Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3 **Datum:** 06-11-2017

Insolventienummer:	F.02/14/780
Toezichtzaaknummer:	NL:TZ:0000006761:F001
Datum uitspraak:	30-10-2014
Curator:	mr. T.M. Schraven
R-C:	mr. MDE van der Borst-Leppens

Algemeen

Gegevens onderneming

Eendracht Holding B.V.

Activiteiten onderneming

Beheer vennootschap. Holding van de Eendracht Groep. Tevens houder van onroerende goed en roerende zaken, die allen ter beschikking zijn gesteld aan diverse dochtervennootschappen.

Omzetgegevens

2013: € 552.306,--

Personeel gemiddeld aantal

0

Saldo einde verslagperiode

€ 491.366,21

490725,58

€ 489.952,38

Verslagperiode

8 januari t/m 29 september 2016

30 september 2016 t/m 13 april 2017

14 april 2017 t/m 6 november 2017

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3 **Datum:** 06-11-2017

Bestede uren in verslagperiode

31:12

21:54

5:18

Bestede uren totaal

309:30

331:24

336:42

Toelichting

Dit is faillissementsverslag 8.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder is Veka Properties B.V. Bestuurders zijn Veka Properties B.V. en de heer J.J. van Boxel. Bestuurders van Veka Properties B.V. waren per datum faillissement de heer P.M. Versluis en de heer C.J. van der Bijl.

1.2 Winst en verlies

Bedrijfsresultaat in 2013: € 83.816,--;
Netto resultaat na belastingen inclusief het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen in 2013: € 236.730,--;
Bedrijfsresultaat in 2012: € 83.230,--;
Netto resultaat na belastingen inclusief het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen in 2012: € 217.208,--.

1.3 Balanstotaal

2013: € 4.987.544,--;
2012: € 4.520.692,--.

1.4 Lopende procedures

Geen

1.5 Verzekeringen

Diverse. Een aantal is beëindigd. Een aantal loopt nog in verband met nog niet verkochte activa. De curator heeft met de assurantietussenpersoon overleg over het voortzetten en beëindigen van verzekeringen. Overleg loopt nog.

1.6 Huur

Er is sprake van één lopende huurovereenkomst terzake de kantoorruimte. Spoedig vindt overleg tussen de curator en de verhuurder plaats omtrent het moment van beëindiging van de huurovereenkomst en de oplevering van het gehuurde.

1.7 Oorzaak faillissement

De constatering van de directie op 3 oktober 2014 dat de financiële situatie van de vennootschap en haar dochtervennootschappen veel slechter is dan tot dat moment werd ingeschat. Geconstateerd is o.a. een verlies over 2014 tot dat moment van circa 2,6 miljoen Euro. De curator heeft in het kader van diens onderzoek naar de oorzaken van het faillissement met diverse bestuurders en key personnel nadere besprekingen gevoerd. De uitkomst daarvan wordt beoordeeld.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

0

2.3 Datum ontslagaanzegging

N.v.t.

2.4 Werkzaamheden

Geen

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

A. een schottelboot van het merk DAF. Na het opmaken van het eerste faillissementsverslag is gebleken dat de schottelboot in eigendom toebehoord aan Eendracht Werkendam B.V.;
B. vastgoed aan Sasdijk 70-71a te Werkendam;
C. Rupsgraafmachine.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

A. € 22.500,-- ex BTW. Levering en betaling moet nog plaatsvinden. Vide de stelling bij 3.1 onder A;
B. € 1.204.000,-- k.k. Levering van de onroerende zaak en betaling van de koopprijs moet nog plaatsvinden;
C € 15.739,71 (een deel van de verkoopopbrengst komt aan de leasemaatschappij toe).

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

De vordering van de bank ad € 2.701.430,15 is met een recht van hypotheek op het vastgoed tot een omvang van € 2.000.000,-- (exclusief rente en kosten) gesecureerd.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

A. 10%
B. 2%

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Levering boot en vastgoed en incasseren van de koopprijs. De onroerende zaak is inmiddels geleverd en de verkoopopbrengst is toegekomen aan ABN AMRO Bank N.V.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Verkoop roerende zaken voor zover nog niet verkocht, zoals blijkt uit bijlage "Materiele vaste activa Eendracht Holding B.V. 2014".

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

A. € 90.375,-- voor de bedrijfsinventaris Sasdijk;
B. € 85.500,-- voor de vervoersmiddelen gebruikt door Eendracht Werkendam;
C. € 188.500,-- voor de containerbakken (indien minder containerbakken feitelijk zijn geleverd dan volgens de boekhouding van gefailleerde moeten zijn, kan verlaging van de koopprijs plaatsvinden);
D. € 260.000,-- voor diverse rollend materieel volgens bijlage 1 en € 169.400,-- voor diverse rollend materieel volgens bijlage 2;
E. € 51.700,-- voor de opties en aanbouwdelen behorende bij de leaseobjecten type Caterpillar 345, type Liebherr 956 en type Caterpillar 336;
F. € 45.980,-- voor de vrachtwagen MAN met kenteken BT-LX-99;
G. € 7.500,-- voor het voertuig Volvo V70 met kenteken 98-JHG-7;
H. € 9.680,-- voor de Protec Triwals.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

10% over A, B, C, een gedeelte (€ 260.000,--) van D, E, F en G. Ten aanzien van F is een retentierecht uitgeoefend door Rosiervandenbosch B.V. Het retentierecht wordt nader onderzocht.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Ja

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Onderhandeling loopt nog.

(verslag 6)

De curator is in onderhandeling ter zake de verkoop van de inventaris. (verslag 1 - 5)

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

N.v.t.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

N.v.t.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

N.v.t.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

N.v.t.

3.15 Andere activa: Beschrijving

IE-rechten, o.a. domeinnamen

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Onbekend

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Verkoop van het genoemde in punt 3.12

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

N.v.t.

4.2 Opbrengst

N.v.t.

4.3 Boedelbijdrage

N.v.t.

4.4 Werkzaamheden

N.v.t.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.701.430,15 van ABN AMRO Bank N.V.

5.2 Leasecontracten

Ja, diverse.

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek op de onroerende zaak aan de Sasdijk 70-71a. Pandrecht op voorraden vorderingen en inventaris. Rechtsgeldigheid van de zekerheden wordt nader onderzocht.

5.4 Separatistenpositie

Ja, ABN AMRO Bank N.V.

5.5 Boedelbijdragen

2% op vastgoed;
10% op overige zaken;
10% op de vorderingen.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Wordt onderzocht. Onderzoek loopt.

5.7 Retentierechten

Een aantal crediteuren heeft retentierecht ingeroepen. De curator heeft de zaken die ten aanzien van de retentierechten uitgeoefend, opgeëist. Een van de retentoren weigert tot op heden afgifte van de zaak ten aanzien waarvan een retentierecht wordt uitgeoefend. De curator overweegt tot het nemen van rechtsmaatregelen over te gaan.

5.8 Reclamerechten

Onbekend.

5.9 Werkzaamheden

Afwikkeling retentierechten, beoordelen zekerheidsrechten van de bank.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

N.v.t.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

N.v.t.

6.4 Doorstart: Beschrijving

N.v.t.

6.5 Doorstart: Verantwoording

N.v.t.

6.6 Doorstart: Opbrengst

N.v.t.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

N.v.t.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

N.v.t.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Voortzetten onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen

2010: tijdig;
2011: tijdig;
2012: tijdig.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Voortzetten onderzoek.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Voortzetten onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Voortzetten onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Voortzetten onderzoek.

7.7 Werkzaamheden

Uitvoeren onderzoek zoals bedoeld in punt 7.1 t/m 7.6

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Nog onbekend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 294.959,00.

.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Nog onbekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Nog onbekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Volgens opgaaf gefailleerde: 21. Tot op heden door de curator geverifieerd: 17; 18; 19.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Volgens opgaaf gefailleerde: € 269.002,91. Tot op heden door de curator geverifieerd: € 3.376.317,90; € 3.353.994,76; € 3.391.512,26.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

8.8 Werkzaamheden

Correspondentie met crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Geen.

9.2 Aard procedures

N.v.t.

9.3 Stand procedures

N.v.t.

9.4 Werkzaamheden

Geen.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

10.2 Plan van aanpak

Verkoop roerende zaken, onderzoek zekerheidsrechten bank.

10.3 Indiening volgend verslag

Zes maanden.

10.4 Werkzaamheden

De curator heeft op korte termijn een bespreking met bestuurders van gefailleerde om diverse openstaande punten af te wikkelen.

(verslag 7)

Uitvoeren werkzaamheden zoals hiervoor vermeld. (verslag 1 - 5)

De curator beraadt zich op vervolg werkzaamheden. (verslag 8)