Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**20-10-2026**
Insolventienummer	**F.16/25/470**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000464632:F001**
Datum uitspraak	**24-09-2025**

R-C	**mr. P.J. Neijt (& mr. K.G. van de Streek)**
Curator	**mr J.V. Maduro**
	mr J.M. van Raaijen

Algemene gegevens

Naam onderneming

20-10-2025
1

De besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid:

- Carpet-Land B.V. (hierna: "**Carpet-Land**");
- Fontainebleau Vastgoed B.V. (Hierna: "**Fontainebleau**"); en
- Floor Ventures B.V. (hierna: "**Floor Ventures**").

Tezamen hierna aangeduid als: "**curandae**".

Met toestemming van de rechter-commissarissen vindt geconsolideerde verslaglegging plaats.

De informatie in dit faillissementsverslag hebben de curatoren verkregen van het bestuur van curandae en van derden. In dit verslag geven de curatoren op vereenvoudigde wijze de stand van de boedel weer volgens de in Nederland geldende richtlijnen voor faillissementsverslaglegging. De curatoren benadrukken dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. Dit faillissementsverslag is geen prospectus of jaarrekening. Het beoogt niet om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Individuele schuldeisers en derden kunnen geen rechten ontlenen aan dit verslag. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld moet worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

Ten behoeve van de leesbaarheid zal in deze faillissementsverslagen aan Carpet-Land, Fontainebleau en Floor Ventures (gezamenlijk), worden gerefereerd als "**Curandae**" of "**Carpetright**", tenzij er aanleiding is voor een nadere specificatie.

20-01-2026
2

In deze faillissementsverslagen geven de curatoren informatie over het verloop van de faillissementen en dienen niet om verantwoording over de afwikkeling van de boedel af te leggen. Aan de faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

Op 18 september 2025 heeft de rechtbank Amsterdam voorlopig surseance van betaling verleend aan:

20-10-2025
1

Carpet-Land B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en feitelijke gevestigd te Utrecht (3565 AC) aan de Franciscusdreef 60 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 33174618 met benoeming van mr. J.V. Maduro en mr. J.M. van Raaijen tot bewindvoerders.

Op 19 september 2025 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de voorlopige surseance van betaling omgezet in een faillissement met benoeming van mr. J.M. Maduro en mr. J.M. van Raaijen tot curatoren.

Fontainebleau Vastgoed B.V. is opgericht op 2 april 1985, statutair gevestigd te Amsterdam en feitelijk gevestigd te Utrecht (3565 AC) aan de Franciscusdreef 60 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 33181636. Op 24 september 2025 heeft de rechtbank Amsterdam Fontainebleau Vastgoed in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. J.M. Maduro en mr. J.M. van Raaijen tot curatoren.

Floor Ventures B.V. is opgericht op 24 september 2024, statutair gevestigd te Utrecht en feitelijk gevestigd te Meppel (7942 ND) aan de Boekbinder 3 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 95047964. Op 24 september 2025 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, Floor Ventures B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. J.M. Maduro en mr. J.M. van Raaijen tot curatoren.

Activiteiten onderneming

Curandae handelden tezamen onder de merknaam Carpetright. Carpetright verkocht met name vloeren, vloerkleden, raamdecoratie en gordijnen. Daarnaast verkocht Carpetright aanvullende producten zoals egalines, lijmen, profielen/plinten, matten en onderhoudsmiddelen. Voorts leverde Carpetright ook aanvullende diensten met betrekking tot het installeren van de voornoemde producten (hierna: de ''**plaatsingsservice**'').

20-10-2025
1

De advisering en verkoop vond plaats vanuit de 76 vestigingen verdeeld over Nederland en via de webshop. Stoffeerders en monteurs van de plaatsingsservice monteren en plaatsen de producten op ZZP-basis.

Curandae verhuurden ook meerdere detailhandel locaties.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 43.867.049,80		
2024	€ 70.308.000,00	€ -10.529.000,00	€ 26.275.000,00
2023	€ 75.244.000,00	€ -17.527.000,00	€ 31.328.000,00
2022	€ 73.408.000,00	€ -518.000,00	€ 45.284.000,00

Toelichting financiële gegevens

20-10-2025
1

Bovenstaande betreft de geconsolideerde financiële gegevens van Carpet-Land en Fontainebleau, en later Floor Ventures. De financiële gegevens over 2022 en 2023 zijn afkomstig uit de geconsolideerde jaarverslagen van van Carpet-Land en Fontainebleau. De financiële gegevens over 2024 en 205 zijn afkomstig uit de administratie van curandae. De curatoren zullen de financiële gegevens van curandae nog nader analyseren.

De cijfers over 2025 betreffen de periode 1 januari 2025 tot en met 31 augustus 2025. De cijfers over 2022 t/m 2024 betreffen de periode 1 januari tot en met 31 december van het betreffende jaar.

Gemiddeld aantal personeelsleden

20-10-2025
1

347

Toelichting

Per datum faillissement waren er 347 werknemers in dient bij gefailleerde, waarover meer in hoofdstuk 2 van dit verslag.

Boedelsaldo

€ 1.849.055,83

20-10-2025
1

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 1.741.301,50
Floor Ventures B.V. € 338,35
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 107.415,98

€ 1.869.908,88

20-01-2026
2

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 1.762.178,23
Floor Ventures B.V. € 288,55
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 107.442,10

€ 2.147.917,10

20-04-2026
3

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 2.138.275,36
Floor Ventures B.V. € 288,55
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 9.353,19

€ 2.876.286,29

20-07-2026
4

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 2.805.289,84
Floor Ventures B.V. € 218,90
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 70.777,65

€ 2.515.979,21

20-10-2026
5

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 2.515.603,83
Floor Ventures B.V. € 218,90
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 156,48

Verslagperiode

van

19-9-2025

t/m

19-10-2025

20-10-2025
1

van

20-10-2025

t/m

20-1-2026

20-01-2026
2

van

19-1-2026

t/m

15-4-2026

20-04-2026
3

van

16-4-2026

t/m

17-7-2026

20-07-2026
4

van

18-7-2026

t/m

19-10-2026

20-10-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	801 uur 36 min
2	1.275 uur 30 min
3	575 uur 36 min
4	424 uur 0 min
5	383 uur 36 min
totaal	3.460 uur 18 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn de bestede uren voornamelijk gericht op werkzaamheden met betrekking tot het onderzoek naar de verkoopmogelijkheden van curandae, het opgestarte verkoopproces en de onderhandelingen met potentiële doorstartkandidaten. Daarnaast zien de uren

20-10-2025
1

op de inventarisatie van de rechten en verplichtingen van curandae. Verder is tijd besteed aan het inventariseren van de aanwezige activa in de diverse winkels. Tot slot zijn er uren besteed aan de beëindiging van de arbeidsovereenkomsten met de personeelsleden en aan het organiseren van gesprekken met het UWV, verspreid over Nederland.

In deze tweede verslagperiode is de aandacht voornamelijk uitgegaan naar de navolgende werkzaamheden:

20-01-2026
2

- verkoop en veiling van de activa (IE rechten, voorraad, winkel- en kantoorinventaris);
- beoordeling van de aanspraken van leveranciers en uitlevering van de zaken die curandae onder eigendomsvoorbehoud onder zich houdt/hield;
- het retourneren van gehuurde/ geleaste zaken; en
- oplevering van de gehuurde winkellocaties aan verhuurders.

In deze derde verslagperiode is de aandacht voornamelijk uitgegaan naar de navolgende werkzaamheden:

20-04-2026
3

– afstemming met het UWV inzake de loonaanspraken van de medewerkers in het kader van de loongarantieregeling;
– de verkoop en veiling van de voorraad, winkel- en kantoorinventaris;
– de afwikkeling van de aanspraken van en tot afspraken komen met leveranciers;
– tot afspraken komen met de hypotheekhouder inzake de onderhandse verkoop van de onroerende zaken;
– verkoopwerkzaamheden ten aanzien van de onroerende zaak terzake waarvan geen hypotheekrecht is gevestigd; en
– de oplevering van de gehuurde winkellocaties aan de verhuurders.

In deze vierde verslagperiode is de aandacht voornamelijk uitgegaan naar de navolgende werkzaamheden:

20-07-2026
4

- afstemming met het personeel in het kader van de aanspraken op verlofdagen die niet onder de loongarantieregeling van het UWV vallen.
  – de afwikkeling van de aanspraken van en tot afspraken komen met leveranciers;
  – (verkoop)werkzaamheden ten aanzien van de onroerende zaken terzake waarvan hypotheekrechten zijn gevestigd;
  – overdracht en inning van de koopsom voor het bedrijfspand (vrij van hypotheek) gelegen aan de Stationsweg 35 te Terneuzen;
  – het innen van de huurpenningen van de verhuurde (delen van) bedrijfspanden; en
  – de betaling van facturen van energieleveranciers ter zake de doorlevering van energie.

In deze vijfde verslagperiode is de aandacht voornamelijk uitgegaan naar de navolgende onderwerpen:

20-10-2026
5

- de afwikkeling van de aanspraken van en tot afspraken komen met leveranciers;
- werkzaamheden in het kader verkoop en overdracht van bedrijfspanden terzake waarvan hypotheekrechten zijn gevestigd;
- het innen van de huurpenningen van de verhuurde (delen van) bedrijfspanden;
- de betaling van facturen van energieleveranciers ter zake de doorlevering van energie; en
- werkzaamheden in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Fontainebleau is de dochtermaatschappij van Carpet-Land en Carpet-Land is de dochtermaatschappij van Floor Ventures.

20-10-2025
1

De besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid **Gideon Tienkamp Holding B.V.** (A.V.H. Destreelaan 167, 1834EH Sint Pancras en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer: 95045481) en **Maikel Hofman Holding B.V.** (Boekbinder 3, 7942 ND Meppel en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer: 95045414) houden elk 50% van de aandelen in Floor Ventures. De bestuurders van Gideon Tienkamp Holding B.V. en Maikel Hofman Holding B.V. zijn de heren G. Tienkamp resp. M.J.C. Hofman.
De heren G. Tienkamp en M.J.C. Hofman zijn de bestuurders van curandae (hierna gezamenlijk: het "**bestuur**").

1.2 Lopende procedures

Hierover meer in hoofdstuk 9 van dit verslag.

20-10-2025
1

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke bedrijfsverzekeringen lopen nog.

20-10-2025
1

Indien en voor zover mogelijk, zijn en worden de specifieke onderdelen van de bedrijfsverzekering tussentijds beëindigd.

20-01-2026
2

De verzekeringen met betrekking tot de onroerende zaken lopen nog en worden gehandhaafd zolang noodzakelijk.

20-04-2026
3

1.4 Huur

Op faillissementsdatum is Carpet-Land als contractspartij betrokken bij diverse huurovereenkomsten, te weten als: 20-10-2025 1

- huurder van 69 winkelruimtes verspreid over Nederland; en
- verhuurder van 2 winkelruimtes in Zwolle en Oss.

Op faillissementsdatum is Fontainebleau als contractpartij betrokken bij diverse huurovereenkomsten, te weten als:

- verhuurder van 5 winkelruimtes in Den Haag, Tiel en Utrecht.

Meerdere verhuurders hebben de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd.

In de afgelopen verslagperiode zijn alle overige huurovereenkomsten opgezegd. Inmiddels is een aanzienlijk aantal locaties opgeleverd aan de verhuurders. De overige locaties zullen in de komende verslagperiode worden opgeleverd aan de verhuurders. 20-01-2026 2

Alle gehuurde winkellocaties zijn aan de verhuurders opgeleverd. 20-04-2026 3

1.5 Oorzaak faillissement

Kort samengevat is, naar het zeggen van het bestuur, de oorzaak van het faillissement gelegen in de volgende feiten en omstandigheden. 20-10-2025 1

Tot 14 oktober 2024 was de Engelse vennootschap Carpetright of London Limited (hierna: "**CLL**") de moedermaatschappij van Carpet-Land. Carpetright Limited (hierna: "**CLlc**") is de moedermaatschappij van CLL. Op 22 juli 2024 is CLL in een zogenaamde *administration* gegaan, naar aanleiding waarvan de eerste financiële problemen ontstonden aan de zijde van Carpet-Land. Dat had te maken met een uitstaande lening op CLL die per direct werd afgeschreven. Het huidige bestuur had maatregelen getroffen om deze financiële problemen te ondervangen. Zij hebben hierbij toen gebruik gemaakt van een zogenaamde *supply chain* optimalisatie, voorraad uitverkoop, een nieuw winkelconcept, vernieuwing van de computersystemen ter bevordering van de efficiëntie en een nieuwe dienst opgezet: schadeherstelservice voor klanten van Nationale Nederlanden.

Echter, na invoering van het nieuwe computersysteem ontstonden er grote verschillen tussen de geregistreerde omzet ("**real sales**") en de daadwerkelijk gefactureerde omzet ("**invoiced sales**"). Na onderzoek bleek dat er een fout zat in de rapportage van de omzet: sommige transacties werden dubbel geteld (hierna: "**het Omzetprobleem**"). Hierdoor viel de werkelijke omzet veel lager uit dan aanvankelijk geregistreerd. In de veronderstelling dat het Omzetprobleem tijdelijk van aard zou zijn, zijn de betalingen aan de Belastingdienst uitgesteld. Toen duidelijk werd dat het Omzetprobleem structureel was, heeft het bestuur de mogelijkheden van de diverse insolventieprocedures onderzocht. Een WHOA-traject bleek niet haalbaar vanwege de slechte financiële cijfers van Carpet-Land. Op advies van de advocaat is op 17 september 2025 surseance van betaling aangevraagd, hetgeen kort daarna leidde tot het faillissement.

De curatoren zullen onderzoek doen naar de oorzaken van de faillissementen van curandae.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 20-10-2025

1

347

Toelichting

Carpet-Land had in totaal 347 werknemers in dienst waarvan er circa 57 op het hoofdkantoor werken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 20-10-2025

1

337

Toelichting

In 2024 waren 337 werknemers in dienst van Carpet-Land.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
17-9-2025	347	
totaal	347	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curatoren hebben, met machtiging van de rechter-commissaris, op 22 september 2025 alle arbeidsovereenkomsten ingevolge artikel 40 Fw, voor zover rechtens is vereist, opgezegd.

20-10-2025
1

Op 22 september 2025 heeft een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden met de curatoren. Op 24 september 2025 en 25 september 2025 vonden de collectieve bijeenkomsten van het UWV plaats. Een afvaardiging van de curatoren was hierbij aanwezig.

In de afgelopen verslagperiode heeft contact plaatsgevonden met het UWV in het kader van de afwikkeling van de aanspraken van het personeel onder de loongarantieregeling.

20-04-2026
3

Het UWV heeft haar vorderingen ingediend. Vanwege discrepanties tussen de geregistreerde verlofdagen en door (een deel van het) personeel zelf bijgehouden verlofdagen, is in de afgelopen verslagperiode veelvuldig contact geweest met het UWV en het personeel over de afwikkeling van niet genoten verlofdagen.

20-07-2026
4

Met enige regelmaat wenden voormalige personeelsleden zich met een diversiteit aan vragen tot de curatoren. Deze vragen worden zo mogelijk beantwoord.

20-10-2026
5

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
7 detailhandel bedrijfspanden (inclusief hypotheek)	€ 6.745.000,00	€ 22.000.000,00	€ 82.418,65
1 detailhandel bedrijfspand (hypotheekvrij)	€ 775.000,00		
totaal	€ 7.520.000,00		€ 82.418,65

Toelichting onroerende zaken

Curandae heeft 8 onroerende zaken in eigendom. Op 7 is een hypotheekrecht gevestigd.

20-10-2025
1

Ten aanzien van de door de hypotheekhouder te betalen boedelbijdrage wordt op dit moment onderzocht of btw verschuldigd is, nu het een in het Verenigd Koninkrijk gevestigde entiteit betreft.

20-10-2026
5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curatoren zijn in overleg met de hypotheekhouders over de wijze van verkoop van de onroerende zaken.

20-10-2025
1

De curatoren zijn doende afspraken te maken met de hypotheekhouders over de afwikkeling van hun positie en de onroerende zaken.

20-01-2026
2

Op zeven (7) van deze bedrijfspanden rust een hypotheekrecht. Met de hypotheekhouder is ten aanzien van deze bedrijfspanden overeenstemming bereikt over de wijze van verkoop.

20-04-2026
3

Ten aanzien van de onroerende zaak waarop geen hypotheekrecht rust (gelegen aan de Stationsweg 35 (4538 AB) te Terneuzen), is met een koper overeenstemming bereikt over de onderhandse verkoop. De rechter-commissaris heeft inmiddels toestemming verleend voor de effectuering van deze verkoop.

De onroerende zaak waarop geen hypotheekrecht rust, gelegen aan de Stationsweg 35 te Terneuzen, is overgedragen aan koper en de koopsom is van de notaris ontvangen. Op alle nu nog te verkopen bedrijfspanden rust een hypotheekrecht. De verkoop, overdacht en financiele afwikkeling vindt plaats conform de met de hypotheekhouders gemaakte afspraken, waarvoor van de rechter-commissaris toestemming is verkregen (zie terzake 5.3).

20-07-2026
4

Ten aanzien van de onroerende zaak waarop een hypotheekrecht rust, gelegen aan de Lylantse Baan 2 (2908 LG) te Capelle aan den IJssel, is met een koper overeenstemming bereikt over de onderhandse verkoop. De rechter-commissaris heeft inmiddels toestemming verleend voor de effectuering van deze verkoop.

Ten aanzien van de onroerende zaak waarop een hypotheekrecht rust, gelegen aan de Binckhorstlaan 168-170 (2516 BG) te Den Haag, is met een beoogd huurder op hoofdlijnen overeenstemming bereikt over de (ver)huur van een gedeelte van dit bedrijfspand. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend voor het aangaan van deze huurovereenkomst.

In de afgelopen verslagperiode zijn de volgende bedrijfspanden verkocht en geleverd:

20-10-2026
5

1. Lylantse Baan 2 (2908 LG) te Capelle aan den IJssel.
2. Höltersweg 65-67 (7556 BS) te Hengelo.
3. Franciscusdreef 60-62/ St. Laurensdreef 49 (3565 AC/ 3565 AJ) te Utrecht.
   Van alle panden is de koopsom ontvangen en is deze, conform de onder 5.3 vermelde afspraken, na aftrek van de kosten en de boedelbijdrage aan de hypotheekhouder afgedragen.

Ten aanzien van Frankenweg 59 en 59A (5349 AP) te Oss, is met een koper overeenstemming bereikt over de onderhandse verkoop. De rechter-commissaris heeft inmiddels toestemming verleend voor de effectuering van deze verkoop. De levering zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

Na levering van het bedrijfspand te Oss resteren nog een drietal bedrijfspanden te verkopen: Den Haag, Tiel en Zwolle.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsmiddelen Assen, Den Bosch, Emmen en Maastricht	€ 37.223,83	
Bedrijfsmiddelen overige winkellocaties	€ 601.101,00	
Rollend materieel		
totaal	€ 638.324,83	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van curandae bestaan uit winkel en kantoorinventaris (hierna: de "**bedrijfsmiddelen**") en rollend materieel.

20-10-2025
1

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de bedrijfsmiddelen van de winkels in Assen, Den Bosch, Emmen en Maastricht onderhands verkocht.

20-01-2026
2

Conform opgaaf van Troostwijk Auctions beloopt de definitieve veilingopbrengst van de bedrijfsinventaris en restvoorraden per heden een totaalbedrag van EUR 633.984,00.

20-07-2026
4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curatoren zullen het bodemvoorrecht van de fiscus conform artikel 57 lid 3 Fw uitoefenen.

20-10-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie bedrijfsmiddelen.

20-10-2025
1

De curatoren hebben Troostwijk Auctions ingeschakeld om de bedrijfsmiddelen van de andere winkels en het hoofdkantoor (online) te veilen. De financiële verslaglegging in het kader van de verkoopactiviteiten volgt bij het volgende verslag.

20-01-2026
2

De laatste veilingen zijn begin april gesloten. De veilingopbrengst beloopt per datum van dit verslag een voorlopig bedrag van circa EUR 601.101,00. De definitieve veilingopbrengst zal in de komende verslagperiode inzichtelijk worden. De kosten voor de werkzaamheden van Troostwijk Auctions zijn nog onbekend. Na afronding van de werkzaamheden onder 3.7 zal de afrekening met Troostwijk Auctions plaatsvinden.

20-04-2026
3

Op enkele losse zaken na, zijn alle veilingen gesloten. De curatoren zijn in afwachting van de afrekening van de verkoopactiviteiten van Troostwijk Auctions.

20-07-2026
4

De laatste losse veilingen worden eerdaags gesloten.

20-10-2026
5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vrije voorraden Assen, Den Bosch, Emmen en Maastricht	€ 12.300,38	
Vrije voorraad overige winkellocaties		
Onderhanden werk		
totaal	€ 12.300,38	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Curandae hadden voorraden en onderhanden werk in eigendom.	20-10-2025 1
De vrije voorraden van de winkels in Assen, Den Bosch, Emmen en Maastricht zijn onderhands verkocht.	20-01-2026 2
Voor de verkoopopbrengst, zie hierboven onder 3.3.	20-07-2026 4

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De verkoop van de voorraden en onderhanden werk zijn in onderzoek.	20-10-2025 1
De curatoren hebben Troostwijk Auctions ingeschakeld om de voorraden van de andere winkels (online) te veilen. De financiële verslaglegging in het kader van de verkoopactiviteiten volgt bij het volgende verslag.	20-01-2026 2
De laatste (rest)voorraden worden nog door Troostwijk Auctions geveild. Na afronding van deze werkzaamheden zal de financiële verslaglegging in het kader van de verkoopactiviteiten volgen. Nu bij de veiling van de bedrijfslocaties zowel inventaris als (rest)voorraad gezamenlijk werd geveild, ziet het bedrag onder 3.5 ook deels op laatstgenoemde veilingopbrengst.	20-04-2026 3
De curatoren zijn in afwachting van de afrekening van de verkoopactiviteiten van Troostwijk Auctions.	20-07-2026 4

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 7.058,34	
Domeinnamen, website en webshop	€ 7.058,33	
IE-rechten	€ 7.058,33	
totaal	€ 21.175,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Curandae beschikten over goodwill, bestaande uit onder meer knowhow met betrekking tot het klanten- en leveranciersbestand, alsmede uit overeenkomsten op het gebied van e-commerce. Voorts beschikten curandae over domeinnamen en de daaraan gekoppelde websites en webshop. Daarnaast beschikten curandae over diverse IE-rechten, waaronder een aantal merken-, licentie- en gebruiksrechten.

20-10-2025
1

De andere activa zijn onderhands verkocht.

20-01-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

De verkoop van de overige activa zijn in onderzoek.

20-10-2025
1

Alle werkzaamheden zijn voltooid.

20-01-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse vorderingen			
Incasso Huurpenningen		€ 808.732,92	
totaal	€ 0,00	€ 808.732,92	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement bedroeg de debiteurenportefeuille van curandae een bedrag van circa EUR 2.000.000,00, en bestaat met name uit vorderingen op klanten en huurders.

20-10-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteurenportefeuille, correspondentie debiteuren.

20-10-2025
1

De curatoren hebben in de afgelopen verslagperiode de werkzaamheden ter incasso van de (handels)debiteuren en de debiteuren uit hoofde van verhuurde bedrijfslocaties aangevangen.

20-01-2026
2

De curatoren hebben in de afgelopen verslagperiode de werkzaamheden ter incasso van de debiteuren uit hoofde van verhuurde bedrijfslocaties voortgezet.

20-04-2026
3

De curatoren hebben in de afgelopen verslagperiode de werkzaamheden ter incasso van de debiteuren uit hoofde van verhuurde bedrijfslocaties voortgezet.

20-07-2026
4

De curatoren hebben de omvang van de pre-faillissement handelsdebiteuren in onderzoek. In de afgelopen verslagperiode zijn de werkzaamheden ter incasso van de debiteuren uit hoofde van verhuurde bedrijfslocaties voortgezet.

20-10-2026
5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

20-10-2025
1

Curandae zou geen schulden aan bancaire instellingen hebben.

Curandae hield bankrekeningen aan bij Coöperatieve Rabobank. Per datum faillissement was er sprake van een creditsaldo van:

Carpet-Land € 1.434.722,86
Floor Ventures € 338,35
Fontainebleau Vastgoed € 107.415,98

5.2 Leasecontracten

Curandae leasete 37 personenauto's bij Rebel lease en 5 personenauto's bij Shortlease op basis van operational lease, 38 personenauto's zijn ingeleverd bij de leasemaatschappijen. De overige zullen binnenkort worden geretourneerd.

20-10-2025
1

Daarnaast wordt door curandae gebruik gemaakt van diverse gehuurde kantoor- en winkelinventaris (zoals bijvoorbeeld koffie- en kopieerapparaten). De curatoren zullen waar mogelijk tot beëindiging en retournering van de gehuurde zaken overgaan.

Alle leaseauto's zijn ingeleverd bij de leasemaatschappijen. Rebel lease heeft haar vordering inmiddels ter verificatie ingediend.

20-01-2026
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is een hypotheekrecht op 7 onroerende zaken gevestigd ten behoeve van NatWest Markets Plc (voorheen The Royal Bank of Scotland Plc). 20-10-2025 1

De curatoren hebben, met toestemming van de rechter-commissaris, een overeenkomst gesloten met de hypotheekhouder op het vastgoed van curandae terzake de wijze van executie en verkoop en ter vastlegging van de financiële afspraken die tussen de curatoren en de hypotheekhouder zullen gelden. 20-04-2026 3

5.4 Separatistenpositie

The Royal Bank of Scotland plc. heeft te gelden als separatist. 20-10-2025 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verschillende leveranciers van curandae hebben bij de curatoren een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curatoren beoordelen thans de aanspraken van de leveranciers op basis van de relevante informatie. In het geval van een geldig eigendomsvoorbehoud zullen de curatoren de betreffende zaken aan de betreffende leverancier retourneren dan wel met de leverancier een regeling treffen ter vergoeding van door de leverancier geleden schade. 20-10-2025 1

Curatoren hebben een zestiental bekende leveranciers aangeschreven. De leveranciers van wie de aanspraken op een eigendomsrecht zijn erkend, zijn uitgenodigd of in de gelegenheid gesteld om de zaken waarvan zij het eigendom hebben, op te halen. 20-01-2026 2

5.6 Retentierechten

Voor zover de curatoren bekend is, worden er geen retentierechten uitgeoefend. 20-10-2025 1

5.7 Reclamerechten

De curatoren zijn niet bekend met beroepen op het recht van reclame. 20-10-2025 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting 20-10-2025 1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken, lease- en verhuurmaatschappijen, leveranciers met eigendomsvoorbehoud e.d.

20-10-2025
1

De werkzaamheden in het kader van de afwikkeling van de aanspraken van diverse leveranciers zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.

20-01-2026
2

De werkzaamheden in het kader van de afwikkeling van de aanspraken van diverse leveranciers zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.

20-04-2026
3

Met de Rabobank is een juridische discussie gevoerd over de verrekening van door de bank gedane chargebacks met op de bankrekening gedane betalingen. De bank heeft uiteindelijk berust in het door de boedel ingenomen standpunt en aangegeven het corresponderende bedrag naar de faillissementsrekening te zullen gaan overmaken. Het belang is ruim € 12.000,--. De bijschrijving op de faillissementsrekening dient nog plaats te vinden.

De curatoren zijn verder nog bezig met de afwikkeling van de aanspraken van diverse leveranciers en met Rabobank inzake de vrijgave van saldi inzake (al dan niet) vervallen borgstellen.

De hierboven vermelde werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode worden voortgezet.

20-07-2026
4

Met de grootste leverancier, die onder eigendomsvoorbehoud heeft geleverd, loopt - kort samengevat - een discussie over afrekening van de laatste voorraad-leveringen (daags voor of op datum faillissement) die bij de klanten aan huis hebben plaatsgevonden. De vragen die ter discussie voor liggen is of er sprake was van verwerking van het eigendomsrecht en/of de desbetreffende facturen van curanda aan de klanten wel/niet na datum faillietverklaring zijn geïncasseerd (in opdracht van de curatoren). De werkzaamheden terzake zullen in de komende verslagperiode worden voortgezet.

20-10-2026
5

De discussie met Rabobank terzake de verrekening van chargebacks is afgewikkeld. Rabobank is alsnog overgegaan tot doorstorting van een bedrag van € 19.074,26, zijnde het bedrag aan bijschrijvingen waarvan de doorstorting was opgeschort ter verrekening met chargebacks. Daarnaast is Rabobank overgegaan tot overmaking naar de boedelrekening van een bedrag van € 8.485,08 dat ten onrechte is verrekend. Met Rabobank loopt verder nog een discussie aangaande bankgaranties die inmiddels zijn vervallen, maar niet worden vrijgegeven. Laatstgenoemde werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode worden voortgezet.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

20-10-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

20-10-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

20-10-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Direct na faillietverklaring van Carpet-Land zijn de curatoren gestart met de inrichting van een verkoopprocedure gericht op een doorstart dan wel een verkoop van losse activa. Er hebben zich veel geïnteresseerden bij de curatoren gemeld. Aan hen is onder geheimhouding een bidbook verstrekt met informatie over de bedrijfsactiviteiten en bedrijfsvoering. Naar aanleiding daarvan zijn diverse biedingen ontvangen; op onderdelen van de boedel en op het geheel. Met een tweetal partijen hebben de curatoren verder gesproken. Uiteindelijk bleek een doorstart niet tot de mogelijkheden te behoren.

20-10-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

20-10-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

20-10-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

20-10-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er worden in dit kader geen verdere werkzaamheden verwacht.

20-10-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De digitale boekhouding is veiliggesteld en wordt inzichtelijk gemaakt. De curatoren zullen hier in een later stadium onderzoek naar doen.

20-10-2025
1

De curatoren hebben ter uitvoering van het onderzoek - met instemming van de rechter-commissaris daartoe - Nuijten en Nederpel ingeschakeld.

20-01-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De curatoren hebben hier nog geen nader onderzoek naar gedaan.

20-10-2025
1

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijken de volgende gegevens over de deponering van de jaarrekeningen:

20-01-2026
2

Carpet-Land:

- de jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeerd op 3 juli 2024
- de jaarrekening over boekjaar 2023 is gedeponeerd op 31 december 2024

Fontainebleau Vastgoed:

- de jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeerd op 24 juni 2024
- de jaarrekening over boekjaar 2023 is gedeponeerd op 31 december 2024

Floor Ventures: geen jaarrekeningen gedeponeerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curatoren hebben hier nog geen nader onderzoek naar gedaan.

20-10-2025
1

Op 31 december 2024 is een controleverklaring afgegeven door de accountant over de jaarrekening over 2023 van Carpet-Land.

20-01-2026
2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zoals gebruikelijk zullen de curatoren hier in een later stadium onderzoek naar doen.

20-10-2025
1

Carpet-Land: alle aandelen zijn volgestort.
Fontainebleau Vastgoed: alle aandelen zijn volgestort.
Floor Ventures: alle aandelen zijn volgestort.

20-01-2026
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zullen de curatoren hier in een later stadium onderzoek naar doen.

20-10-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-10-2025
1

Toelichting

Zoals gebruikelijk zullen de curatoren hier in een later stadium onderzoek naar doen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curatoren zijn nog niet begonnen met het rechtmatigheidsonderzoek.

20-10-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zullen curatoren verder gaan met het veiligstellen van de administratie en aanvangen met de eerste rechtmatigheidswerkzaamheden.

20-10-2025
1

De werkzaamheden voormeld worden voortgezet.

20-01-2026
2

De werkzaamheden worden, met toestemming van de rechter-commissaris in overleg met Nuijten en Nederpel, voortgezet.

20-04-2026
3

De werkzaamheden met betrekking tot de rechtmatigheidsaspecten zijn aangevangen en zullen in de komende verslagperiode worden voortgezet.

20-07-2026
4

De werkzaamheden met betrekking tot de rechtmatigheidsaspecten zullen in de komende verslagperiode worden voortgezet.

20-10-2026
5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 51.971,18

20-10-2025
1

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 51.971,18
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

€ 191.447,22

20-01-2026
2

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 191.447,21
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

€ 647.638,32

20-04-2026
3

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 647.638,32
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

€ 3.746.510,71

20-07-2026
4

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 3.746.510,71
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

€ 4.167.408,49

20-10-2026
5

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 4.167.408,49
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

8.2 Pref. vord. van de fiscus

20-10-2025
1

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 0,00
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

20-01-2026
2

€ 7.901.655,00

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 7.895.908,00
Floor Ventures B.V. € 5.747,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

20-04-2026
3

€ 7.902.363,00

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 7.895.908,00
Floor Ventures B.V. € 6.455,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

20-07-2026
4

€ 7.901.031,00

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 7.894.576,00
Floor Ventures B.V. € 6.455,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

8.3 Pref. vord. UWV

20-10-2025
1

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 0,00
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

20-01-2026
2

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 0,00
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

20-07-2026
4

€ 1.098.083,53

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 1.098.083,53
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

8.4 Andere pref. crediteuren

20-10-2025
1

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 0,00
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

20-01-2026
2

€ 867,22

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 178,70
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 688,52

20-07-2026
4

€ 2.521,58

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 1.005,88
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 1.515,70

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1100

20-10-2025
1

Toelichting

Carpet-Land B.V. - 1.100
Floor Ventures B.V. - 0
Fontainebleau Vastgoed B.V. - 0

2005

20-01-2026
2

Toelichting

Carpet-Land B.V.: 2.004
Floor Ventures B.V.: 0
Fontainebleau Vastgoed B.V.: 1

2722

20-04-2026
3

Toelichting

Carpet-Land B.V.: 2.720
Floor Ventures B.V.: 0
Fontainebleau Vastgoed B.V.: 2

2749

20-07-2026
4

Toelichting

Carpet-Land B.V.: 2.747
Floor Ventures B.V.: 0
Fontainebleau Vastgoed B.V.: 4

2804

20-10-2026
5

Toelichting

Carpet-Land B.V.: 2.799
Floor Ventures B.V.: 0
Fontainebleau Vastgoed B.V.: 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

20-10-2025
1

€ 3.932.119,44

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 3.932.119,44
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

20-01-2026
2

€ 5.434.148,67

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 5.427.010,95
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 7.137,72

20-04-2026
3

€ 6.313.053,43

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 6.302.832,90
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 10.220,53

20-07-2026
4

€ 6.435.183,17

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 6.399.621,88
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 35.561,29

20-10-2026
5

€ 7.787.843,38

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 7.751.939,39
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 35.903,99

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.

20-10-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curatoren zijn doende de bekende crediteuren aan te schrijven met het verzoek om hun vorderingen in het faillissement in te dienen via het daarvoor beschikbare portaal SFVonline. Crediteuren kunnen hun vorderingen indienen via: https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/3765

20-10-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Op 2 december 2024 is Carpet-Land door een werknemer gedagvaard en op datum faillissement liepen er meerdere beroepen over WOZ-beschikkingen en aanslagen OZB tegen gemeentes.

20-10-2025
1

9.2 Aard procedures

Vordering tot het betalen van diverse (achterstallige) (werknemers-)vergoedingen en bezwaar- en beroepsprocedures inzake WOZ-beschikkingen en aanslagen OZB aangaande diverse bedrijfslocaties.

20-10-2025
1

9.3 Stand procedures

De zitting in de arbeidsrechtelijke zaak zou plaats vinden op 4 december 2025. Het faillissement schorst de behandeling van de procedure. De curatoren hebben de beroepen tegen de procedures aangaande WOZ-beschikkingen en aanslagen OZB ingetrokken / niet voortgezet.

20-10-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

In bovenvermelde zaken worden voor nu geen verdere procedurele werkzaamheden verwacht.

20-10-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de curatoren zich met name richten op:

- verkoop van de activa;
- oplevering huurlocaties;
- incasso van vorderingen;
- uitnodigen van de crediteuren tot indiening van hun vorderingen;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- afwikkeling van eigendomsvoorbehouden en andere rechten van derden; en
- afwikkeling van personeelszaken.

20-10-2025
1

In de komende verslagperiode zullen de curatoren zich met namen richten op:

- de veiling van de nog resterende activa;
- de verdere uitlevering van zaken ten aanzien waarvan een eigendomsvoorbehoud en andere rechten van derden zijn erkend;
- incasso van debiteuren, huurpenningen en andere eventuele vorderingen;
- verdere inventarisatie van (consumenten)vorderingen;
- de oplevering van de resterende huurpanden; en

20-01-2026
2

- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode zullen de curatoren zich met name richten op de volgende werkzaamheden:

– de financiële afwikkeling van de verkoopactiviteiten met betrekking tot de activa;
– de afwikkeling van de aanspraken van diverse leveranciers;
– de incasso van huurpenningen en overige eventuele vorderingen;
– het verrichten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek; en
– de verdere inventarisatie van (consumenten)vorderingen.

20-04-2026
3

In de komende verslagperiode zullen de curatoren zich met name richten op de volgende werkzaamheden:

– de financiële afwikkeling van de verkoopactiviteiten met betrekking tot de activa;
– de afwikkeling van de aanspraken van diverse leveranciers;
– de incasso van huurpenningen en overige eventuele vorderingen;
– het verrichten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
– de verdere inventarisatie van (consumenten)vorderingen; en
– de verkoop en overdracht van de diverse onroerende zaken.

20-07-2026
4

In de komende verslagperiode zullen de curatoren zich met name richten op de volgende werkzaamheden:

– de (financiële) afwikkeling van de verkoopactiviteiten met betrekking tot de activa;
– de afwikkeling van de discussie met de leverancier onder 5.9 vermeld;
– de incasso van huurpenningen en servicekosten;
– het verrichten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
– de verdere inventarisatie van (consumenten)vorderingen; en
– de verkoop en overdracht van de diverse onroerende zaken.

20-10-2026
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

20-10-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

20-1-2027

20-10-2026
5

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en verdere communicatie met de rechter-commissarissen.

20-10-2025
1

Bijlagen

Bijlagen