Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	**01-06-2026**
Insolventienummer	**F.10/20/226**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000142300:F001**
Datum uitspraak	**20-05-2020**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**Dr. van Son's Tuindorp Apotheek B.V.**
R-C	**mr. M. Aukema**
Curator	**mr C.F.W.A. Hamm**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 1.465.763,00	
Af: kosten	€ 47.621,00	
Af: rechten derden	€ 927.089,92	
Subtotaal onroerende zaken	€ 491.052,08	€ 0,00
Vervoersmiddelen	€ 0,00	
Af: kosten	€ 0,00	
Af: rechten derden	€ 0,00	
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)		
Af: kosten	€ 0,00	
Af: rechten derden	€ 0,00	
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Financiële vaste activa		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen	€ 0,00	
Af: kosten	€ 0,00	
Af: rechten van derden	€ 0,00	
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen	€ 0,00	
Af: kosten	€ 0,00	
Af: rechten van derden	€ 0,00	
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk	€ 33.677,51	
Af: kosten	€ 0,00	
Af: rechten derden	€ 0,00	
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 33.677,51	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas	€ 5.636,75	
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 188.280,11	
Subtotaal liquide middelen	€ 193.916,86	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 19.607,74	
Af: kosten	€ 0,00	
Af: rechten derden	€ 0,00	
Subtotaal debiteuren	€ 19.607,74	€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 0,00	
Af: kosten	€ 0,00	
Af: rechten derden	€ 0,00	
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 19.607,74	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage	€ 0,00	
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten	€ 0,00	
Af: kosten	€ 0,00	
Af: rechten derden	€ 0,00	
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Doorstart		
Goodwill	€ 0,00	
Handelsnaam	€ 0,00	
I.E. Rechten	€ 0,00	
Overige opbrengsten doorstart	€ 0,00	
Af: kosten	€ 0,00	
Af: rechten derden	€ 0,00	
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid	€ 0,00	
Af: kosten	€ 0,00	
Af: rechten derden	€ 0,00	
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00
Procedures		
Opbrengst procedures		
	€ 0,00	
Af: kosten	€ 0,00	
Af: rechten derden	€ 0,00	
Subtotaal procedures	€ 0,00	€ 0,00
Overig		
Overige baten		
Vergoeding gemeentelijke heffingen	€ 1.560,86	
Vergoeding waterschapsbelastingen	€ 170,36	

	Incl. btw	Af te dragen btw
Proceskostenvergoeding	€ 2.087,16	
Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)	€ 3.527,43	
Schikking Hof c.s. incl. rentevergoeding	€ 154.799,04	
Boedelbijdragen (incl. btw)		
Subtotaal overig	€ 162.144,85	€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 900.399,04	€ 0,00

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepenningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€ 3.550,00	
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodemzaken	€ 3.550,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodemzaken	€ 3.550,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 3.550,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 903.949,04	€ 0,00

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 635.217,30	€ 110.244,32
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten	€ 0,00	
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Salaris en verschotten bewindvoerder	€ 39.817,18	€ 6.910,42
Gas en elektra (kosten tot behoud pand)	€ 1.123,13	€ 194,94
Opstalverzekering (kosten tot behoud)	€ 1.046,34	
ConsulTrans ontruiming, afvoer en vernietiging	€ 4.470,95	€ 775,95
Slotenmaker	€ 156,50	€ 27,16
Advieskosten	€ 4.533,99	€ 786,89
Deurwaarderskosten	€ 1.040,21	€ 179,70
Griffierechten	€ 1.352,00	
KvK	€ 81,85	€ 14,20
Procesadvocaat	€ 242,00	€ 42,00
Koerierskosten	€ 182,95	€ 31,75
ClaimsAgent B.V.	€ 166,38	€ 28,88
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 6.127,20	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 33.193,37	

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 2.242,43	
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 730.993,78	€ 119.236,21

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 903.949,04
Totaal B (incl. btw)	€ 730.993,78
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 105.882,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 278.837,26

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 820,00	
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Bankkosten (reservering)	€ 25,00	
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur	€ 0,00	
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 845,00	€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ 0,00
B (terug te ontvangen)	€ 119.236,21
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ -105.882,00
Saldo	€ 13.354,21

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 278.837,26
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 13.354,21
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 292.191,47

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 820,00	€ 820,00	100,00 %
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Bankkosten (reservering)	€ 25,00	€ 25,00	100,00 %
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 0,00		
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal boedelschuldeisers	€ 845,00	€ 845,00	100,00 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 291.346,47	
	Vordering	**Uitkering**	**Percentage**
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)			
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)			
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB			
Belastingdienst overig			
Belastingdienst art. 21 IW	€ 44.825,71	€ 44.825,71	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)	€ 2.092,18	€ 2.092,18	
Subtotaal	€ 46.917,89	€ 46.917,89	100,00 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)	€ 10.767,78	€ 10.767,78	100,00 %
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
Subtotaal	€ 10.767,78	€ 10.767,78	100,00 %
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers			
Totaal preferente schuldeisers	€ 57.685,67	€ 57.685,67	100,00 %
Concurrente crediteuren	€ 77.981,33	€ 77.981,33	100,00 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 2.472.623,38	€ 155.679,47	6,30 %
Surplus		€ 0,00	