-07-2025
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen