Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**26-10-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/91**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000517831:F001**
Datum uitspraak	**24-03-2026**

R-C	**mr. E.A. Vroom**
Curator	**mr M.N.A. Littooij**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Duxwood B.V. ("**Failliet**")

24-04-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Duxwood B.V., statutair gevestigd te Nieuwe-Tonge, gevestigd aan de Groeneweg 21 a te (3244 LJ) Nieuwe-Tonge, opgericht op 18 juni 2019 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75113473.

24-04-2026
1

Activiteiten onderneming

Volgens opgave in het Handelsregister:

"1. Productie van blokhutten, overkappingen en aanverwanten houtproducten. Verkoop vindt plaats in binnen- en buitenland. 2. Productie van tijdelijke huisvesting en recreatiewoningen. 3. Werk voor derden in de vorm van productie en assemblage van houtproducten."

24-04-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 965.883,00	€ -1.103.022,00	€ 1.066.163,00
2022	€ 981.536,00	€ -467.708,00	€ 760.525,00
2023	€ 1.158.026,00	€ -587.719,00	€ 879.560,00
2024	€ 739.595,00	€ -726.853,00	€ 775.884,00
2025	€ 1.920.136,00	€ -1.617.557,00	

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens voor de boekjaren 2021 - 2024 zijn afkomstig uit de respectievelijke jaarrekeningen.

24-04-2026
1

De financiële gegevens voor het boekjaar 2025 zijn afkomstig uit de respectievelijke kolommenbalans.

26-10-2026
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-04-2026
1

Toelichting

Volgens de loonadministratie van Failliet waren er op datum faillissement geen personeelsleden in dienst. Zie ook par. 2.

Boedelsaldo

€ 0,00

24-04-2026
1

€ 0,00

24-07-2026
2

€ 158.790,89

26-10-2026
3

Verslagperiode

van

24-3-2026

t/m

23-4-2026

24-04-2026
1

van

24-4-2026

t/m

23-7-2026

24-07-2026
2

van

24-7-2026

t/m

25-10-2026

26-10-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	62 uur 18 min
2	50 uur 48 min
3	17 uur 42 min
totaal	130 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de Curator van de bestuurders van Failliet en derden heeft ontvangen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

24-04-2026
1

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid of als afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van Failliet zijn J.A. Kardux Holding B.V. ("**Kardux Holding**") en Van der Paauw Beheer B.V. ("**VDP Beheer**").

24-04-2026
1

Enig aandeelhouder en bestuurder van J.A. Kardux Holding B.V. is de heer J.A. Kardux ("**Kardux**").

Bestuurders van Van der Paauw Beheer B.V. zijn mevrouw M.C. van der Paauw - van de Velde en de heer F.G.R. van der Paauw.

De bestuurders van Failliet worden gezamelijk aangeduid als: "**Bestuurders**".

Bij vonnis van de Rechtbank Rotterdam van 26 mei 2026 is Kardux Holding in staat van faillissement verklaard (insolventienummer: F.10/26/176).

24-07-2026
2

Kardux Holding is enig bestuurder en enig aandeelhouder van Yard Living B.V. h.o.d.n. Tuindomein.nl ("**Tuindomein**").

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is tot op heden niet gebleken.

24-04-2026
1

1.3 Verzekeringen

Ten tijde van de faillietverklaring waren er lopende verzekeringsovereenkomsten met Nationale Nederlanden.

24-04-2026
1

Nationale-Nederlanden heeft een concurrente schuldvordering ter verificatie ingediend.

24-07-2026
2

1.4 Huur

Failliet huurt een bedrijfspand aan de Groeneweg 21 a te (3244 LJ) Nieuwe-Tonge ("**Bedrijfspand**"). De huurovereenkomst is opgezegd door de Curator ex art. 39 Fw.

24-04-2026
1

In de afgelopen verslagperiode is het Bedrijfspand opgeleverd. Franzen Vastgoed B.V. ("**Verhuurder**") stelt een vordering van € 5.687 (incl. btw) te hebben betreffende opleverschade.

24-07-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens Bestuurders is de oorzaak van het faillissement (voornamelijk) gelegen in een geschil met debiteur Van den Nieuwendijk Bouw B.V. ("**VDN**").

24-04-2026
1

De Curator doet onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24-04-2026
1

0

Toelichting

Volgens opgave van Bestuurders en de loonadministratie van Failliet waren er op datum faillissement geen personeelsleden in dienst.

Wel heeft één (voormalig) werknemer zich gemeld bij de Curator. Deze (voormalig) werknemer stelt dat er sprake is van een lopende arbeidsovereenkomst. Dat sprake is van een lopende arbeidsovereenkomst, wordt door de Curator (voorlopig) betwist. Voor de volledigheid is deze werknemer op 21 april 2026 ontslag aangezegd met toestemming van de rechter-commissaris (ex art. 40 Fw).

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

24-04-2026
1

8

Toelichting

Volgens opgave in de administratie van Failliet waren er tot eind 2025 acht personeelsleden in dienst bij Failliet.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-4-2026	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

24-04-2026
1

- Er is gecorrespondeerd met een (voormalig) werknemer.
- De Curator heeft gecorrespondeerd met Bestuurder inzake het personeel.
- De rechter-commissaris is verzocht om machtiging voor het ontslag van het personeel.
- Het personeel van Failliet is ontslag aangezegd.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave in het Kadaster heeft Failliet geen onroerend goed in eigendom.

24-04-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Het Kadaster controleren.

24-04-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsmiddelen en voorraden	€ 164.021,00	€ 164.021,00
totaal	€ 164.021,00	€ 164.021,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

- De Curator heeft in het Bedrijfspand diverse industriële machines voor houtbewerking aangetroffen.
- De Curator heeft deze activa laten taxeren.
- De bedrijfsmiddelen zijn aan diverse (geïnteresseerde) partijen te koop aangeboden.

24-04-2026
1

In de afgelopen verslagperiode is een onderhandse verkoop van de bedrijfsmiddelen en voorraden van Failliet onderzocht en zijn deze goederen aangeboden aan geïnteresseerde partijen. Dit heeft echter niet tot toereikende biedingen geleid. Daarop is besloten om de bedrijfsmiddelen en voorraden via een openbare veiling (georganiseerd door Troostwijk Auctions) te verkopen. De openbare veiling is inmiddels afgerond.

De bruto-opbrengst van de openbare veiling bedraagt € 164.556,- (incl. de opbrengst van het Leaseobject ad € 70.000,-).

24-07-2026
2

In de afgelopen verslagperiode is de netto-opbrengst van de openbare veiling ad € 163.903,40 (na aftrek kosten bezemschoon opleveren) op de boedelrekening ontvangen. Het bedrag van de netto-opbrengst exclusief BTW over de verrekende kosten bedraagt € 164.021,-.

26-10-2026
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

24-04-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

24-04-2026
1

- Inventariseren van de bedrijfsmiddelen.
- Laten taxeren van de bedrijfsmiddelen.
- Te koop aanbieden van de bedrijfsmiddelen en contact onderhouden met geïnteresseerde partijen.
- Onderzoek naar eventuele vermogensrechtelijke aanspraken van derden op deze activa.

24-07-2026
2

- Benaderen van en corresponderen met geïnteresseerde partijen over een onderhandse verkoop
- Organiseren van een kijkdag in het Bedrijfspand
- Correspondentie met Troostwijk Auctions
- Diverse werkzaamheden met betrekking tot de openbare veiling

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

24-04-2026
1

- De Curator heeft in en om het Bedrijfspand diverse voorraden hout en plaatmateriaal aangetroffen. Ook is een geproduceerd houten schuurtje aangetroffen.
- De Curator heeft deze activa laten taxeren.
- De voorraden zijn aan diverse (geïnteresseerde) partijen te koop aangeboden.

Zie 3.3.

24-07-2026
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

24-04-2026
1

- Inventariseren van de voorraden.
- Laten taxeren van de voorraden.
- Te koop aanbieden van de voorraden en contact onderhouden met geïnteresseerde partijen.
- Onderzoek naar eventuele vermogensrechtelijke aanspraken van derden op deze activa.

Zie 3.5.

24-07-2026
2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Ontvangen bankrente		€ 277,35
totaal	€ 0,00	€ 277,35

Toelichting andere activa

Failliet houdt een bankrekening aan bij ING Bank. Op faillissementsdatum bedroeg het banksaldo € -80,00 (debet).

24-04-2026
1

Ontvangen bankrente

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 277.35 aan rente op de boedelrekening ontvangen.

26-10-2026
3

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Correspondentie met ING Bank.

24-04-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van Failliet blijken vorderingen op twee handelsdebiteuren ad in totaal € 43.027. Deze debiteuren zijn door de Curator aangeschreven. Eén debiteur (Tuindeco International B.V., "**Tuindeco**") ad € 41.987 heeft een beroep op verrekening gedaan. De Curator verricht nader onderzoek naar deze verrekening.

Daarnaast blijkt uit de administratie van Failliet een substantiële vordering op Van den Nieuwendijk Bouw B.V. (VDN). De verschuldigdheid van deze vordering wordt door VDN betwist. De Curator verricht nader onderzoek naar de vordering op VDN.

24-04-2026
1

Het onderzoek duurt nog voort. De curator staat inmiddels in contact met de advocaat van VDN.

26-10-2026
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Aanschrijven van de debiteuren
- Onderzoek naar het verrekeningsverweer van Tuindeco.
- Onderzoek naar de vordering op VDN.
- Overleg en correspondentie met Bestuurders inzake de debiteuren.

24-04-2026
1

- Correspondentie met de advocaat van Tuindeco.

24-07-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 24-04-2026 1

Failliet werd gefinancierd door (mede)bestuurder VDP Beheer. De Curator onderzoekt of voor deze financiering geldige zekerheden zijn gesteld.

5.2 Leasecontracten

In het Bedrijfspand is een zogenoemde CNC-machine ("**Leaseobject**") aangetroffen. Het Leaseobject wordt op grond van een Sale and Lease Back overeenkomst geleased van ING Lease (Nederland) B.V. ("**ING Lease**"). VDP Beheer stelt dat zij de lessee van het Leaseobject is en het Leaseobject in onderhuur / bruikleen aan Failliet beschikbaar is gesteld. De Curator doet onderzoek naar de leaseconstructie, maar heeft de stelling van VDP Beheer voorlopig betwist. 24-04-2026 1

De Curator is in overleg met betrokken partijen over de verkoop van het Leaseobject.

Het Leaseobject is in overleg met VDP Beheer en ING Lease meegeveild in de veiling (zie 3.3) onder voorbehoud van de uitkomst van nader onderzoek naar de vermogensrechtelijke positie van betrokkenen. 24-07-2026 2

VDP Beheer stelt zich nog steeds op het standpunt dat zij de lessee van het Leaseobject is. De Curator heeft zich inmiddels op het standpunt gesteld dat het Leaseobject in de boedel valt (en ING Lease noch VDP Beheer aanspraak maken op afdracht van (een deel van) de veilingopbrengst). De Curator en VDP Beheer hebben de afgelopen verslagperiode tevergeefs een minnelijke oplossing beproefd.

5.3 Beschrijving zekerheden

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een pand- of hypotheekrecht. 24-04-2026 1

5.4 Separatistenpositie

Tot op heden hebben zich geen seperatisten gemeld met een beroep op een pand- of hypotheekrecht. 24-04-2026 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele leveranciers hebben een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. Volgens opgave van Bestuurders zijn de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen niet aanwezig in het Bedrijfspand. De Curator heeft de betreffende leveranciers hierover geïnformeerd en een inventarisatierapport van de aangetroffen voorraden met hen gedeeld. 24-04-2026 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een retentierecht. 24-04-2026 1

5.7 Reclamerechten

Een deel van de leveranciers die een beroep op een eigendomsvoorbehoud hebben gedaan, hebben ook een beroep op het recht van reclame gedaan. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar 5.5.

24-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

24-04-2026
1

- Onderzoek naar de leaseconstructie betreffende het Leaseobject.
- Overleg en correspondentie met ING Lease en VDP Beheer inzake het Leaseobject.
- Correspondentie met Bestuurders inzake de beroepen op eigendomsvoorbehoud.
- Correspondentie met de betrokken schuldeisers.

24-07-2026
2

- Onderzoek naar eventuele vermogensrechtelijke aanspraken van derden op het Leaseobject.
- Correspondentie en een bespreking met de advocaat van VDP Beheer inzake het Leaseobject
- Correspondentie met de rechter-commissaris

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Failliet zijn vóór faillissement gestaakt. Een voortzetting van Failliet is niet aan de orde.

24-04-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart van Failliet is niet aan de orde.

24-04-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Failliet verzorgde zelf haar boekhouding. Daarnaast heeft Accountantskantoor Zeeland B.V. ("**Externe Boekhouder**") diverse administratie werkzaamheden voor Failliet verricht.

De Curator heeft diverse administratieve stukken van Failliet ontvangen van Bestuurders en de Externe Boekhouder. De Curator doet onderzoek naar de administratie.

24-04-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2024: gedeponeerd op 31 oktober 2025, derhalve tijdig;
2023: gedeponeerd op 24 december 2024, derhalve tijdig;
2022: gedeponeerd op 27 oktober 2023, derhalve tijdig;
2021: gedeponeerd op 22 december 2022, derhalve tijdig.

24-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuring van de accountant was niet vereist.

24-04-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst aandelenkapitaal bedraagt € 1.000,00

24-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

24-04-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-04-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Correspondentie met Bestuurders en de Externe Boekhouder inzake de administratie van Failliet.
- Inventarisatie van de ontvangen administratie.

24-04-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 136,13

24-04-2026
1

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- Claimsagent € 136,13

€ 34.396,10

24-07-2026
2

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- Claimsagent € 196,63
- Snelstart software € 58,36
- Boedelhuur Verhuurder € 28.454,11
- Opleverschade Verhuurder € 5.687,-

€ 34.402,15

26-10-2026
3

Toelichting

- Salaris curator p.m.
- Claimsagent € 202,68
- Snelstart software € 58,36
- Boedelhuur Verhuurder € 28.454,11
- Opleverschade Verhuurder € 5.687,-

In de afgelopen verslagperiode zijn taxatiekosten en kosten voor het veiligstellen van de administratie door de boedel betaald.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 308.551,94

24-04-2026
1

Toelichting

Betreft de volgende door de Belastingdienst ingediende vorderingen:

- Aanslagen omzetbelasting tot en met januari 2026: € 87.979,-;
- Aanslagen loonbelasting tot en met december 2025: € 220.572,94,-.

8.3 Pref. vord. UWV

24-04-2026
1

Toelichting

Tot op heden heeft het UWV geen vordering in het faillissement ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

24-04-2026
1

€ 72.000,93

Toelichting

Naast vermeld bedrag van twee preferente crediteuren heeft de Curator drie overige preferente crediteuren voor een totaalbedrag van € 33.007,92 voorlopig betwist.

24-07-2026
2

€ 79.895,73

Toelichting

Naast vermeld bedrag van twee preferente crediteuren heeft de Curator vier overige preferente crediteuren voor een totaalbedrag van € 33.876,24 voorlopig betwist.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

24-04-2026
1

39

Toelichting

In het vermelde aantal concurrente crediteuren zijn drie door de Curator voorlopig betwiste crediteuren begrepen.

24-07-2026
2

55

Toelichting

In het vermelde aantal concurrente crediteuren zijn drie door de Curator voorlopig betwiste crediteuren begrepen.

26-10-2026
3

56

Toelichting

In het vermelde aantal concurrente crediteuren zijn drie door de Curator voorlopig betwiste crediteuren begrepen.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 938.075,17

24-04-2026
1

Toelichting

In het vermelde bedrag zijn drie door de Curator voorlopig betwiste crediteuren voor een bedrag van € 71.568,87 begrepen.

€ 5.987.568,72

24-07-2026
2

Toelichting

In het vermelde bedrag zijn drie door de Curator voorlopig betwiste crediteuren voor een bedrag van € 71.568,87 begrepen.

€ 6.059.896,22

26-10-2026
3

Toelichting

In het vermelde bedrag zijn drie door de Curator voorlopig betwiste crediteuren voor een bedrag van € 71.568,87 begrepen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan in dit stadium nog geen mededelingen worden gedaan.

24-04-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen en verwerken van ingediende vorderingen.

24-04-2026
1

Bij de Curator hebben zich diverse crediteuren met een vordering op Tuindomein gemeld. De Curator heeft hen aangegeven dat een vordering op Tuindomein niet kan worden erkend in het faillissement van Duxwood B.V.

24-07-2026
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie 1.2 van dit verslag.

24-04-2026
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- De Curator zal in de komende verslagperiode de bedrijfsmiddelen en voorraden te gelde maken.
- De Curator zal nader onderzoek doen naar de vordering op VDN.
- De Curator zal aanvangen met het rechtmatighedenonderzoek.

24-04-2026
1

- Onderzoek doen naar de debiteurenvorderingen en (eventuele) incassowerkzaamheden verrichten
- Rechtmatighedenonderzoek doen

24-07-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn voor afwikkeling van het faillissement kan in dit stadium nog geen mededeling worden gedaan.

24-04-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

26-1-2027

26-10-2026
3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen