Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**19-10-2026**
Insolventienummer	**F.16/26/423**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540393:F001**
Datum uitspraak	**22-09-2026**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr M.A. van der Hoeven**

Algemene gegevens

Naam onderneming

FJS Capital B.V.

19-10-2026
1

In het faillissement van FJS Capital is hoger beroep ingesteld. Dat hoger beroep zal door het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden op 27 oktober a.s. worden behandeld. Gelet op het ingestelde hoger beroep beperkt de curator zijn werkzaamheden zoveel als mogelijk.

Gegevens onderneming

Spoorlaan 19 A
3721 PA Bilthoven

19-10-2026
1

Ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 94674051.

Activiteiten onderneming

Holding.

19-10-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Onbekend. De curator beschikt vooralsnog niet over enige administratie en/of stukken.

19-10-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,13

19-10-2026
1

Verslagperiode

van

22-9-2026

t/m

18-10-2026

19-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	19 uur 39 min
totaal	19 uur 39 min

Toelichting bestede uren

Algemeen
De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

De inhoud van dit verslag is identiek aan het digitale verslag welke is te raadplegen via het Centraal Insolventieregister op Rechtspraak.nl.

19-10-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht bij akte van 8 augustus 2024 en ingeschreven in het Handelsregister van de
Kamer van Koophandel op 9 augustus 2024, onder nummer 94674051.

Enig aandeelhouder is Stichting Administratiekantoor van aandelen FJS Capital B.V. De heer Niels
Christiaan Weijers is bestuurder van gefailleerde.

19-10-2026
1

Op datum faillissement bleek uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel dat (met terugwerkende kracht) was ingeschreven dat de heer Weijers met ingang van 21 april 2026 zou zijn geschorst als bestuurder. Die schorsing zou weer ongedaan zijn gemaakt, maar nog niet zijn verwerkt door de KvK.

Gefailleerde is enig aandeelhouder van vier dochtervennootschappen:

- Amstel Lofts B.V.;
- FJS Real Estate B.V.;
- Powerhouse Real Estate B.V.;
- Urban Transformers B.V.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave geen. Van het tegendeel is vooralsnog niet gebleken.

19-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

Vooralsnog is niet gebleken dat er sprake is van lopende verzekeringen.

19-10-2026
1

1.4 Huur

Geen.

19-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

19-10-2026
1

De bestuurder heeft het volgende aangegeven ten aanzien van de oorzaken van het faillissement:

Gefailleerde houdt aandelen in vier projectvennootschappen (onroerend goed). Volgens opgave worden in deze vennootschappen momenteel geen activiteiten verricht. Blijkens het Kadaster hebben drie van de vennootschappen wel vastgoed in eigendom.

De oorzaak van het faillissement ligt in een geschil omtrent Amstel Lofts B.V., die op haar beurt weer eigenaar is van het pand aan de Elandsstraat 3 te Amsterdam.

Tussen de aanvragers van het faillissement en gefailleerde spelen zeer veel geschillen, met name omtrent Amstel Lofts. Dit heeft eerder geleid tot het faillissement van gefailleerde.

Het eerder uitgesproken faillissement is op 21 april 2026 in hoger beroep vernietigd. In dat verband is tussen partijen een vaststellingsovereenkomst ondertekend. Die afspraken zijn vervolgens niet nagekomen. Hoewel de verschuldigdheid van bepaalde bedragen is erkend en ook een goedschrift met een vast bedrag is getekend, stonden de verschuldigde bedragen volgens de bestuurder nog ter discussie en waren deze nog ‘nader te bepalen’. Volgens de bestuurder is hij onjuist geïnformeerd en is er sprake van nieuwe omstandigheden die ten tijde van de vaststellingsovereenkomst nog niet bekend waren.

Daarom heeft de in de vaststellingsovereenkomst overeengekomen aflossing aan de hypotheekhouder en aanvrager niet plaatsgevonden. De bestuurder meent dat gefailleerde juist nog een vordering op de aanvrager heeft uit hoofde van schadevergoeding.

De hypotheekhouder is inmiddels opnieuw een veiling gestart voor het pand aan de Elandsstraat. Een door Amstel Lofts ingediend verzoek tot onderhandse verkoop is ingetrokken. De veiling heeft plaatsgevonden, maar de exacte status omtrent gunning is de curator op dit moment niet bekend.

De curator zal nog nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er is geen personeel in loondienst.

19-10-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens Kadastrale recherche geen.

19-10-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De auto (die er bij het eerdere faillissement nog wel was) is volgens opgave inmiddels verkocht. De curator heeft een en ander in onderzoek.

19-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

19-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gezien de aard van de onderneming is er geen voorraad.

19-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 0,13	
totaal	€ 0,13	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde heeft volgens opgave geen andere activiteiten dan het houden van aandelen in vier projectvennootschappen (onroerend goed).

Eén van de vennootschappen zou geheel leeg zijn, de andere drie zijn eigenaar van onroerend goed.

19-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Kadastrale recherche.

19-10-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft aangegeven dat gefailleerde geen debiteuren heeft (behalve een al dan niet vermeende vorderingen op de aanvrager).

19-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Alle bekende handelsbanken zijn aangeschreven. Gefailleerde bankiert bij GoDutch. De betreffende bankrekening is geblokkeerd. Op datum faillissement bedroeg het saldo een bedrag van EUR 0,13.

19-10-2026
1

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten afgesloten.

19-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens opgave geen.

19-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

19-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich vooralsnog geen crediteuren gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud. Gelet op de aard van de onderneming ligt dit ook niet in de lijn der verwachtingen.

19-10-2026
1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich vooralsnog geen crediteuren gemeld met een beroep op retentierecht. Gelet op de aard van de onderneming ligt dit ook niet in de lijn der verwachtingen.

19-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op reclamerecht.

19-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

19-10-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Aanschrijven banken.

19-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. Betreft een holdingvennootschap.

19-10-2026
1

Daarnaast wacht de curator de ontwikkelingen ten aanzien van het ingestelde hoger beroep af.

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Gefailleerde en haar vier dochtervennootschappen hebben geen boekhouder of accountant. De bestuurder houdt zelf de administratie bij. De bestuurder heeft diverse malen toegezegd deze aan te leveren, maar de curator heeft nog niets ontvangen. De bestuurder voldoet inmiddels ook geheel niet meer aan zijn inlichtingen- en medewerkingsplicht. De curator kan dan ook niet anders dan concluderen dat niet aan de administratieplicht is voldaan.

19-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde is opgericht op 8 augustus 2024.

Onbekend. Niet beschikbaar bij Kamer van Koophandel.

19-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst en gestort kapitaal bedraagt EUR 100,=.

19-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator wacht het uitkomst van het ingestelde hoger beroep af alvorens zijn rechtmatigheidsonderzoek te beginnen.

19-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Al naar gelang van de uitkomsten van het hoger beroep zal de curator tevens onderzoek doen naar eventuele overige onregelmatigheden.

19-10-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

salaris curator p.m.

19-10-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 15.790,00

19-10-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

19-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.337.738,02

19-10-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator heeft nog geen zicht op de wijze van afwikkeling.

19-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Controleren, plaatsen en bevestigen vorderingen.

19-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Aanvrager van het faillissement.

19-10-2026
1

9.2 Aard procedures

Hoger beroep tegen de faillietverklaring.

19-10-2026
1

9.3 Stand procedures

De mondelinge behandeling zal plaatsvinden op 27 oktober 2026.

19-10-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

- Processtukken;
- Advies Hof.

19-10-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator is in afwachting van de uitkomst van het ingestelde hoger beroep op 27 oktober 2026.

19-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een en ander is afhankelijk van het ingestelde hoger beroep.

19-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

19-1-2027

19-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Dit faillissement wordt behandeld door:

mr. M.A. van der Hoeven
p/a Van Diepen van der Kroef Advocaten
Stadsplateau 17
3521 AZ Utrecht

19-10-2026
1

Bijlagen

Bijlagen