Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**03-07-2025**
Insolventienummer	**F.01/24/351**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000368593:F001**
Datum uitspraak	**27-08-2024**

R-C	**mr. F.H.E. Boerma**
Curator	**mr W.J.B. Berendsen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dutch Law Assist B.V.

25-09-2024
1

Gegevens onderneming

Dutch Law Assist B.V.
Statutair gevestigd te Rotterdam,
Kantoorhoudende aan de Otto Reuchlinweg 1142, 3072MD te Rotterdam
(voorheen: Brusselsestraat 51, 6211PB te Maastricht)
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14058193

25-09-2024
1

Activiteiten onderneming

Het verrichten van juridische en zakelijke dienstverlening.

25-09-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 167.884,38	€ -79.595,95	€ 146.380,77
2023	€ 463.304,14	€ -60.477,00	€ 151.449,00
2022	€ 441.621,98	€ 2.805,92	€ 283.181,00
2021	€ 540.251,00	€ 37.372,00	€ 234.198,00
2000	€ 606.649,00	€ 50.569,00	€ 303.241,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

25-09-2024
1

Boedelsaldo

€ 10.883,38

25-09-2024
1

€ 833,63

18-12-2024
2

€ 838,37

17-03-2025
3

€ 838,37

03-07-2025
4

Verslagperiode

van

27-8-2024

t/m

24-9-2024

25-09-2024
1

van

25-9-2024

t/m

17-12-2024

18-12-2024
2

van

18-12-2024

t/m

16-3-2025

17-03-2025
3

van

17-3-2025

t/m

2-7-2025

03-07-2025
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	39 uur 24 min
2	17 uur 30 min
3	12 uur 36 min
4	11 uur 36 min
totaal	81 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 31 maart 1998 opgericht.

25-09-2024
1

Bestuurder van gefailleerde is dhr. J.O.I. Leliveld. De enige aandeelhouder van gefailleerde is Leliveld Holding B.V. De bestuurder van Leliveld Holding B.V. is eveneens dhr. J.O.I. Leliveld.

Gefailleerde handelde onder de naam FIFTY-ONE LEGAL, hiervoor handelend onder de naam LELIEVELD B.V.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, was gefailleerde niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

25-09-2024
1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn niet beëindigd en de doorstarter heeft de curator bericht dat hij de verzekeringsovereenkomsten zal overnemen. Gefailleerde heeft een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, Cyber en Data risks verzekering, verzekering voor bedrijfsschade, een brandverzekering en een verzekering voor de elektronica.

25-09-2024
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfspand in het centrum van Maastricht, aan de Brusselsestraat 51, 6211PB te Maastricht. Deze huurovereenkomst was voorafgaand aan het faillissement (per 1 augustus 2024) reeds geeindigd.

25-09-2024
1

Gefailleerde zou in de periode dat de huurovereenkomst in Maastricht werd beëindigd, een nieuwe huurovereenkomst zijn aangegaan betreffende een ruimte in een bedrijfsverzamelgebouw te Rotterdam (Otto Reuchlinweg 1142, 3072MD te Rotterdam). De curator is nog in afwachting van de huurovereenkomst. De doorstarter zal deze huurovereenkomst voortzetten.

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde exploiteerde voorheen een advocatenkantoor. Daarnaast werd een deel van het door haar gehuurde kantoorpand in Maastricht onderverhuurd aan derden (veelal ZZP-ers).

25-09-2024
1

Enkele maanden geleden heeft de bestuurder zich laten uitschrijven als advocaat. Vanaf dat moment was er bij gefailleerde geen advocaat meer werkzaam en werden er enkel nog juridische diensten, waarbij geen bijstand van een advocaat is vereist, verleend. In de afgelopen jaren is de omvang van het advocatenkantoor steeds verder afgenomen. Vorig jaar was er naast de bestuurder nog één andere jurist werkzaam.

De bestuurder heeft daarnaast verklaard dat het bedrijfsmodel van het onderverhuren van kantoorruimtes tijdens en na corona onder druk is komen te staan. Reden hiervoor zou het vele thuiswerken zijn geweest alsmede het slechte onderhoud van het kantoorpand. Het slechte onderhoud van het kantoor zou reden zijn geweest om de huurbetalingen op te schorten, hetgeen tot een conflict heeft geleid met de verhuurder. De verhuurder heeft uiteindelijk het faillissement van gefailleerde aangevraagd.

De curator doet onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

De curator doet nog onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

18-12-2024
2

De curator is nog doende met het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

17-03-2025
3

03-07-2025
4

Onderzoek van de curator heeft opgeleverd dat het bedrijfsmodel dat gefailleerde hanteerde en dat bestond uit het exploiteren van een advocatenkantoor en het onderverhuren van bedrijfsruimte aan derden (met name ZZP-ers) in de loop der jaren langzaam maar zeker is uitgehold zodanig dat het bedrijfsmodel niet meer houdbaar bleek.

Het advocatenkantoor slinkte in de loop der jaren naar een omvang van twee juristen waarvan één advocaat. Dit onder meer door persoonlijke problemen van de advocaat/bestuurder van gefailleerde. De advocaat/bestuurder werd daarnaast geconfronteerd met gegrond verklaarde tuchtklachten. Uiteindelijk heeft hij zich van het tableau laten schrappen. Door deze problemen was de advocaat/bestuurder minder goed in staat om omzet binnen te halen voor het advocatenkantoor.

De onderverhuur werd minder en minder doordat meer thuisgewerkt wordt sinds corona en de kwaliteit van het pand hard achteruit liep. Onderhuurders beëindigden de onderhuurovereenkomsten of betaalden een lagere huur.

De bronnen van omzet werden door bovenstaande omstandigheden te gering om de kosten van gefailleerde langer te dragen. De huur werd gedurende een langere periode niet betaald omdat gefailleerde meende dat het achterstallig onderhoud aan het gehuurde zodanig was, dat dit grond voor opschorting van de huurbetalingsverplichtingen vormde. De verhuurder heeft het faillissement aangevraagd en de rechtbank heeft het vervolgens uitgesproken.

De curator heeft zijn onderzoek naar de oorzaken van het faillissement afgerond.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 25-09-2024

1

Toelichting

Bij gefailleerde was er ten tijde van faillissement 1 medewerker in dienst. De arbeidsovereenkomst zou van rechtswege op 15 september 2024 eindigen. Zekerheidshalve heeft de curator wel nog de arbeidsovereenkomst, met in achtneming van de kortst mogelijke opzegtermijn, opgezegd.

Het loon is tot en met augustus 2024 betaald.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 25-09-2024

4

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
28-8-2024	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris	€ 8.167,50	€ 1.225,13
totaal	€ 8.167,50	€ 1.225,13

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bruto opbrengst van de inventaris bedraagt € 8.167,50. Met de pandhouder is overeengekomen dat de boedel een boedelbijdrage van 15% ontvangt, zijnde een bedrag van € 1.225,13.

25-09-2024
1

Op de bruto opbrengst moet nog een bedrag van € 332,75 in mindering worden gebracht, het betreft de kosten van de taxatie. Met de pandhouder is overeengekomen dat de boedel 15% van de kosten van de taxatie voor haar rekening neemt.

Zie tevens punt 6 van dit verslag.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal, ex art. 57 lid 3 Fw., de belangen van de fiscus behartigen.

25-09-2024
1

De inventaris bevond zich ten tijde van het uitspreken van het faillissement echter niet meer op de bodem van gefailleerde. In verband met het einde van de huurovereenkomst van het kantoorpand in Maastricht was de inventaris opgeslagen in de door de aandeelhouder gehuurde ruimte.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

25-09-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
onderhanden werk	€ 4.913,71	€ 737,06
totaal	€ 4.913,71	€ 737,06

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie punt 6 van dit verslag.

25-09-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

25-09-2024
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 7.000,00	
totaal	€ 7.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

zie punt 6 van dit verslag.

25-09-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

25-09-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 18.772,45	€ 13.140,72	€ 1.971,11
totaal	€ 18.772,45	€ 13.140,72	€ 1.971,11

Toelichting debiteuren

De curator heeft de debiteurenportefeuille (vorderingen op (voormalig) cliënten) verkocht in het kader van een doorstart.

25-09-2024
1

De curator onderzoekt thans of er wellicht ook nog andere vorderingen zijn op derden.

De curator onderzoekt of gefailleerde nog een vordering heeft op de verhuurder van het pand in Maastricht.

18-12-2024
2

De curator onderzoekt nog of er (per saldo) een vordering resteert op de verhuurder van het pand in Maastricht. De bestuurder van gefailleerde heeft mogelijk interesse in overname van deze vordering.

17-03-2025
3

De curator heeft een bod ontvangen voor de mogelijke vordering van gefailleerde op de verhuurder. De curator heeft het bod afgewezen en een nieuw bod gevraagd.

03-07-2025
4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 42.389,46

25-09-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde en haar aandeelhouder werden tezamen door ABN AMRO Bank gefinancierd. Op datum faillissement bedroeg de vordering van ABN AMRO Bank € 42.389,46. ABN AMRO Bank heeft de gebruikelijke zekerheden verkregen in de vorm van een pandrecht op de inventaris en debiteuren alsmede een borgstelling van de bestuurder in privé.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

25-09-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie punt 5.1.

25-09-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Zie punt 5.1.

25-09-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

25-09-2024
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

25-09-2024
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

25-09-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

25-09-2024
1

De curator ontvangt 15%, zie punt 6 van dit verslag.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de activiteiten niet voortgezet.

25-09-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepasssing.

25-09-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

25-09-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft een doorstart gerealiseerd met een aan de bestuurder van gefailleerde gelieerde entiteit. De doorstarter neemt de inventaris, de vorderingen op cliënten, het onderhanden werk en de goodwill over. Daarnaast zal de doorstarter diverse lopende contracten (verzekering/telefonie/website etc.) overnemen.

25-09-2024
1

6.5 Verantwoording

Uiteindelijk bleek de bestuurder van gefailleerde de enige serieuze kandidaat voor een doorstart.

25-09-2024
1

6.6 Opbrengst

€ 33.221,92

25-09-2024
1

Toelichting

Inventaris € 8.167,50 (zijnde de liquidatiewaarde +10%)
Debiteuren/OHW € 18.054,42 (zijnde 70% van de boekwaarde)
Goodwill € 7.000,-

6.7 Boedelbijdrage

€ 3.933,29

25-09-2024
1

Toelichting

De curator heeft voor de verpande zaken (inventaris/debiteuren/OHW) een boedelbijdrage van 15% van de koopsom bedongen.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

25-09-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft inmiddels de administratie van gefailleerde ontvangen en hij doet nader onderzoek.

25-09-2024
1

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

18-12-2024
2

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

17-03-2025
3

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

03-07-2025
4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de afgelopen jaren zijn tijdig gedeponeerd.

25-09-2024
1

- de jaarrekening over 2022 is gedeponeerd op 1 november 2023;
- de jaarrekening over 2021 is gedeponeerd op 11 augustus 2022;
- de jaarrekening over 2020 is gedeponeerd op 1 juli 2021.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-09-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator doet geen nader onderzoek naar de stortingsverplichting op de aandelen omdat een eventuele vordering die hier uit voortvloeit reeds is verjaard.

25-09-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

25-09-2024
1

Toelichting

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

18-12-2024
2

Toelichting

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

17-03-2025
3

Toelichting

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

03-07-2025
4

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

25-09-2024
1

In onderzoek

Toelichting

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

18-12-2024
2

Toelichting

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

17-03-2025
3

Toelichting

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

03-07-2025
4

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

25-09-2024
1

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

18-12-2024
2

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

17-03-2025
3

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.

03-07-2025
4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.	25-09-2024 1
De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.	18-12-2024 2
De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.	17-03-2025 3
De curator is nog doende met de rechtmatigheidsonderzoeken.	**03-07-2025** **4**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 2.529,06	18-12-2024 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 29.881,00	25-09-2024 1
€ 34.180,00	18-12-2024 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 1.492,96	18-12-2024 2

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1	25-09-2024 1
7	18-12-2024 2
8	17-03-2025 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 42.389,46	25-09-2024 1
€ 184.137,57	18-12-2024 2
€ 184.187,74	17-03-2025 3
€ 163.922,66	**03-07-2025** **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-09-2024
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-09-2024
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-09-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

25-09-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

- onderzoek of gefailleerde, buiten de handelsvorderingen, nog andere vorderingen heeft op derden;
- de diverse rechtmatigheidsonderzoeken (waaronder het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement);
- inventarisatie van de crediteuren.

25-09-2024
1

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

- onderzoek of gefailleerde, buiten de handelsvorderingen, nog een vordering heeft op de verhuurder;
- de diverse rechtmatigheidsonderzoeken (waaronder het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement);
- inventarisatie van de crediteuren.

18-12-2024
2

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

- onderzoek of gefailleerde, buiten de handelsvorderingen, nog een vordering heeft op de verhuurder;
- de diverse rechtmatigheidsonderzoeken (waaronder het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement);
- inventarisatie van de crediteuren.

17-03-2025
3

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

03-07-2025
4

- eventuele verkoop van de mogelijke vordering op de verhuurder;
- de diverse rechtmatigheidsonderzoeken;
- inventarisatie van de crediteuren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn waarbinnen het faillissement kan worden afgewikkeld is thans nog niet bekend.

25-09-2024
1

De termijn waarbinnen het faillissement kan worden afgewikkeld is thans nog niet bekend.

18-12-2024
2

10.3 Indiening volgend verslag

3-10-2025

03-07-2025
4

10.4 Werkzaamheden overig

Dit faillissementsverslag is het product van informatie die aan de curator is verstrekt. Deze informatie dient nog nader onderzocht te worden op juistheid en volledigheid. De curator behoudt zich derhalve het recht voor om het verslag aan te passen. Er wordt dan ook geen enkele garantie gegeven omtrent de volledigheid en juistheid van dit faillissementsverslag en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

25-09-2024
1

Bijlagen

Bijlagen