Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**10**
Datum verslag	**14-10-2026**
Insolventienummer	**F.08/15/455**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000013703:F005**
Datum uitspraak	**08-09-2015**

R-C	**mr. D. van den Berg**
Curator	**mr R. Klein**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Exploitatie Maatschappij "Suolla" B.V.

25-01-2019
3

Gegevens onderneming

Verslag 1 - 09.10.2015: De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Exploitatie Maatschappij "Suolla" B.V. (KvK-nummer 05047175), statutair gevestigd en kantoorhoudende te (8011 MJ) Zwolle aan de Rodetorenplein 15.

25-01-2019
3

Activiteiten onderneming

Verslag 1 - 09.10.2015: Handel in eigen onroerend goed; Handel-, ontwikkeling en exploitatie van onroerende goederen.

25-01-2019
3

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011			€ 24.693.269,00
2012			€ 18.690.090,00
2013			€ 12.128.830,00
2012			€ 18.613.236,10

Toelichting financiële gegevens

De getoonde informatie is afkomstig uit de gepubliceerde jaarrekeningen. Het balanstotaal per ultimo 2012 van de gepubliceerde jaarrekening 2012 en 2013 komt niet precies overeen.

11-08-2022
6

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

25-01-2019
3

Toelichting

Verslag 1 - 09.10.2015: 0

0

11-08-2022
6

Boedelsaldo

€ 91.128,22	25-01-2019 3

Toelichting

Verslag 1 - 09.10.2015: € 261,06
Verslag 2 - 19.01.2016: € 261,06
Verslag 3 - 02.05.2016: € 65.261,06
Verslag 4 - 31.07.2016: € 115.291,31
Verslag 5 - 03.11.2016: € 132.918,38
Verslag 6 - 31.01.2017: € 135.159,72
Verslag 7 - 11.05.2017: € 140.468,44
Verslag 8 - 08.08.2017: € 142.446,70
Verslag 9 - 08.02.2018: € 142.445,44
Verslag 10: € 91.128,22

€ 95.955,98	05-08-2019 4
€ 223.950,34	17-11-2020 5
€ 209.965,73	11-08-2022 6
€ 168.058,67	06-05-2025 7
€ 169.437,27	06-11-2025 8
€ 391.247,23	14-07-2026 9
€ 379.414,94	**14-10-2026** **10**

Verslagperiode

van 1-2-2018 **t/m** 18-1-2019	25-01-2019 3
van 19-1-2019 **t/m** 31-7-2019	05-08-2019 4

van

1-8-2019

t/m

10-11-2020

17-11-2020

5

van

11-11-2020

t/m

5-8-2022

11-08-2022

6

van

6-8-2022

t/m

30-4-2025

06-05-2025

7

van

1-5-2025

t/m

31-10-2025

06-11-2025

8

van

1-11-2025

t/m

10-7-2026

14-07-2026

9

van

11-7-2026

t/m

9-10-2026

14-10-2026

10

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	0 uur 0 min
4	19 uur 6 min
5	55 uur 6 min
6	45 uur 12 min
7	71 uur 42 min
8	11 uur 24 min
9	14 uur 30 min
10	6 uur 48 min
totaal	223 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Verslag 1 - 09.10.2015: 49,1
Verslag 2 - 19.01.2016: 36,0
Verslag 3 - 02.05.2016: 9,6
Verslag 4 - 31.07.2016: 58,1
Verslag 5 - 03.11.2016: 32,4
Verslag 6 - 31.01.2017: 4,2
Verslag 7 - 11.05.2017: 6,8
Verslag 8 - 08.08.2017: 2,3
Verslag 9 - 08.02.2018: 4,1
Verslag 10: 3,4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1 - 09.10.2015: Enig aandeelhouder van de failliete vennootschap is Vastgoed Zwolle B.V. Vastgoed Zwolle B.V. is op 10 februari 2015 in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. H.R. Quint als curator. Bestuurder van de failliete vennootschap is Vastgoed Zwolle - CH B.V. waarvan enig aandeelhouder Stichting van der Reijd is en waarvan de heer J.E. van der Reijd bestuurder is.

25-01-2019
3

1.2 Lopende procedures

Verslag 1 - 09.10.2015: Door de curator van Vastgoed Zwolle is een dagvaarding uitgebracht ter zake een vordering van € 791.750,15. Ter zake is ook beslag gelegd op een appartementsrecht te Renkum, dat ondanks/inclusief het beslag is geleverd aan een derde. Na dagvaarding is nog een brief door de curator van Vastgoed Zwolle verzonden, inhoudende dat zelfs aanspraak wordt op een bedrag van ruim 13 miljoen.

Verslag 2 - 19.01.2016: De procedure is door de curator van Vastgoed Zwolle niet aangebracht, naar aanleiding van een schikking van de curator van Vastgoed Zwolle en gefailleerde, met de partij de het appartementsrecht geleverd heeft gekregen (zie onder 3.1).

25-01-2019
3

1.3 Verzekeringen

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog niet bekend.

25-01-2019
3

1.4 Huur

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog niet bekend.

25-01-2019
3

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1 - 09.10.2015: De vennootschap is uit hoofde van een Fiscale eenheid VPB aansprakelijk gesteld voor fiscale schulden van de moedermaatschappij, Vastgoed Zwolle B.V., welke reeds op 10 februari 2015 is gefailleerd.

25-01-2019
3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 25-01-2019

3

0

Toelichting

Verslag 1 - 09.10.2015: 0.

Personeelsleden 11-08-2022

6

0

Toelichting

Voor zover de curator bekend had de vennootschap geen personeel in dienst.
De vennootschap vervulde een (tussen) holdingfunctie.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 25-01-2019

3

0

Toelichting

Verslag 1 - 09.10.2015: 0.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Verslag 1 - 09.10.2015: Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1 - 09.10.2015: Niet van toepassing. 25-01-2019

3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1 - 09.10.2015: Een viertal onroerende zaken te Renkum: Een drietal percelen, 25, 19 en 23 ca., met als bestemming berging-stalling(garage-schuur) en een appartement, met als bestemming wonen. De waarde van deze onroerende zaken is nog niet bekend. Tevens is er sprake van een 25-01-2019

3

appartement dat niet langer op naam staat van gefailleerde, maar waarschijnlijk wel binnen de boedel valt als gevolg van een daarop gelegd beslag door de curator van Vastgoed Zwolle. Het door Vastgoed Zwolle gelegde beslag gaat op in het algemene faillissementsbeslag indien Vastgoed Zwolle inderdaad een vordering heeft.

Verslag 2 - 19.01.2016: Door de curator van Vastgoed Zwolle was beslag gelegd op de appartementsrechten te Renkum. Eén appartement met een woonbestemming was ongeveer een halfjaar voor faillissement verkocht aan een derde, voor een koopsom van € 100.000,- welke geheel werd verrekend met een vordering van deze derde op een gelieerde vennootschap (Burge Property Holding), waarvoor gefailleerde zich in januari 2014 mede had verbonden. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de rechtshandelingen van gefailleerde mogelijk aantastbaar zijn. Uiteindelijk is een regeling getroffen, inhoudende dat de koopsom is gewijzigd van € 100.000,- naar € 65.000,- waarbij die koopsom niet meer verrekend wordt, maar inmiddels door aan de boedel is voldaan, waarbij de curator afstand heeft gedaan van de mogelijkheid om de levering aan te tasten.

Verslag 3 - 02.05.2016: Het bedrag van € 65.000,- is door de boedel ontvangen.

Verslag 4 - 31.07.2016: Er is sprake van een appartement (woning) te Renkum aan de Europalaan 36. De woning is verhuurd. Tevens lijkt sprake te zijn van een economische eigendomsoverdracht aan een derde partij. de beste wijze van verkoop alsmede de exacte verhoudingen/afspraken rond het appartementsrecht zijn nog in onderzoek.

Verslag 5 - 03.11.2016: Inmiddels is het appartement te Renkum getaxeerd. De curator is in onderhandeling met een mogelijk geïnteresseerde. Indien met deze geïnteresseerde geen overeenstemming kan worden bereikt zal het pand via een makelaar te koop worden aangeboden.

Verslag 6 - 31.01.2017: Het appartement is nog niet te koop aangeboden. De curator zal nogmaals contact opnemen met de geïnteresseerde om te bezien of er daadwerkelijk interesse is.

Verslag 7 - 11.05.2017: Er lijkt toch interesse te zijn in koop van het appartement van de zijde van de economisch eigenaar. Een bespreking met deze partij is ingepland, maar enkele malen verzet. Deze zal op korte termijn alsnog plaatsvinden. Tevens is in de afgelopen verslagperiode bezwaar aangetekend tegen de hoogte WOZ-waarde opgelegd door de gemeente Renkum. Het bezwaar van de curator is gegrond verklaard. Er blijkt tevens sprake te zijn van een drietal garageboxen in/naast het appartement, die feitelijk bij derden in gebruik zijn. De juridische achtergrond hiervan is nog niet helder. Mogelijk zullen ook deze garageboxen aan de (partijen gelieerd aan) de feitelijke gebruiker verkocht kunnen worden.

Verslag 8 - 08.08.2017: Nadat voornoemde bespreking heeft plaatsgevonden in de curator nog in afwachting van een concreet bod.

Verslag 9 - 08.02.2018: Er is nog steeds geen sprake van een concreet bod. De curator heeft nogmaals gerappelleerd. Inmiddels is ook informatie verstrekt aan mogelijke andere geïnteresseerden. De kosten van de VVE zijn als boedelkosten aangemerkt vanaf het moment dat de boedel de huur ontvangt de achterstand is voldaan en de kosten worden vanaf nu periodiek voldaan.

Verslag 10: De curator ontvangt maandelijks huur van de huurder van het appartement aan de Europalaan te Renkum. Daarnaast is tot en met eind 2018 de bijdrage voor de VvE voldaan. Er heeft zich een geïnteresseerde (opnieuw)

gemeld bij de curator welke nog nadere informatie wil ontvangen voordat deze geïnteresseerde een bod zal doen. De andere geïnteresseerde partij, die eveneens betrokken is bij de garageboxen, is gerappelleerd.

Verkoopopbrengst
Verslag 2 - 19.01.2016: € 65.000,-.

Hoogte hypotheek
Verslag 1 - 09.10.2015: De onroerende zaken zijn niet met hypotheek bezwaard.

Verslag 11: De huur van het appartement is inmiddels geëindigd. Hierdoor is de waarde waarschijnlijk hoger en is het logisch(er) om op korte termijn tot een verkoop te komen. Inmiddels heeft een taxatie plaatsgevonden. Naar aanleiding van voornoemde ontwikkelingen zijn partijen die interesse hadden getoond uitgenodigd om een bieding uit te brengen. Dit leidde niet tot biedingen die in de buurt kwamen van de getaxeerde waarde. Daarom zullen het appartement en de garageboxen op korte termijn op de markt worden gebracht via een (woning)makelaar.

05-08-2019
4

Het appartement te Renkum is, evenals de drie bijbehorende garageboxen, verkocht. De verkoopopbrengst bedraagt € 128.315,58. Voor de garageboxen is nog een (achterstallige) huuropbrengst ontvangen van in totaal € 14.424,34.

17-11-2020
5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 2 - 19.01.2016: Bereiken overeenstemming met koper over appartementsrecht.

25-01-2019
3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover de curator bekend beschikt de vennootschap niet over bedrijfsmiddelen.

11-08-2022
6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

11-08-2022
6

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

11-08-2022
6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover de curator bekend beschikt de vennootschap niet over voorraden/onderhanden werk.

11-08-2022
6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. 11-08-2022
6

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1 - 09.10.2015: Aandelen in een groot aantal groepsmaatschappijen. Het betreft veelal lege B.V.'s of B.V.'s waarin een of meerdere panden aanwezig zijn. Er vindt nog onderzoek plaats naar de eventuele waarde van deze aandelen, maar deze lijkt veelal nihil te zijn. 25-01-2019
3

Uitzondering op het voorgaande zijn mogelijk de aandelen van Holding Jachthaven Port Zelande B.V. (HJPZ) Hiervan worden 99,5% van de aandelen door gefailleerde gehouden en het overige aandeel door J.E. van der Reijd. HJPZ is op haar beurt (middellijk) aandeelhouder van een viertal vennootschappen die gezamenlijk de activa van Jachthaven Port Zelande bezitten en die onderneming drijven. Alle aandelen zijn echter verpand aan ABN AMRO Bank.

Er is gebleken van een hypotheekrecht op enkele percelen grond te Klazienaveen, welke in eigendom toebehoren aan Van der Reijd Bouwgroep BV, welke reeds in 2010 is gefailleerd. Het betreft een gedeeld hypotheekrecht met Vastgoed Zwolle. Door de curator van Vastgoed Zwolle is met de curator van Van der Reijd Bouwgroep afgestemd dat de verkoop van deze percelen enige tijd wordt aangehouden, in afwachting van de status van Exploitatiemaatschappij Suolla.

Verslag 4 - 31.07.2016: Nu het faillissement definitief is geworden zijn nadere acties ondernomen ter zake verscheidene inde boedel vallende aandelen. Naar diverse vennootschappen wordt nader onderzoek gedaan.

Inzake de deelneming (25%) in Immobilliengesellschaft Salzburgo B.V. is een overeenkomst met medeaandeelhouders gesloten inzake de overdracht van aandelen tussen twee andere aandeelhouders. Deze overeenkomst heeft geleid tot een bate van € 5.000 (deze wordt één dezer dagen van de derdenrekening doorgeboekt naar de boedelrekening).

De aandelen in Holding Jachthaven Port Zelande zijn beheerd/uitgewonnen in die zin dat in overleg met diverse betrokken partijen een nieuwe bestuurder is benoemd die tot verkoop van de activa van de diverse werkmaatschappijen is overgegaan. Ter zake de medewerking door de boedel is een boedelbijdrage van € 50.000,- (inclusief BTW) door de boedel gerealiseerd.

Ter zake het hypotheekrecht op percelen te Klazienaveen is inmiddels, na materiële
verkoopinspanningen zijdens de hypotheekhouders, door de curator een verkoopovereenkomst gesloten. De percelen zullen voor een bedrag van € 30.000,- worden verkocht. Na aftrek van de makelaarskosten en boedelbijdrage zal een bedrag van € 25.250,- aan de hypotheekhouders toekomen. Over de verdeling van de opbrengst tussen de boedels zal nog een besluit genomen dienen te worden. (De verdeling lijkt weinig relevant, nu in beide boedels naar verwachting enkel aan de Belastingdienst uitgekeerd zal kunnen gaan worden).

Verslag 7 - 11.05.2017: Met betrekking tot de deelneming (25%) in Immobilliengesellschaft Salzburgo B.V. heeft in de afgelopen verslagperiode overdracht van de aandelen aan de overige twee aandeelhouders

plaatsgevonden tegen betaling van een koopsom van € 1,- en een boedelbijdrage van € 2.000,- + BTW.

De vennootschap zou 50% van de aandelen houden in Dwarsgracht Holding B.V. en zou een vordering hebben op Dwarsgracht Holding B.V.

Eerder leek de mede-aandeelhouder/participant niet bereid tot overname van de door de vennootschap gehouden aandelen (inclusief afwikkeling vordering). Daarin lijkt mogelijk verandering te komen. De afgelopen verslagperiode is er contact geweest met de (advocaat van) mede-aandeelhouder over een wijze waarop bij een eventuele overname de koopsom kan worden bepaald. Deze onderhandelingen lopen nog.

11-08-2022
6

Het heeft lang geduurd om de mede-aandeelhouder en bestuurder in beweging te krijgen. Na overleg tussen de curator en de mede-aandeelhouder en bestuurder is uiteindelijk besloten het vastgoed, wat het enige actief in Dwarsgracht Holding B.V. is, te laten taxeren en te verkopen. Daarna kan Dwarsgracht Holding B.V. verder worden afgewikkeld. De taxatie heeft inmiddels plaatsgevonden.

Daarnaast is er nog een andere (100%) dochtervennootschap, Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V. Deze vennootschap bezat een aantal appartementsrechten die in 2024 op aandringen van de curator zijn verkocht en geleverd. De bestuurder is op dit moment bezig met de afwikkeling van deze vennootschap.

06-05-2025
7

Het vastgoed in Dwarsgracht Holding B.V. is in de afgelopen periode getaxeerd en verkocht. De levering heeft intussen plaatsgevonden. De curator is in overleg met de medeaandeelhouder/bestuurder over de verdere financiële afwikkeling (liquidatie) van Dwarsgracht Holding B.V.

De bestuurder is samen met de accountant bezig met de afwikkeling van Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V.

06-11-2025
8

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator met de medeaandeelhouder/bestuurder afspraken gemaakt over de financiële afwikkeling (liquidatie) van Dwarsgracht Holding B.V. De netto opbrengst van het vastgoed is verdeeld tussen de curator en de medeaandeelhouder/bestuurder en de opbrengst voor de boedel is op de boedelrekening ontvangen. Op dit moment wordt de liquidatie van Dwarsgracht Holding B.V. verder voorbereid.

In de afgelopen verslagperiode is Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V. verder afgewikkeld. In dat kader is het liquidatiesaldo op de boedelrekening ontvangen. Op dit moment wordt de liquidatie van Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V. verder voorbereid.

14-07-2026
9

Dwarsgracht Holding B.V.
Het ontbindingsbesluit ten aanzien van Dwarsgracht Holding B.V. is in de afgelopen verslagperiode ondertekend door de aandeelhouders. De betreffende formulieren van de Kamer van Koophandel worden op dit moment voorbereid om (o.a.) het uitschrijven van de rechtspersoon uit het handelsregister te bewerkstelligen.

Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V.
De liquidatie van Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V. is in de afgelopen verslagperiode door de bestuurder verder voorbereid. De curator wacht nog op de bevestiging van de uitschrijving uit het handelsregister van Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V.

14-10-2026
10

3.9 Werkzaamheden andere activa

Naast Dwarsgracht Holding B.V. onderzoekt de curator van nog twee niet-failliete deelnemingen of er mogelijk nog waarde in zou kunnen zitten voor de boedel.	11-08-2022 6
De afwikkeling van Dwarsgracht Holding B.V. en Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V. zijn de enige punten die nog open staan.	06-05-2025 7
De komende periode kan Dwarsgracht Holding B.V. worden afgewikkeld en naar verwachting ook Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V.	06-11-2025 8
De afgelopen verslagperiode zijn werkzaamheden verricht in het kader van de afwikkeling van Dwarsgracht Holding B.V. en Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V. Daarnaast zijn werkzaamheden verricht in verband met de ontbinding van twee andere gelieerde vennootschappen. De ontbinding van beide vennootschappen was in 2021 reeds verzocht bij de KvK. Dit vanwege het feit dat de aandeelhouder van beide partijen reeds was uitgeschreven uit het handelsregister waardoor een ontbindingsbesluit niet meer kon worden genomen. Deze ontbindingen waren echter nog niet verwerkt door de KvK. Inmiddels zijn de ontbindingen op verzoek van de curator en in overleg met de (oud) bestuurder verwerkt.	14-07-2026 9
De afgelopen verslagperiode zijn werkzaamheden verricht in het kader van de afwikkeling van Dwarsgracht Holding B.V. en Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V.	**14-10-2026** **10**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog niet bekend.

25-01-2019
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 11: Gefailleerde heeft een vordering op een eerder gefailleerde gelieerde vennootschap, Benjamin Vakantieparken (nader "Benjamin"). In de boedel van dat faillissement bevond zich nog een garagebox waarop gefailleerde een recht van hypotheek had. In overleg met de curator van Benjamin heeft de curator van Benjamin deze zaak onderhands verkocht, waarbij de opbrengst minus een boedelbijdrage van € 3.500,- aan de boedel van gefailleerde is toegekomen. Hierdoor heeft de boedel een bedrag van € 5.000,87 ontvangen (na aftrek boedelbijdrage en kosten royement etc.).

05-08-2019
4

De curator is niet bekend met handelsdebiteuren. Uit de administratie blijkt enkel van vorderingen op gelieerde vennootschappen die - mogelijk met uitzondering van de onder 3.9 bedoelde deelneming - geen verhaal bieden voor de vordering van de vennootschap. Deze vennootschappen zijn ofwel zelf failliet verklaard (zonder dat een uitkering aan de concurrente crediteuren heeft plaatsgevonden of te verwachten is), ofwel ruim voor datum faillissement geliquideerd zonder dat is gebleken van baten.

11-08-2022
6

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog in onderzoek.

25-01-2019
3

€ 0,00

Toelichting vordering van bank(en)

De failliete vennootschap had ooit een krediet van de Rabobank. De Rabobank heeft echter aan de curator laten weten dat er ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen vordering op de failliete vennootschap meer bestond. De failliete vennootschap was zelf voor zover de curator bekend geen kredietnemer van andere banken.

11-08-2022
6

5.2 Leasecontracten

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog in onderzoek. 25-01-2019
3

De curator is niet bekend met leasecontracten. 11-08-2022
6

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog in onderzoek. 25-01-2019
3

De onroerende zaken die door de curator zijn verkocht (Europalaan 36, Renkum) of ten aanzien waarvan de curator een minnelijke regeling heeft getroffen (Europalaan 26, Renkum) waren niet bezwaard met een hypotheekrecht. 11-08-2022
6

Met betrekking tot de door de curator verkochte (Europalaan 36, Renkum) onroerende zaak was door de Rabobank wel een hypotheekrecht ingeschreven. Dit hypotheekrecht was echter vervallen, omdat de Rabobank geen vordering meer had op de failliete vennootschap. Op verzoek van de curator heeft de Rabobank het nog ingeschreven hypotheekrecht geroyeerd.

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog in onderzoek. 25-01-2019
3

Niet van toepassing. 11-08-2022
6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog in onderzoek. 25-01-2019
3

De curator is niet bekend met partijen die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud. 11-08-2022
6

5.6 Retentierechten

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog in onderzoek. 25-01-2019
3

De curator is niet bekend met partijen die een beroep doen op een retentierecht. 11-08-2022
6

5.7 Reclamerechten

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog in onderzoek. 25-01-2019 3

De curator is niet bekend met partijen die een beroep doen op een recht van reclame. 11-08-2022 6

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00 11-08-2022 6

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie/overleg met banken. 11-08-2022 6

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1 - 09.10.2015: Nvt. 25-01-2019 3

Niet van toepassing. 11-08-2022 6

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing. 11-08-2022 6

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing. 11-08-2022 6

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1 - 09.10.2015: Nvt.

25-01-2019
3

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden.

11-08-2022
6

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-08-2022
6

6.6 Opbrengst

€ 0,00

11-08-2022
6

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

11-08-2022
6

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

11-08-2022
6

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog in onderzoek.

25-01-2019
3

Voor deze vennootschap geldt hetzelfde als voor de overige vennootschappen van de Van der Reijd Groep. Bij de boekhouding zijn wel vraagtekens te plaatsen. De indirect bestuurder van de vennootschap is echter zelf ook in staat van faillissement verklaard en biedt geen verhaal voor een vordering uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid. De direct bestuurder is een rechtspersoon die op zich niet failliet is verklaard. Deze rechtspersoon is echter onderdeel van dezelfde groep en lijkt geen verhaal te bieden. Er is daarom geen nader onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de boekhouding.

11-08-2022
6

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1 - 09.10.2015: 25-01-2019
Boekjaar Datum deponering Datum vaststelling jaarstuk 3
2013 22-12-2014 08-12-2014
2012 31-01-2014 27-01-2014
2011 18-01-2013 14-01-2013
2010 05-01-2012 07-12-2011

Gelet op de datum faillissement is geen sprake van te laat deponeren van jaarrekeningen. 11-08-2022 6

De direct en indirect bestuurder van de vennootschap bieden bovendien geen verhaal voor een vordering uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog in onderzoek. 25-01-2019 3

Gelet op de omvang van de onderneming van de failliete vennootschap was geen accountantsverklaring vereist. 11-08-2022 6

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog in onderzoek. 25-01-2019 3

Een eventuele verplichting tot storting is gelet op de datum van oprichting (1989) allang verjaard. Er is daarom geen nader onderzoek gedaan naar de stortingsplicht. 11-08-2022 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting 25-01-2019 3

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog in onderzoek.

Toelichting 11-08-2022 6

Bij het handelen van het bestuur zijn wel vraagtekens te plaatsen. De natuurlijk persoon die indirect bestuurder was van de failliete vennootschap is echter ook in staat van faillissement verklaard en biedt geen verhaal voor een eventuele vordering uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid. Hetzelfde lijkt te gelden voor de rechtspersoon-bestuurder.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

25-01-2019
3

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog in onderzoek.

11-08-2022
6

Nee

Toelichting

De curator heeft nog een tweetal zaken in onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

11-08-2022
6

Zie 7.1 en 7.5.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

25-01-2019
3

Verslag 1 - 09.10.2015: Aan de heer Van Der Reijd is verzocht om een opgave van de activa en toegang tot en inzicht in de administratie. Tot heden is echter ondanks rappel nog niets ontvangen, anders dan een mededeling dat hij ervan uitging dat door het ingestelde hoger beroep het faillissement zou zijn "geschorst" zodat geen informatie zou hoeven worden aangeleverd.

Verslag 5 - 03.11.2016: Verslag 2 t/m 5 > Het onderzoek naar de verschillende deelnemingen en de administratie wordt voortgezet.

Verslag 8 - 08.08.2017: Het onderzoek naar de verschillende deelnemingen en de administratie wordt voortgezet.

11-08-2022
6

Onderzoek administratie en handelsregister.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

25-01-2019
3

Verslag 1 - 09.10.2015: n.n.b.

11-08-2022
6

€ 8.744,00

Toelichting

Het bedrag van € 8.744,00 betreft een opgelegde aanslag boedelbtw naar aanleiding van een tussentijdse aangifte. De curator zal deze gaan betalen.

De afgelopen verslagperiode is een tussentijdse aangifte boedelbtw gedaan. De Belastingdienst stelt zich op het standpunt dat maar een klein deel van de betaalde btw (18%) kan worden teruggevraagd. Na raadpleging van een

fiscalist en met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator besloten zich bij dit standpunt neer te leggen. Per saldo moest daarom een bedrag van EUR 8.744 aan btw w orden afgedragen. De Belastingdienst heeft daarvoor een aanslag opgelegd. Het financieel verslag is aangepast ten behoeve van de aangifte boedelbtw (duidelijkere btw -verantwoording) en omgezet in het format van het standaard financieel verslag. Om deze reden wijkt het financieel verslag af van eerdere financiële verslagen.

Daarnaast zijn in verband met het onder 3.1 bedoelde onroerende zaken die ten behoeve van de boedel zijn verkocht door het waterschap (via GBLT) aanslagen waterschapsbelasting opgelegd over de periode na datum faillissement. De curator zal nog onderzoeken of en zo ja in hoeverre dit leidt tot boedelvorderingen. Voor het overige is de curator niet bekend met boedelvorderingen anders dan de latente boedelvordering in verband met het curatorsalaris.

14-07-2026
9

Toelichting

Er zijn op dit moment geen bekende boedelvorderingen. De aanslag genoemd in het voorgaande verslag is betaald. De boedel btw is tot oktober 2025 afgehandeld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

25-01-2019
3

€ 3.113.161,34

Toelichting

Verslag 1 - 09.10.2015: € 3.127.178,34
Verslag 2 - 19.01.2016: € 3.113.161,34
Verslag 3 - 02.05.2016: € 3.113.161,34

11-08-2022
6

€ 3.113.161,34

Toelichting

De vordering van de Belastingdienst ziet op vennootschapsbelasting. De vennootschap vormde een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting met (o.a.) Vastgoed Zwolle B.V.

8.3 Pref. vord. UWV

25-01-2019
3

Toelichting

Verslag 1 - 09.10.2015: N.v.t.

11-08-2022
6

€ 0,00

Toelichting

Voor zover de curator bekend was er geen personeel. Het UWV heeft dan ook geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 132,51

25-01-2019
3

Toelichting

Verslag 9 - 08.02.2018: 1, ter hoogte van € 132,51.

Toelichting

11-08-2022
6

Het betreft hier een vordering van het waterschap (via GBLT) die op grond van artikel 138 lid 3 Waterschapswet preferent is op de in artikel 3.1 bedoelde onroerende zaken.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

25-01-2019
3

Toelichting

Verslag 2 - 19.01.2016: 1
Verslag 3 - 02.05.2016: 2
Verslag 9 - 08.02.2018: 3

4

11-08-2022
6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.106,69

25-01-2019
3

Toelichting

Verslag 2 - 19.01.2016: € 364,87
Verslag 3 - 02.05.2016: € 3.389,87
Verslag 9 - 08.02.2018: € 7.106,69

€ 7.170,18

11-08-2022
6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal er geen uitkering kunnen plaatsvinden aan de concurrente crediteuren. Er zal naar verwachting sprake zijn van een vereenvoudigde afwikkeling als bedoeld in artikel 137a Fw.

14-07-2026
9

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

11-08-2022
6

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-08-2022
6

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-08-2022
6

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

11-08-2022
6

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1 - 09.10.2015: Inventarisatie activa + onderzoek administratie (na verkrijging)
Verslag 9 - 08.02.2018: Inventarisatie activa + onderzoek administratie (na verkrijging), verkoop appartementsrecht Renkum + monitoren status "dochtervennootschappen".
Verslag 10: Verkoop appartementsrecht Renkum + monitoren status "dochtervennootschappen".

25-01-2019
3

Verslag 11: Verkoop appartementsrecht Renkum + monitoren status "dochtervennootschappen".

05-08-2019
4

Monitoren status dochtervennootschappen.

17-11-2020
5

- Verkoop positie Dwarsgracht Holding B.V. (zie onder 3.9).
- Onderzoek twee niet-failliete deelnemingen (zie onder 3.9).

11-08-2022
6

- Afwikkelen aandelenbelang Dwarsgracht Holding B.V. en Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V.

06-05-2025
7

- Afwikkelen Dwarsgracht Holding B.V. en Exploitatiemaatschappij

06-11-2025

Appingedam B.V.

8

De komende verslagperiode zal de afwikkeling van Dwarsgracht Holding B.V. en Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V. verder worden gemonitord en hopelijk worden afgerond. Zodra beide vennootschappen zijn ontbonden en uitgeschreven uit het handelsregister is het onderhavige faillissement voor afwikkeling gereed.

14-07-2026
9

De komende verslagperiode zal de afwikkeling van Dwarsgracht Holding B.V. en Exploitatiemaatschappij Appingedam B.V. verder worden gemonitord en hopelijk worden afgerond. Zodra beide vennootschappen zijn ontbonden en uitgeschreven uit het handelsregister is het onderhavige faillissement voor afwikkeling gereed.

14-10-2026
10

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1 - 09.10.2015: Nog niet bekend.

25-01-2019
3

Nog niet bekend.

14-07-2026
9

Nog niet bekend.

14-10-2026
10

10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2027

14-10-2026
10

10.4 Werkzaamheden overig

- Opstellen (financieel) verslag.

06-05-2025
7

- Opstellen (financieel) verslag.

06-11-2025
8

Opstellen/bijwerken financieel verslag.

14-07-2026
9

Opstellen/bijwerken financieel verslag.

14-10-2026
10

Bijlagen

Bijlagen