# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **1** |
| Datum verslag | **31-01-2023** |
| Insolventienummer | **F.13/22/288** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000261025:F003** |
| Datum uitspraak | **27-12-2022** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. K.M. van Hassel** |
| Curator | **mr F.D. Crul** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Elements Netherlands B.V.

**31-01-2023** [1]

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Elements Netherlands B.V., statutair gevestigd te Ouderkerk aan de Amstel, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72565950, zaakdoende te Breukelen (3621 MX), Keulschevaart 4.

**31-01-2023** [1]

### Activiteiten onderneming

Op het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan als activiteiten van Elements Netherlands B.V. (hierna: "Elements Netherlands") vermeld: "Projectontwikkeling. Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw."

**31-01-2023** [1]

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2021 | | € -4.037.334,00 | € 4.823.178,00 |
| 2020 | | € -1.999.766,00 | € 2.613,00 |

### Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

**Toelichting**

Niet van toepassing.

31-01-2023
1

### Boedelsaldo

€ 7.477,08

31-01-2023
1

### Verslagperiode

**van**

27-12-2022

**t/m**

30-1-2023

31-01-2023
1

### Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 78 uur 48 min |
| **totaal** | 78 uur 48 min |

### Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Elements Netherlands is Stichting Administratiekantoor Elements Netherlands.

Bestuurder van Elements Netherlands is Aver B.V.

Het bestuur van Aver B.V bestaat uit een (natuurlijk) persoon.

Elements Netherlands was onderdeel van een groep vennootschappen, verder bestaande uit Elements Services B.V., Elements Building B.V. Alle vennootschappen zijn gefailleerd en in elk faillissement is de curator als zodanig benoemd. Hierna zal de groep verder worden aangeduid als 'Elements'.

31-01-2023
1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was Elements Netherlands op datum faillissement niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

**31-01-2023** 1

## 1.3 Verzekeringen

De curator zijn geen verzekeringen op naam van Elements Netherlands bekend.

**31-01-2023** 1

## 1.4 Huur

Door Elements Netherlands werd geen bedrijfsruimte gehuurd.

**31-01-2023** 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Op 27 december 2022 heeft een intake plaatsgevonden met de bestuurders.

**31-01-2023** 1

Bestuurders hebben het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement:

Elements is in 2018 opgericht waarbij een modulaire woning werd ontwikkeld met een innovatief energiesysteem. In 2019 is daartoe een fabriekshal opgezet waar de woningen werden gefabriceerd voordat deze op de bouwlocatie werden geplaatst.

In 2020 en 2021 zijn vijftien woningen gebouwd. Bij een meerderheid van deze woningen bleken gebreken te bestaan (voornamelijk aan het energiesysteem) waardoor extra kosten gemaakt moesten worden.

In 2023 zouden in elk geval veertien woningen worden gebouwd. Voor de bouw van deze woningen is, aldus het bestuur, aanzienlijke voorfinanciering nodig. Financiers van koper zouden namelijk pas bereid zijn geld te verstrekken op het moment dat gestart wordt met de bouw op de locatie van de woning. Dit houdt mede verband met het feit dat de toepasselijke (nieuwbouw)garantieregeling ook pas vanaf dat moment bescherming biedt. De woningen van Elements worden echter voor circa 90% in de fabriek gebouwd voordat deze worden geplaatst op de bouwplaats. Daarmee moest ook circa 90% van de bouwkosten worden voorgefinancierd door Elements. Het is niet gelukt tijdig de noodzakelijke voorfinanciering op te halen, waardoor niet meer aan de lopende verplichtingen kon worden voldaan.

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 31-01-2023 1

0

**Toelichting**

Elements Netherlands had op datum faillissement geen werknemers in dienst.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting** 31-01-2023 1

Niet van toepassing.

## 2.3 Ontslagaanzegging

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen. 31-01-2023 1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Elements Netherlands geen onroerende zaken op naam staan. 31-01-2023 1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen. 31-01-2023 1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Door de curator zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen. 31-01-2023 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is niet van toepassing.

31-01-2023
1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

31-01-2023
1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Door de curator zijn geen voorraden aangetroffen.

Er is geen onderhanden werk.

31-01-2023
1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

31-01-2023
1

### 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

De curator heeft geen andere activa aangetroffen.

31-01-2023
1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

31-01-2023
1

# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen debiteuren.

31-01-2023
1

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

31-01-2023
1

# 5. Bank/Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

31-01-2023
1

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van Elements Netherlands te blokkeren.

Elements Netherlands hield een ondernemingsrekening en een dekkingsrekening (bankgarantie) aan bij ABN AMRO N.V. Het saldo op de ondernemingsrekening bedroeg op datum faillissement EUR 7.477,08. ABN AMRO Bank N.V. heeft het saldo van de ondernemingsrekening overgemaakt naar de faillissementsrekening. Het saldo op de dekkingsrekening bedraagt EUR 400.000.

## 5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had Elements Netherlands op datum faillissement geen leaseovereenkomsten op naam staan.

31-01-2023
1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan zijn er door Elements Netherlands aan banken/kredietinstellingen geen zekerheden verstrekt. Wel is er een pandrecht op alle vaste activa van Elements Netherlands verstrekt aan Stichting Obligatiehoudersbelangen tot meerdere zekerheid van betaling van al hetgeen Elements Netherlands aan de obligatiehouders verschuldigd is. De waarde van de verpande activa is nihil.

31-01-2023
1

### 5.4 Separatistenpositie

Verwezen wordt naar 5.3.

31-01-2023
1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

31-01-2023
1

### 5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een retentierecht.

31-01-2023
1

### 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een recht van reclame hebben ingeroepen.

31-01-2023
1

### 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

Niet van toepassing.

31-01-2023
1

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afwikkeling dekkingsrekening/bankgarantie.

31-01-2023
1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

### Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de bedrijfsactiviteiten gestaakt.

31-01-2023
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

31-01-2023
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

31-01-2023
1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Er heeft zich een aantal geïnteresseerde partijen gemeld voor een doorstart. Na onderzoek is gebleken dat een doorstart niet tot de mogelijkheden behoort.

31-01-2023
1

### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

31-01-2023
1

### 6.6 Opbrengst

**Toelichting**

Niet van toepassing.

31-01-2023
1

### 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**

Niet van toepassing.

31-01-2023
1

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

31-01-2023
1

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale administratie ontvangen. De digitale administratie is op verzoek van de curator veiliggesteld. De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de gevoerde administratie.

**31-01-2023**
1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening over het boekjaar 2021. De jaarrekeningen 2020 en 2021 zijn tijdig gedeponeerd.

**31-01-2023**
1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voorwerp van onderzoek.

**31-01-2023**
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voorwerp van onderzoek.

**31-01-2023**
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

Voorwerp van onderzoek.

**31-01-2023**
1

## 7.6 Paulianeus handelen

**Toelichting**

Voorwerp van onderzoek.

**31-01-2023**
1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

**31-01-2023**
1

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

Salaris curator: PM.
ClaimsAgent: PM.

31-01-2023
1

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

**Toelichting**

De fiscus heeft (vooralsnog) geen vordering ingediend bij Elements Netherlands.

31-01-2023
1

## 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

Niet van toepassing.

31-01-2023
1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

**Toelichting**

Niet van toepassing.

31-01-2023
1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

117

31-01-2023
1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.288.091,31

31-01-2023
1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

31-01-2023
1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en registreren van crediteuren.

31-01-2023
1

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

Bij de curator zijn geen aanhangige procedures bekend.

**31-01-2023**
**1**

## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

**31-01-2023**
**1**

## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

**31-01-2023**
**1**

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

**31-01-2023**
**1**

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

- inventariseren crediteuren
- afwikkeling dekkingsrekening/bankgarantie
- oplevering bedrijfslocatie
- rechtmatigheidsonderzoek

**31-01-2023**
1

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

**31-01-2023**
1

## 10.3 Indiening volgend verslag

28-4-2023

**31-01-2023**
1

## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

**31-01-2023**
1

# Bijlagen

## Bijlagen