Tussentijds financieel verslag per 30-09-2021

Naam	***Dr. Van Son's Tuindorp Apotheek B.V.***
Curator	***Mr. C.F.W.A. Hamm***
Rechter-Commissaris	***Mr. M. Aukema***
Insolventienummer	***C/10/201226 F***

			Incl. B.T.W.	B.T.W.
A.	**Baten**			
1.	**Aangetroffen middelen:**			
	- Kas	€ 5.636,75		
	- ING Bank N.V.	€ 29.940,02		
	- ABN AMRO Bank N.V.	€ 166.718,25		
			€ 202.295,02	
2.	**Opbrengst verkoop activa:**			
	* Onroerende zaken	€ 1.465.763,00		
	- af: kosten notaris Verboon	€ 100,70-		€ -
	- af: courtage BRiQ (verkoopkosten)	€ 44.473,99-		€ -
	- af: negatieve rente (notaris)	€ 21,74-		
	- af: negatieve rente (depot)	€ 230,14-		
	- af: meetrapport NEN en energielabel (verkoopkosten)	€ 2.370,93-		€ -
	- af: Top Shot (kosten verkoop pand)	€ 423,50-		€ -
	- af: rechten van derden	€ 727.089,92-		
	- af: schikking geclaimd hypotheekrecht	€ 200.000,00-		
			€ 491.052,08	
	* Bodemzaken			
	- Inventaris	€ 3.550,00		
	Af: rechten van derden	€ -		
	Af: ingevolge Aerts/ABN afgedragen aan pandhouder	€ -		
			€ 3.550,00	€ -
	* Overige zaken			
	- Vervoermiddelen	€ -		
	- Voorraden en goodwill	€ 33.677,51		
	- Immateriële activa	€ -		
	Af: rechten van derden	€ -		
			€ 33.677,51	€ -
3.	**Debiteuren:**			
	* Boedeldebiteuren	€ -		
	* Pré-faillissement	€ 176,31		
			€ 176,31	€ -
4.	**Overige baten:**			
	- Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)		€ 352,85-	
	- Ingevolge Aerts/ABN opgevorderd van pandhouder	€ -		
	- Vergoeding gemeentelijke heffingen	€ 1.560,86		
	- Vergoeding waterschapsbelastingen	€ 170,36		
	- Proceskostenvergoeding	€ 2.087,16		
	af: kosten gerechtsdeurwaarder	€ 138,02-		€ 23,96-
			€ 3.680,36	
			€ 734.078,43	€ 23,96-

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
B.	**Reeds betaalde kosten / boedelkosten**		
1a	Salaris en verschotten curator	€ 150.380,98-	€ 26.099,18-
1b	Salaris en verschotten bewindvoerder	€ 39.817,18-	€ 6.910,42-
2.	Publicatiekosten	€ -	€ -
3.	Gas en elektra (kosten tot behoud pand)	€ 1.123,13-	€ 194,94-
4.	Opstalverzekering (kosten tot behoud)	€ 1.046,34-	€ -
5.	ConsulTrans ontruiming, afvoer en vernietiging	€ 4.470,95-	€ 775,95-
6.	Slotenmaker	€ 156,50-	€ 27,16-
7.	Advieskosten	€ 4.533,99-	€ 786,89-
8.	Deurwaarderskosten	€ 508,73-	€ 87,46-
9.	Griffierechten	€ 1.352,00-	€ -
10.	KvK	€ 65,76-	€ 11,41-
11.	Procesadvocaat	€ 242,00-	€ 42,00-
		€ 203.697,56-	€ 34.935,41-

C.	**Thans nog beschikbaar (bijlage 1.)**	
	Totaal A (incl. BTW)	€ 734.078,43
	Totaal B (incl. BTW)	€ 203.697,56-
		€ 530.380,87
	Teruggave boedel OB	€ 34.671,00
	Saldo boedelrekening	**€ 565.051,87**

D.	**Nog te betalen verschotten / boedelschulden**		
1.	**Preferent**		
a.	Salaris en verschotten curator	PM	PM
b.	Kosten Claimsagent	€ 151,25-	€ 26,25-
c.	UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)	€ 5.313,86-	-
d.	UWV, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	€ 34.006,71-	-
e.	Bankkosten (reservering)	€ 50,00-	
f.	Negatieve rente	PM	
2.	**Concurrent**		
a.	UWV, overgenomen pensioenverplichtingen ex art. 66 lid 2 WW vanaf datum faillissement (concurrent)	PM	-
b.	Publicatiekosten	€ -	€ -
c.	Publicatiekosten, voor zover te reserveren (€ 160,00 per publicatie)	€ -	€ -
d.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 646,00-	€ -
e.	Gemeentelijke heffingen	€ 4.441,32-	
		€ 44.609,14-	€ 26,25-

E.	**Omzetbelasting**		
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€ 23,96-
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€ 34.935,41-
			€ 34.959,37-
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€ 26,25-
			€ 34.985,62-
	Reeds afgedragen / terug ontvangen		€ 34.671,00
	Terug te ontvangen omzetbelasting		€ 314,62-

F. Definitief saldo

1.	Totaal C. (incl. BTW)	€	565.051,87		
2.	Nagekomen baten (rente)		PM		
3.	Terug te ontvangen BTW (E)	€	314,62		
				€	565.366,49