Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**23-09-2026**
Insolventienummer	**F.13/25/466**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000481958:F001**
Datum uitspraak	**18-11-2025**

R-C	**mr. V.G.T. van Emstede**
Curator	**mr S. Zonneveld**

Algemene gegevens

Naam onderneming

ERG Development B.V.

18-12-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ERG Development B.V. (hierna: **ERG Development**), statutair gevestigd te Amstelveen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 75521814, zaakdoende te Haarlem (2011 VH), Wilhelminastraat 1D.

18-12-2025
1

Activiteiten onderneming

Op het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel staat als activiteit van ERG Development vermeld: "Project management voor ontwikkeling in de bouw".

18-12-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 0,00		€ 599,00
2023	€ 0,00		€ 0,00
2024	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

18-12-2025
1

Toelichting

Geen.

Boedelsaldo

€ 0,00

18-12-2025
1

Verslagperiode

van

18-11-2025

t/m

17-12-2025

18-12-2025
1

van

18-12-2025

t/m

22-3-2026

23-03-2026
2

van

23-3-2026

t/m

22-6-2026

23-06-2026
3

van

23-6-2026

t/m

22-9-2026

23-09-2026
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 54 min
2	6 uur 6 min
3	2 uur 54 min
4	3 uur 42 min
totaal	22 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen in ERG Development worden gehouden door MK Management B.V.

18-12-2025
1

De bestuurders van ERG Development zijn:

- Gazit Holding B.V.
- Kurz Holding B.V.

De bestuurders van deze vennootschappen zijn natuurlijke personen.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was ERG Development op datum faillissement niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

18-12-2025
1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had ERG Development op datum faillissement geen verzekeringen op naam staan.

18-12-2025
1

1.4 Huur

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan werd door ERG Development niets gehuurd.

18-12-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft telefonisch het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement:
ERG Development ontwikkelde vastgoed in Haarlem. Nadat het vastgoed is verkocht zijn alle schulden betaald, behalve de vordering van de aanvrager van het faillissement (de**Aanvrager**) . ERG Development meent namelijk dat de Aanvrager wanprestatie heeft geleverd. Het hof heeft echter geoordeeld dat de aanvrager wel een vordering heeft. De Aanvrager heeft hierop het faillissement aangevraagd.

18-12-2025
1

Na de intrekking van het hoger beroep (verwezen wordt naar onderdeel 10.1), heeft op 11 februari 2026 een (nader) intakegesprek plaatsgevonden met de twee bestuurders en de boekhouder van ERG Development.

23-03-2026
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen

18-12-2025
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen

18-12-2025
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

18-12-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft ERG Development geen onroerende zaken op naam staan.

18-12-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen

18-12-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft ERG Development geen bedrijfsmiddelen.

18-12-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.V.T.

18-12-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.V.T.

18-12-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.V.T.

18-12-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.V.T.

18-12-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft ERG Development geen andere activa.

18-12-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen

18-12-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft ERG Development geen debiteuren.

18-12-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.V.T.

18-12-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

18-12-2025
1

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoeken eventuele rekeningen op naam van ERG Development te blokkeren. ERG Development hield een zakelijke rekening aan bij de ING Bank, maar deze rekening is reeds in juli 2023 opgeheven.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had ERG Development op datum faillissement geen leasecontracten op haar naam staan.

18-12-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.V.T.

18-12-2025
1

5.4 Separatistenpositie

N.V.T.

18-12-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

18-12-2025
1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een retentierecht.

18-12-2025
1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een recht van reclame hebben ingeroepen.

18-12-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

18-12-2025
1

N.V.T.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

18-12-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming van ERG Development was reeds voor het faillissement gestaakt. De curator heeft de onderneming dan ook niet voortgezet.

18-12-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.V.T.

18-12-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.V.T.

18-12-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.V.T.

18-12-2025
1

6.5 Verantwoording

N.V.T.

18-12-2025
1

6.6 Opbrengst

18-12-2025
1

Toelichting

N.V.T.

6.7 Boedelbijdrage

18-12-2025
1

Toelichting

N.V.T.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

18-12-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een deel van de (digitale) administratie ontvangen. Verwezen wordt naar onderdeel 10.1.

18-12-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste jaarrekening is de jaarrekening over het boekjaar 2024. De jaarrekeningen over de jaren 2022 en 2023 zijn niet tijdig gedeponeerd. Daarmee staat onbehoorlijk bestuur vast.

18-12-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voorwerp van onderzoek

18-12-2025
1

Voldaan.

23-06-2026
3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

18-12-2025
1

Voorwerp van onderzoek

Nee

23-09-2026
4

Toelichting

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Daarbij heeft de curator in het bijzonder aandacht besteed aan de verwijten die werden geuit door de aanvrager van het faillissement (de **Aanvrager**). ERG Development en de Aanvrager hadden al geruime tijd een geschil. Daarbij heeft de Aanvrager zich op het standpunt gesteld dat sprake is van onbehoorlijk bestuur bij de afwikkeling van ERG Development. De curator deelt die conclusie niet, en meent dat de geuite verwijten eerder liggen in de sleutel van een onrechtmatigedaadsvordering van de Aanvrager op het bestuur van ERG Development. De curator ziet dan ook geen reden om verdere (rechts)acties te ondernemen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Voorwerp van onderzoek

18-12-2025
1

Nee

23-09-2026
4

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verwezen wordt naar onderdeel 10.1.

18-12-2025
1

Verwezen wordt naar onderdeel 7.5.

23-09-2026
4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Indien in hoger beroep het faillissement van ERG Development in stand blijft (verwezen wordt naar onderdeel 10.1) zal de curator in de komenden verslagperioden het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

18-12-2025
1

De curator heeft op basis van de ontvangen documenten een aantal vragen gesteld aan het bestuur. De curator zal (mede) op basis van de antwoorden het onderzoek voortzetten. De curator verwacht het onderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.

23-06-2026
3

Afgerond.

23-09-2026
4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM
Claimsagent: PM

18-12-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 50.013,00

18-12-2025
1

€ 34.637,00

23-03-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

18-12-2025
1

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

18-12-2025
1

Er hebben zich geen andere preferente crediteuren gemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

18-12-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 35.637,95

18-12-2025
1

€ 53.730,90

23-03-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

18-12-2025
1

Opheffing wegens een gebrek aan baten (art. 16 Fw).

23-09-2026
4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en registeren van crediteuren.

18-12-2025
1

Afgerond.

23-09-2026
4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Bij de curator zijn geen aanhangige procedures bekend. Wel heeft ERG Development hoger beroep ingesteld tegen het faillissementsvonnis. Verwezen wordt naar onderdeel 10.1.

18-12-2025
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

18-12-2025
1

9.3 Stand procedures

N.v.t

18-12-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen

18-12-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

ERG Development heeft hoger beroep ingesteld tegen het faillissementsvonnis. Het gerechtshof heeft een zitting gepland op 20 januari 2026. Hangende het hoger beroep is het uitgangspunt van de curator om - zover dit de belangen van de gezamenlijke schuldeisers niet schaadt - geen onomkeerbare handelingen te verrichten en de werkzaamheden waar mogelijk (nog) te beperken.
Indien het faillissementsvonnis in hoger beroep wordt bekrachtigd zal de curator zich bezighouden met het rechtmatigheidsonderzoek.

18-12-2025
1

Op 19 januari 2026 heeft ERG Development het hoger beroep tegen het faillissementsvonnis ingetrokken. Daarmee is het faillissement onherroepelijk geworden.

De curator zal zich in de komende verslagperioden bezighouden met het rechtmatigheidsonderzoek en het inventariseren en registreren van crediteuren.

23-03-2026
2

De curator zal zich in de komende verslagperioden bezighouden met het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek en het inventariseren en registreren van crediteuren.

23-06-2026
3

De werkzaamheden in het faillissement zijn afgerond. Omdat er geen saldo is om de boedelschulden te voldoen zal de curator de rechter-commissaris op korte termijn verzoeken het faillissement voor opheffing (ex art. 16 Fw) voor te dragen. Dit verslag dient dan ook als eindverslag.

23-09-2026
4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

18-12-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

18-12-2025
1

Bijlagen

Bijlagen