Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**11**
Datum verslag	**05-10-2026**
Insolventienummer	**F.13/24/20**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000318167:F001**
Datum uitspraak	**16-01-2024**

R-C	**mr. W.M. de Vries**
Curator	**mr F.D. Crul**

Algemene gegevens

Naam onderneming

D&S Schoonmaak B.V.

27-02-2024
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D&S Schoonmaak B.V., (hierna: D&S Schoonmaak), statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64577449, zaakdoende te Amsterdam (1068 HV), Nieuwe Osdorpergracht 237.

27-02-2024
1

Activiteiten onderneming

Op het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan als activiteiten van D&S Schoonmaak vermeld: "Het exploiteren van een schoonmaak- en onderhoudsbedrijf. Holding- en financieringsactiviteiten."

27-02-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 0,00	€ 0,00	€ 834.191,16
2022		€ -402.506,90	€ 834.191,16
2021		€ -170.325,82	€ 796.542,47

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0	27-02-2024 1

Toelichting

Op datum faillissement had D&S Schoonmaak geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00	27-02-2024 1
€ 0,00	16-09-2024 3
€ 0,00	16-12-2024 4
€ 0,00	17-03-2025 5
€ 0,00	22-09-2025 7
€ 10.001,58	26-06-2026 10
€ 99.937,09	**05-10-2026** **11**

Verslagperiode

van

16-1-2024

t/m

16-2-2024

27-02-2024
1

van

16-12-2024

t/m

16-3-2025

17-03-2025
5

van

17-3-2025

t/m

17-6-2025

18-06-2025
6

van

18-6-2025

t/m

18-9-2025

22-09-2025
7

van

19-9-2025

t/m

21-12-2025

22-12-2025
8

van

25-3-2026

t/m

23-6-2026

26-06-2026
10

van

24-6-2026

t/m

24-9-2026

05-10-2026
11

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 0 min
2	38 uur 24 min
3	19 uur 42 min
4	0 uur 36 min
5	26 uur 54 min
6	17 uur 48 min
7	10 uur 48 min
8	2 uur 0 min
9	48 uur 30 min
10	17 uur 24 min
11	11 uur 30 min
totaal	208 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van D&S Schoonmaak is een natuurlijk persoon.

27-02-2024
1

1.2 Lopende procedures

Er is een (verzets)procedure aanhangig waarbij D&S Schoonmaak partij is. Verwezen wordt naar onderdeel 9.

27-02-2024
1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had D&S schoonmaak op datum faillissement geen verzekeringen op naam staan.

27-02-2024
1

1.4 Huur

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan werd door D&S schoonmaak op datum faillissement geen bedrijfsruimte gehuurd.

27-02-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft op 23 januari 2024 gesproken met de bestuurder van D&S Schoonmaak. Daarnaast heeft de curator op 15 februari 2024 gesproken met een oud-bestuurder van D&S Schoonmaak. Zowel de bestuurder als oud-bestuurder hebben het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement:

De schuldenlast van D&S Schoonmaak voert terug tot in ieder geval begin 2021. Sindsdien is het ondanks pogingen daartoe niet mogelijk gebleken een levensvatbare onderneming te voeren.

27-02-2024
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

27-02-2024
1

Ten tijde van het faillissement waren er geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

27-02-2024
1

Onbekend.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

27-02-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft D&S Schoonmaak geen onroerende zaken op naam staan.

27-02-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

27-02-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft D&S Schoonmaak op datum faillissement geen bedrijfsmiddelen.

27-02-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

27-02-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

27-02-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft D&S Schoonmaak op datum faillissement geen voorraden.

27-02-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

27-02-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft D&S Schoonmaak geen andere activa.

27-02-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

27-02-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder zijn er geen debiteuren, ondanks dat de laatste balans (datum 2 november 2023) aangeeft dat er voor EUR 23.471 aan debiteuren is. Daarnaast vertoont de laatst opgestelde balans een aantal aanzienlijke rekening-courantposten (EUR 628.014).

De curator onderzoekt de gronden en de inbaarheid van die posten.

27-02-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

27-02-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

27-02-2024
1

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van D&S Schoonmaak te blokkeren.
Voor zo ver de curator heeft kunnen nagaan had D&S Schoonmaak op datum faillissement geen bankrekening op naam staan.
D&S Schoonmaak heeft een rekening gehad bij ING Bank. De curator heeft de rekeningafschriften van die rekening ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft D&S schoonmaak op datum faillissement geen leasecontracten op naam staan.

27-02-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft D&S schoonmaak geen zekerheden verstrekt.

27-02-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

27-02-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

27-02-2024
1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een retentierecht.

27-02-2024
1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een recht van reclame hebben ingeroepen.

27-02-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

27-02-2024
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen. 27-02-2024

1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming was reeds gestaakt op datum faillissement.

27-02-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-02-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

27-02-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

27-02-2024
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

27-02-2024
1

6.6 Opbrengst

27-02-2024
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

27-02-2024
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

27-02-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van de oud-bestuurder (een deel van) de (digitale) administratie ontvangen. De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de gevoerde administratie.

27-02-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste gedeponeerde jaarrekening is de jaarrekening over het boekjaar 2020.

27-02-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voorwerp van onderzoek.

27-02-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voorwerp van onderzoek.

27-02-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

27-02-2024
1

Voorwerp van onderzoek.

Toelichting

16-12-2024
4

Mede in het licht van de lopende procedure tegen de voormalig bestuurder van gefailleerde is met succes een beroep op de garantstellingsregeling gedaan.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

27-02-2024
1

Toelichting

Voorwerp van onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voorwerp van onderzoek.

27-02-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.
Verwezen wordt daarbij naar onderdeel 9.

27-02-2024
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

27-02-2024
1

Salaris curator: PM
ClaimsAgent: PM

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 854.042,38

27-02-2024
1

€ 657.667,38

16-09-2024
3

€ 682.987,38

22-09-2025
7

€ 714.470,38

22-12-2025
8

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

27-02-2024
1

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

€ 4.819,56

16-09-2024
3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

27-02-2024
1

Er hebben zich geen andere preferente crediteuren gemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1	27-02-2024 1
3	10-06-2024 2
4	22-09-2025 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.157,00	27-02-2024 1
€ 242.942,13	10-06-2024 2
€ 244.290,32	22-09-2025 7
€ 245.496,49	22-12-2025 8

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	27-02-2024 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en registeren van crediteuren.	27-02-2024 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Curator is ermee bekend dat op datum faillissement een verzetsprocedure aanhangig was. Het verzet is ingesteld door een oud-bestuurder van D&S Schoonmaak, tegen een ten gunste van D&S Schoonmaak gewezen verstekvonnis waarin de oud-bestuurder is veroordeeld tot betaling van ruim EUR 427.000.	27-02-2024 1
In de afgelopen verslagperiode heeft de Curator, met toestemming van de rechter-commissaris, twee aan de oud-bestuurder gelieerde vennootschappen gedagvaard. Van deze vennootschappen wordt betaling van EUR 121.500	18-06-2025 6

respectievelijk EUR 100.715 gevorderd op grond onverschuldigde betalingen. Daarvoor is ook conservatoir beslag gelegd dat (ten dele) doel heeft getroffen.

9.2 Aard procedures

Zie 9.1	27-02-2024 1

9.3 Stand procedures

De procedure staat op de rol van 13 maart 2023. De oud-bestuurder kan zich uitlaten in verband met de overname door de curator.	27-02-2024 1
De curator heeft de reeds aanhangige procedure overgenomen. In dat verband heeft op 30 mei 2024 een mondelinge behandeling plaatsgevonden bij de Rechtbank Haarlem. De zaak is naar de rol van 10 juli 2024 verwezen voor repliek van de zijde van de curator. De curator heeft voor het voeren van de procedure een beroep gedaan op de garantstellingsregeling.	10-06-2024 2
De procedure staat voor vonnis op de rol van 2 oktober 2024.	16-09-2024 3
Inmiddels is het vonnis meermaals aangehouden. Momenteel staat de procedure voor vonnis op de rol van 8 januari 2025.	16-12-2024 4
Op 18 december heeft de rechtbank vonnis gewezen. Daarin is de oud-bestuurder van D&S Schoonmaak veroordeeld tot betaling van EUR 318.560,04, buitengerechtelijke kosten van EUR 4.075,04, proceskosten van EUR 14.937 vermeerderd met wettelijke rente. De curator voert overleg met (de advocaat van) de oud-bestuurder over de wijze waarop aan het vonnis kan worden voldaan.	17-03-2025 5
In het kader van de procedure tegen de oud-bestuurder heeft de hypotheekhouder de executie van het beslagen onroerend goed overgenomen. De curator wacht de uitkomsten daarvan af. De hoger beroep termijn is inmiddels ongebruikt verstreken. In de procedure tegen de aan de oud-bestuurder gelieerde vennootschappen hebben deze inmiddels geconcludeerd voor antwoord, waarbij tevens een incidentele vordering ex art. 226 Rv is ingediend. De procedure staat nu voor antwoord aan de zijde van de curator.	18-06-2025 6
De incidentele vorderingen van de aan de oud-bestuurder gelieerde vennootschappen zijn bij vonnis van 3 september 2025 door de rechtbank afgewezen. De procedure staat nu voor het plannen van een mondelinge behandeling van de zaak.	22-09-2025 7
De mondelinge behandeling in de procedure tegen de aan de oud-bestuurder gelieerde vennootschappen staat gepland voor 13 januari 2026.	22-12-2025 8
Na de mondelinge behandeling heeft de rechtbank vonnis gewezen in de procedure tegen de aan de oud-bestuurder gelieerde vennootschappen. De curator is daarbij in het gelijk gesteld en de gevorderde bedragen op grond	25-03-2026 9

van onverschuldigde betalingen zijn toegewezen. De curator is op dit moment in overleg met de (advocaat van de) oud-bestuurder op welke wijze en in hoeverre aan de vonnissen kan worden voldaan. Gedeeltelijk zal dat zijn door uitwinning van gelegde beslagen.

Met toestemming van de rechter-commissaris is de curator een vaststellingsovereenkomst (**VSO**) overeengekomen met de oud-bestuurder en de aan hem gelieerde vennootschappen. In de VSO zijn afspraken gemaakt over hoe zij aan de vonnissen zullen voldoen. Samengevat zal de boedel over een periode van 36 maanden een groot deel van de toegewezen bedragen ontvangen.

26-06-2026
10

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator beraadt zich over het al dan niet overnemen van de procedure.

27-02-2024
1

Monitoren executie door de hypotheekhouder en voortzetten procedure tegen aan de oud-bestuurder gelieerde vennootschappen.

18-06-2025
6

Voorbereiden en bijwonen mondelinge behandeling.

22-12-2025
8

Overleg met de advocaat wederpartij over de wijze waarop en in hoeverre aan de vonnissen kan worden voldaan.

25-03-2026
9

Monitoren nakoming vaststellingsovereenkomst. Daarnaast zal de curator garantstellingsregeling curatoren afwikkelen.

26-06-2026
10

Monitoren nakoming vaststellingsovereenkomst. De garantstellingsregeling curatoren is inmiddels afgewikkeld.

05-10-2026
11

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

- Werkzaamheden in het kader van de procedure
- Inventariseren/registreren crediteuren
- Rechtmatigheidsonderzoek

27-02-2024
1

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

- Werkzaamheden in het kader van de procedure
- Inventariseren/registreren crediteuren
- Rechtmatigheidsonderzoek

10-06-2024
2

- werkzaamheden in het kader van de procedure
- inventariseren/registreren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek

16-09-2024
3

16-12-2024
4

- werkzaamheden in het kader van de procedure
-

rechtmatigheidsonderzoek

18-06-2025
6

- werkzaamheden in het kader van de procedure
- monitoren executie onroerend goed oud-bestuurder
- rechtmatigheidsonderzoek

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

22-09-2025
7

- werkzaamheden in het kader van de procedure
- monitoren executie onroerend goed oud-bestuurder
- rechtmatigheidsonderzoek
- inventariseren en registreren crediteuren

22-12-2025
8

- werkzaamheden in het kader van de procedure
- monitoren executie onroerend goed oud-bestuurder
- rechtmatigheidsonderzoek
- inventariseren en registreren crediteuren

25-03-2026
9

- werkzaamheden executie vonnissen
- afwikkelen garantstellingsregeling
- inventariseren en registreren crediteuren

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

26-06-2026
10

- monitoren nakoming vaststellingsovereenkomst
- afwikkelen garantstellingsregeling curatoren
- inventariseren en registreren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek.

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

05-10-2026
11

- monitoren nakoming vaststellingsovereenkomst
- inventariseren en registreren crediteuren
- rechtmatigheidsonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

27-02-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

25-12-2026

05-10-2026
11

10.4 Werkzaamheden overig

zie 10.1

27-02-2024

1

Bijlagen

Bijlagen