Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**12-03-2026**
Insolventienummer	**F.03/26/14**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000500754:F001**
Datum uitspraak	**13-01-2026**

R-C	**mr. F.J.F. Gerard**
Curator	**mr M.M.H.J. Rompelberg**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Festivaals B.V.

12-03-2026
1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te gemeente Vaals
KvK-nummer: 75320312
Vestigingsadres: (6291AT) Vaals, Von Clermontplein 15

12-03-2026
1

Activiteiten onderneming

12-03-2026
1

Festivaals B.V. (“Festivaals) is een vennootschap die speciaal is opgericht met als doel om de ruimten op de begane grond van de door Bouwbedrijven Jongen B.V. (“Jongen”) gebouwde onroerende zaken rond het Koningin Julianaplein te Vaals, te ontwikkelen tot een centrum van horecabedrijven met entertainment. Het gaat om de appartementsrechten op de begane grond, allen gelegen te Vaals op de adressen die in dit verslag zijn genoemd bij 1.4 “Huur”. De voorgenomen activiteiten zijn nooit ontplooid.

Festivaals heeft deze onroerende zaken op 1 september 2019 van Jongen gehuurd, voor de duur van 10 jaar, aldus tot en met 31 augustus 2029. Op 27 mei 2021 heeft Festivaals deze onroerende zaken van Jongen gekocht. Festivaals moest Jongen € 3.811.085,98 betalen voor de koop van het vastgoed in het project, vermeerderd met € 360.519,50 aan huur, samen € 4.171.605,48.
De levering is geschied krachtens een zogenaamde Groninger Akte. Daarin stond de voorwaarde dat het genoemde totaalbedrag in drie termijnen zou worden betaald, de laatste termijn op 1 december 2021. Indien op die datum niet het gehele bedrag zou zijn betaald, had Jongen het recht om de koop te ontbinden. De onroerende zaken zouden dan op eenzijdig verzoek worden terug geleverd aan Jongen. Tevens zou dan de huurovereenkomst weer herleven en zou Festivaals met terugwerkende kracht tot juni 2020 huurpenningen aan Jongen verschuldigd zijn.

Na de levering heeft Festivaals gezocht naar wegen om de overeengekomen koopprijs te financieren. Het was op dat moment midden in de COVID-19 epidemie, dus reguliere banken bleken niet tot financiering van vastgoed voor horeca-activiteiten bereid.
Daarop wendde Festivaals zich tot het crowdfundingsplatform Collin Crowdfund (“Collin”). Deze partij heeft vier geldleningen gesloten en de volgende bedragen aan Festivaals:

- 20 januari 2023: 1.200.000
- 22 maart 2023: 550.000
- 2 juni 2023: 330.000
- 2 juni 2023: 420.000

Via het platform van Collin hebben verschillende investeerders van januari tot en met juni 2023 aldus samen € 2.500.000 bijeengebracht en aan Festivaals uitgeleend.
Inclusief eigen middelen heeft Festivaals tot en met juni 2023 € 2.950.000 aan Jongen betaald.
De conclusie is dat Festivaals de afgesproken koopsom à € 4.171.605,48 niet binnen de afgesproken termijn aan Jongen heeft betaald, en dat Jongen het recht had om gebruik te maken van haar in de Groninger Akte opgenomen mogelijkheid om terug levering van de onroerende zaken te verlangen.
Van dat recht heeft Jongen op 24 april 2025 gebruik gemaakt, waarna de levering aan Festivaals werd teruggedraaid en Jongen weer eigenaar van de onroerende zaken werd, en Festivaals werd geacht steeds huurder te zijn gebleven. Het hypotheekrecht van Collin Crowdfund verviel daardoor waardoor Collin een vordering had op Festivaals, die niet betaald kon worden wegens een gebrek aan activiteiten.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Bij eerste gelegenheid heeft de curator aan de bestuurder de gebruikelijke lijst van over te leggen financiële gegevens overhandigd met het verzoek om deze binnen twee weken bij de curator aan te leveren. Dat is tot heden niet gebeurd. De bestuurder zegt het gevraagde niet te kunnen aanleveren en verwijst naar het externe accountantskantoor, waarmee de curator contact heeft opgenomen. Tot heden heeft de curator geen financiële gegevens ontvangen.

12-03-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting

Bij de gefailleerde waren geen personeelsleden in dienst.

12-03-2026
1

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

13-1-2026

t/m

12-3-2026

12-03-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	70 uur 15 min
totaal	70 uur 15 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Festivaals is opgericht op 9 juli 2019.

De bestuurder van de vennootschap is de heer A. Akgün.

De aandelen in Festivaals B.V. worden gehouden door de heer M. Yasir (50%) en de besloten vennootschap Sinchron B.V. (50%). De enig aandeelhouder en bestuurder van Sinchron B.V. is de heer Dr. Ali Akgün.

12-03-2026
1

1.2 Lopende procedures

12-03-2026
1

Ten tijde van het faillissement was Festivaals geen partij (meer) bij lopende gerechtelijke procedures waarin nog geen vonnis was gewezen.
Collin heeft Festivaals gedagvaard tot terugbetaling van het uitgeleende bedrag. Bij vonnis van 23 juli 2025 is Festivaals veroordeeld tot betaling van een bedrag van € 2.743.782,11 te vermeerderen met rente en kosten.
Tevens heeft Blokker B.V. ("Blokker") Festivaals tot betaling gedagvaard. Blijkens een proces-verbaal van een comparitiezitting van 15 maart 2024 zijn partijen betaling van € 413.000 overeengekomen.
Toen Festivaals niet betaalde hebben Blokker en Collin beslag gelegd onder Jongen.
Blijkens een door Jongen opgestelde (aanvullende) verklaring derdenbeslag moest Jongen van het ontvangen deel van de koopsom à € 2.950.000 een restant van € 514.118,25 terugbetalen aan Festivaals.
Gelet op de gelegde beslagen heeft Jongen het laatstgenoemde bedrag overgemaakt aan de beslag leggende deurwaarder.
Ten tijde van het faillissement had de deurwaarder dit bedrag nog steeds onder zich en niet uitbetaald aan de beslagleggers.
De curator heeft dit onderzocht. Gebleken is dat Collin en Blokker aan alle beslagformaliteiten hadden voldaan. De conclusie van de curator was dat ten tijde van het faillissement, de executie reeds was voltooid. Daarop heeft de curator aan de deurwaarder laten weten dat hij het bedrag dat hij onder zich had aan de beslagleggers kon uitbetalen.

1.3 Verzekeringen

12-03-2026
1

Ten tijde van de faillietverklaring exploiteerde de gefailleerde geen activiteiten meer. Nadat de huur met Jongen onderhands was beëindigd kon Festivaals ook geen activiteiten meer exploiteren. Een verzekering daarvoor was ten tijde van het faillissement dan ook niet afgesloten.
De enige verzekering die ten laste van Festivaals B.V. was afgesloten was een verzekering m.b.t. een personenauto die door Festivaals was geleased. De curator is met de leasemaatschappij in overleg om het voertuig in te nemen en de lease te beëindigen. Daarna zal ook de verzekering worden beëindigd.

1.4 Huur

12-03-2026
1

Ten tijde van de faillietverklaring huurde Festivaals van Jongen wederom de appartementsrechten op de begane grond op de volgende adressen in Vaals:

- Tyrellsestraat 6, 8, 10, 12 en;
- Koningin Julianaplein 3 t/m 17 (oneven);
- Koningin Julianaplein 6;
- Koningin Julianaplein 45 en;
- Koningin Julianaplein 19, 19a, 21, 21a, 21b, 21c.

Na het faillissement van Festivaals heeft Jongen de huurovereenkomst op de voet van art. 39 Fw. opgezegd op de kortst mogelijke termijn en met een opzegtermijn van maximaal 3 maanden. Met machtiging van de rechter-commissaris hebben de curator en Jongen de huur onderhands voortijdig beëindigd. Hiervoor heeft Jongen een boedelbijdrage betaald van € 10.000 vermeerderd met BTW.

1.5 Oorzaak faillissement

12-03-2026
1

Festivaals had een ambitieus plan om in Vaals een cluster van horecagelegenheden op te zetten, maar geen eigen vermogen om dit te realiseren. Onbekend is of er concrete animo bij horeca ondernemers was om aan Festivaals deel te nemen. In elk geval lagen in 2000 en 2021 vrijwel alle horeca activiteiten grotendeels stil door Covid-19. Festivaals huurde sinds 2019 deze onroerende zaken van Jongen, in 2021 werden deze onroerende zaken door Festivaals gekocht, echter volgens een Groninger Akte die inhield dat de verkoper de koop en de levering eenzijdig ongedaan kon maken als Festivaals de koopsom niet tijdig zou hebben betaald. Omdat Festivaals niet over eigen middelen beschikte was zij volledig aangewezen op vreemd kapitaal. Geen bank bleek tot financiering bereid, daarom wendde Festivaals zich tot Collin Crowdfund die pas medio 2023 een gedeelte van de koopsom ter beschikking kon stellen. Dat was enerzijds te laat, anderzijds te weinig. Desondanks bleven Jongen en Festivaals in gesprek over een oplossing waarbij Festivaals het restant van de koopsom zou betalen. Gaandeweg speelden er nog andere perikelen, o.a. met Smeets Bouw en met de gemeente Vaals. Na het einde van de pandemie heeft de door de gemeente uitgevoerde BIBOB-procedure ruim een jaar in beslag genomen. Volgens de bestuurder werd het verkrijgen van de benodigde vergunningen vertraagd door lokale verkiezingen en bureaucratische obstakels. De vergunningen zijn uiteindelijk in oktober 2024 verkregen. De bestuurder wijst op negatieve publicaties in de media door leden van de gemeenteraad met onjuiste en misleidende informatie die een negatief effect zouden hebben gehad op de bereidheid van Collin en Jongen om bij te dragen aan en te wachten op een definitieve oplossing. Alles bij elkaar werd de positie van Festivaals steeds uitzichtlozer. Festivaals wendde zich daarop tot een advocaat, die haar een WHOA-traject adviseerde. Enerzijds is dit volgens de bestuurder van Festivaals mislukt doordat de rechtbank het verzoek afwees. Anderzijds heeft het indienen van het WHOA verzoek Jongen er definitief toe aangezet om gebruik te maken van haar recht krachtens de Groninger Akte en de teruglevering van de onroerende zaken te verlangen. Het onroerend goed werd daarmee weer eigendom van Jongen. In beginsel zou Jongen het door Festivaals betaalde bedrag van € 2.950.000 moeten terugbetalen. Echter vanwege allerlei contractuele bepalingen konden daarop grote bedragen in mindering worden gebracht, zoals een “ontbindingsvergoeding” à € 1.487.948 en achterstallige huur à € 297.950 alsmede een vergoeding voor BTW schade en advocaatkosten en zo voort. Na verrekening hiervan hoefde Jongen nog maar € 514.118,25 aan Festivaals te betalen. Festivaals moest wel nog het bedrag van € 2.500.000 dat zij via Collin had geleend, met rente en kosten terugbetalen. Festivaals kon dat echter niet omdat zij geen activiteiten ontplooide.

Het faillissement van Festivaals werd uitgesproken op aanvraag van Collin met een steunvordering van Blokker. De curator heeft diverse zaken in onderzoek, waaronder: 1) de rechtmatigheid van de teruglevering van de onroerende zaken van Festivaals aan Jongen op 24 april 2025, terwijl de laatste termijn van de koopsom in december 2021 betaald had moeten zijn; 2) de juistheid van de berekening van het door Jongen terug te betalen bedrag van € 514.118,25. Tevens is gebleken dat niet gehele bedrag van 2.500.000 dat Collin aan Festivaals heeft uitgeleend, ten goede is gekomen van Jongen. Ook dit heeft de belangstelling van de curator.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Bij de gefailleerde waren geen personeelsleden in dienst.

12-03-2026
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Bij de gefailleerde waren geen personeelsleden in dienst.

12-03-2026
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie. Overleg directie. Overleg UWV.

12-03-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap bezit géén onroerende zaken.

12-03-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie. Overleg met bestuurder.

12-03-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn géén bedrijfsmiddelen aangetroffen.

12-03-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

12-03-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie. Overleg met bestuurder

12-03-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn géén voorraden aangetroffen.

12-03-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie. Overleg met bestuurder.

12-03-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet aangetroffen.

12-03-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie. Overleg met bestuurder.

12-03-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De omvang van de debiteurenportefeuille moet nog in kaart worden gebracht. De bestuurder heeft de daarvoor benodigde stukken nog niet aangeleverd.

12-03-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie. Overleg met bestuurder.

12-03-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap bankiert bij ING Bank. Er is géén bankfinanciering- of krediet.
Het banksaldo bij ING bedraagt € 78,38 negatief.

12-03-2026
1

5.2 Leasecontracten

Er is een leasevoertuig. Er is een afspraak gemaakt voor het inleveren van dit voertuig.

12-03-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet aangetroffen.

12-03-2026
1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

12-03-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet aangetroffen.

12-03-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet aangetroffen.

12-03-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet aangetroffen.

12-03-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

12-03-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie. Overleg met bestuurder. Aanschrijven banken.

12-03-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De werkzaamheden zijn niet voortgezet, want deze waren reeds voor het faillissement gestaakt.

12-03-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

12-03-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie. Overleg met bestuurder.

12-03-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet aan de orde.

12-03-2026
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

12-03-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

12-03-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie. Overleg met bestuurder.

12-03-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

12-03-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De jaarrekeningen 2023, 2024 en 2025 zijn niet gedeponeerd.

12-03-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

12-03-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek

12-03-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog in onderzoek.

12-03-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Studie dossier. Overleg met bestuurder.

12-03-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Buiten het salaris van de curator en zijn medewerkers zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.

12-03-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 9.308,00

12-03-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.v.t.

12-03-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

12-03-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.057.395,26

Toelichting

Collin Crowdfund heeft een vordering ingediend van € 2.957.200,36 + P.M. Deze vordering zal worden aangepast na verrekening met het bedrag dat uit de beslaglegging aan Collin ten goede zal komen. Blokker heeft een vordering van 413.000,00 + P.M. Maar heeft deze vordering nog niet ingediend. Mogelijk wacht Blokker daarmee op wat uit de beslaglegging aan haar ten goede komt.
Boels Zanders heeft een vordering ingediend van € 4.349,83 + P.M.

12-03-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

12-03-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie. Aanschrijven crediteuren.

12-03-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

12-03-2026
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

12-03-2026
1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

12-03-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Aanschrijven gerechtelijke instanties.

12-03-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

12-03-2026
1

1. afwikkeling lease-auto;
2. (Verder) aanschrijven crediteuren en mogelijk ook debiteuren;
3. Inname en verder onderzoek administratie;
4. Onderzoek kwesties met Bouwbedrijven Jongen B.V. ((toepassing)Groninger akte + derdenbeslag);
5. Onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden;
6. Afwikkeling faillissement waaronder btw-aangifte over de boedelperiode.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

12-03-2026
1

De afwikkeling van het faillissement is met name afhankelijk van de uitkomst van de bovengenoemde onderzoeken.

Op dit moment is de verwachting dat de verdere afwikkeling van het faillissement binnen twee jaar zal zijn afgerond.

10.3 Indiening volgend verslag

12-6-2026

12-03-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Diverse werkzaamheden.

12-03-2026
1

Bijlagen

Bijlagen