Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**16-06-2025**
Insolventienummer	**F.03/25/134**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000431497:F001**
Datum uitspraak	**13-05-2025**

R-C	**mr. P. Hoekstra**
Curator	**mr B.P.W. van Brink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Eco-Chalet B.V.

16-06-2025
1

Gegevens onderneming

Microstraat 4
5804 CM Venray

16-06-2025
1

Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.
Bouw van prefab chalets en (mantelzorg-) woningen.

16-06-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 6.293.699,00	€ 71.320,00	€ 1.230.197,00
2022	€ 5.384.141,00	€ 28.171,00	€ 825.459,00
2021	€ 566.677,00	€ -125.151,00	€ 537.669,00
2020	€ 880.528,00	€ 117.552,00	€ 262.157,00

Toelichting financiële gegevens

De hiervoor opgenomen financiële gegevens zijn overgenomen uit de jaarrekeningen voor boekjaren 2020, 2021, 2022 en 2023.

16-06-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

16-06-2025
1

Boedelsaldo

€ 1.082,00

16-06-2025
1

Verslagperiode

van

13-5-2025

t/m

15-6-2025

16-06-2025
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	87 uur 18 min
totaal	87 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Voor een toelichting op de verrichte werkzaamheden wordt verwezen naar de betreffende onderdelen van dit verslag.

16-06-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1: de bestuurders en aandeelhouders van Eco-Chalet B.V. zijn Bouwman Holding B.V. en Nest Holding B.V. De bestuurders en aandeelhouders van deze vennootschappen zijn natuurlijke personen. Bouwman Holding B.V. is failliet verklaard op 28 april 2025.

16-06-2025
1

1.2 Lopende procedures

Verslag 1: n.v.t.

16-06-2025
1

1.3 Verzekeringen

Verslag 1: de curator heeft een overzicht ontvangen van alle lopende verzekeringen en zal waar nodig tot beëindiging van de verzekeringen overgaan.

16-06-2025
1

1.4 Huur

Verslag 1: failliet huurt een bedrijfspand in Venray.

16-06-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: in de komende verslagperiode zal een nadere toelichting worden geven op de oorzaak van het faillissement volgens de middellijk bestuurders.

16-06-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **16-06-2025** 1

4

Toelichting

Verslag 1: er waren per datum faillissement 4 personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting **16-06-2025** 1

Verslag 1: onbekend.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-5-2025	4	De arbeidsovereenkomsten zijn, met toestemming van de rechter-commissaris, schriftelijk opgezegd. De brieven zijn op 15 mei 2025 verstuurd aan de werknemers.
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1: correspondentie en telefonisch contact met een van de middellijk bestuurders, het UWV, het personeel en de rechter-commissaris; opstellen en versturen ontslagbrieven; intern overleg. **16-06-2025** 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1: failliet heeft geen onroerende zaken in eigendom. **16-06-2025** 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1: correspondentie en telefonisch contact met een van de middellijk bestuurders.

16-06-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse bedrijfsmiddelen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1: bij failliet zijn diverse bedrijfsmiddelen, waaronder transportmiddelen, gereedschappen en een bedrijfsinventaris bestaande uit een kantoorinventaris en een werkplaatsinrichting aangetroffen. De curator heeft advies ingewonnen bij TenS over de aanpak van het te gelde maken van alle bedrijfsmiddelen. Het advies van TenS is om de bedrijfsmiddelen te verkopen middels een online veiling. De rechter-commissaris heeft ingestemd met deze aanpak.

16-06-2025
1

In deze verslagperiode heeft zich bij de curator een partij gemeld die in eerste instantie geïnteresseerd was in een overname van het geheel van de activa, maar later liet weten alleen geïnteresseerd te zijn in overname van een deel van de bedrijfsmiddelen en het klantenbestand. De curator is in afwachting van ontvangst van een bod. Een eventueel bod zal worden afgezet tegen de verwachte veilingopbrengst.

Ten aanzien van de aangetroffen activa is opdracht gegeven tot taxatie.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1: maximaal tot het bedrag dat de fiscus te vorderen heeft kan sprake zijn van bodemvoorrecht.

16-06-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1: correspondentie, bespreking en telefonisch contact met de middellijk bestuurders, de rechter-commissaris, TenS, een veilingbedrijf en potentiële koper(s); opstellen verkoopmemorandum en biedingsprotocol; bestudering diverse bescheiden; intern overleg.

16-06-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad		
Onderhanden werk		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: **16-06-2025** **1**

Voorraad
Bij failliet is een voorraad, bestaande uit bouwmaterialen aangetroffen. De curator heeft advies ingewonnen bij TenS over de aanpak van het te gelde maken van de voorraad. Het advies van TenS is om deze zaken samen met de bedrijfsmiddelen te verkopen middels een online veiling. De rechter-commissaris heeft ingestemd met deze aanpak. De curator heeft advies ingewonnen bij TenS over de aanpak van het te gelde maken van alle bedrijfsmiddelen. Het advies van TenS is om de bedrijfsmiddelen te verkopen middels een online veiling. De rechter-commissaris heeft ingestemd met deze aanpak.

In deze verslagperiode heeft zich bij de curator een partij gemeld die in eerste instantie geïnteresseerd was in een overname van het geheel van de activa, maar later liet weten alleen geïnteresseerd te zijn in overname van een deel van de bedrijfsmiddelen en het klantenbestand. De curator is in afwachting van ontvangst van een bod. Een eventueel bod zal worden afgezet tegen de verwachte veilingopbrengst.

Ten aanzien van de aangetroffen activa is opdracht gegeven tot taxatie.

Onderhanden werk
De curator heeft een tweetal chalets in aanbouw aangetroffen in de productiehal van failliet alsmede één chalet dat gereed is voor levering. De chalets zullen in beginsel meegenomen worden in de veiling van de andere activa. De curator heeft de klanten hiervan op de hoogte gesteld en hen laten weten dat hij bereid is tot overleg indien zij het chalet van de boedel willen kopen. De curator is in afwachting van bericht van de klanten.

Ten aanzien van de aangetroffen activa is opdracht gegeven tot taxatie.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: correspondentie, bespreking en telefonisch contact met de middellijk bestuurders, de rechter-commissaris, TenS, een veilingbedrijf, klanten en potentiële koper(s); opstellen verkoopmemorandum en biedingsprotocol; bestudering diverse bescheiden; intern overleg. **16-06-2025** **1**

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo per datum faillissement		
Kasgeld	€ 1.082,00	
totaal	€ 1.082,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Verslag 1:

16-06-2025
1

Banksaldo
Per datum faillissement was er op de bankrekening die failliet aanhoudt bij de ING Bank sprake van een creditsaldo. De curator heeft de bank verzocht om het creditsaldo over te maken op de boedelrekening.

Kasgeld
Bij failliet is € 1.082,00 aan kasgeld aangetroffen. Het kasgeld is gestort op de boedelrekening.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1: correspondentie en telefonisch contact met een van de middellijk bestuurders.

16-06-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1: er is geen sprake van vorderingen op derden.

16-06-2025
1

Failliet werkt enkel op projectbasis en factureert aan haar klanten in termijnen die zijn gekoppeld aan de verschillende bouwfases van de projecten. Op basis van de huidige status van de projecten zijn er geen termijnen die nog betaald of gefactureerd moeten worden.

Een aantal klanten heeft voor faillissement één of meerdere termijnen (vooruit)betaald, maar hun chalet is niet (volledig) uitgeleverd. Een deel van deze klanten heeft zich reeds bij de curator gemeld en een vordering ingediend uit hoofde van de (vooruit)betaalde termijnen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: bespreking, correspondentie en telefonisch contact met een van de middellijk bestuurders en diverse klanten; intern overleg.

16-06-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1: failliet houdt een bankrekening aan bij de ING Bank. Per datum faillissement was sprake van een creditsaldo. Er is dus geen sprake van een vordering van een bank.

16-06-2025
1

5.2 Leasecontracten

Verslag 1: door failliet is een leaseovereenkomst afgesloten voor een printer. De curator zal overgaan tot beëindiging van de overeenkomst en afspraken maken met de leasemaatschappij over inname van de printer.

16-06-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1: n.v.t.

16-06-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1: n.v.t.

16-06-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1: een aantal leveranciers heeft zich beroepen op eigendomsvoorbehoud. De claims worden beoordeeld door de curator.

16-06-2025
1

5.6 Retentierechten

Verslag 1: er heeft zich (nog) geen leverancier bij de curator gemeld die zich heeft beroepen op een retentierecht.

16-06-2025
1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1: een aantal leveranciers heeft zich beroepen op een recht van reclame. De claims worden beoordeeld door de curator.

16-06-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1: bespreking, correspondentie en telefonisch contact met een van de middellijk bestuurders, de bank, een leasemaatschappij en diverse crediteuren; bestudering bescheiden; intern overleg.

16-06-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1: n.v.t.

16-06-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1: n.v.t.

16-06-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1: correspondentie en telefonisch contact met een van de middellijk bestuurders.

16-06-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1: n.v.t.

16-06-2025
1

6.5 Verantwoording

Verslag 1: n.v.t.

16-06-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1: n.v.t.

16-06-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1: correspondentie en telefonisch contact met een van de middellijk bestuurders.

16-06-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1: de curator heeft een groot deel van de administratie van failliet ontvangen. Of aan de boekhoudplicht is voldaan maakt onderdeel uit van het boekenonderzoek, waaronder onderzoek rechtmatigheid.

16-06-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1: de jaarrekeningen voor boekjaren 2020 t/m 2023 werden tijdig gedeponeerd. Dit punt kan daarmee als afgehandeld worden beschouwd.

16-06-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: n.v.t.

16-06-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: er is voldaan aan de stortingsverplichting van de aandelen. Afgehandeld.

16-06-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1: nog te onderzoeken.

16-06-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Verslag 1: nog te onderzoeken.

16-06-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag: de curator zal zijn boekenonderzoek, waaronder onderzoek rechtmatigheid naar verwachting opstarten zodra de verkoopactiviteiten zoals vermeld bij punt 3.3 en 3.6 van dit verslag zijn afgerond.

16-06-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: correspondentie en telefonisch contact met een van de middellijk bestuurders, Evidentium en een ICT-bedrijf; bestudering formulier.

16-06-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Verslag 1: er is tot nu toe nog geen boedelvordering ingediend. De curator verwacht in elk geval een vordering van het UWV in verband met de loondoorbetalingsverplichting.

16-06-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Verslag 1: er is tot nu toe nog geen preferente vordering ingediend door de fiscus. De curator verwacht die wel.

16-06-2025
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Verslag 1: er is tot nu toe nog geen preferente vordering ingediend door het UWV. De curator verwacht die wel.

16-06-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Verslag 1: er is tot nu toe nog geen andere preferente vordering ingediend. De curator verwacht die wel.

16-06-2025
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

Toelichting

Verslag 1: het hiervoor genoemde aantal betreft het totaal aan concurrente vorderingen conform opgave failliet.

16-06-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 156.825,71

Toelichting

Verslag 1: het hiervoor genoemde bedrag betreft het totaal van de tot nu toe bekende concurrente vorderingen conform opgave failliet.

16-06-2025
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: nog onbekend.

16-06-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: bespreking, correspondentie en telefonisch contact met een van de middellijk bestuurders, de verhuurder, de rechter-commissaris en diverse crediteuren; opstellen en aanpassen crediteurenlijst; controle ingediende vorderingen en aanslagen; intern overleg.

16-06-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: n.v.t.

16-06-2025
1

9.2 Aard procedures

Verslag 1: n.v.t.

16-06-2025
1

9.3 Stand procedures

Verslag 1: n.v.t.

16-06-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1: correspondentie en telefonisch contact met een van de middellijk bestuurders.

16-06-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: voortzetten verkoopactiviteiten; afhandelen leaseovereenkomst printer; afhandelen claims onder eigendomsvoorbehoud en recht van reclame; opstarten boekenonderzoek, waaronder onderzoek rechtmatigheid; ontvangst en controle ingediende vorderingen en aanslagen.

16-06-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: nog onbekend.

16-06-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

16-9-2025

16-06-2025
1

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1: correspondentie en telefonisch contact met de middellijk bestuurders; aanvragen boedelrekening; correspondentie met de rechter-commissaris en andere partijen; intern overleg; afhandeling overige poststukken en agenderingen; verrichten financiële administratie en (voorbereiden) verslaglegging.

16-06-2025
1

Bijlagen

Bijlagen