Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**13-05-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/28**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000506264:F001**
Datum uitspraak	**03-02-2026**

R-C	**mr. M.W. Koenis**
Curator	**mr M.A.M. de Vries-Meijer**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap D'orangerie B.V.

18-02-2026
1

Gegevens onderneming

KvK nummer 861077738
Opgericht op 16-03-2020
Statutaire zetel te Heerhugowaard
Kantoor houdende te (1821 BT) Alkmaar aan het adres Prof. van der Waalsstraat 3 H

18-02-2026
1

Activiteiten onderneming

De onderneming staat bij de Kamer van Koophandel geregistreerd met de volgende activiteiten:
Projectontwikkeling.
De ontwikkeling van een project aan de Rijksweg te Laren, waaronder begrepen het aan- en verkopen en de exploitatie van registergoederen.

18-02-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 339.790,00	€ 29.211,00	€ 2.357.290,00
2024	€ 268.407,00	€ 67.875,00	€ 2.663.001,00
2025	€ 25.500,00	€ -72.090,00	€ 2.655.046,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over 2023 zijn gebaseerd op de jaarrekening 2023.
De gegevens over 2024 en 2025 zijn gebaseerd op de kolommenbalans uit de interne administratie van de vennootschap.

18-02-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

18-02-2026
1

Toelichting

De bestuurder staat op de loonlijst.

Boedelsaldo

€ 0,00

18-02-2026
1

€ 0,00

13-05-2026
2

Verslagperiode

van

3-2-2026

t/m

17-2-2026

18-02-2026
1

van

18-2-2026

t/m

12-5-2026

13-05-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 24 min
2	80 uur 28 min
totaal	105 uur 52 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De DGA en bestuurder van de vennootschap is de heer P.
De heer P. verricht(te) alle werkzaamheden die de vennootschap aangaan.
Enig aandeelhouder is de besloten vennootschap Scharloo Holding B.V.
Enig aandeelhouder van Scharloo Holding B.V. is Stichting D-Scan Holding B.V.
Bestuurder van die stichting is de heer P.

18-02-2026
1

1.2 Lopende procedures

Er is een dagvaardingsprocedure aanhangig tegen een schuldeiser, waarbij D'orangerie (mede) gedaagde partij is. Deze procedure is vanwege de uitspraak van het faillissement geschorst.

Er is een verzoekschrift procedure aanhangig waarbij D'orangerie (mede) verweerder is.
Die procedure is op verzoek van verzoekster aangehouden.

Daarnaast heeft D'orangerie BV hoger beroep ingesteld tegen de uitspraak van het faillissement. Op 10 maart 2026 is de mondelinge behandeling bepaald.

18-02-2026
1

Het hoger beroep tegen de uitspraak van het faillissement is de dag voor de zitting ingetrokken. Het faillissement is daarmee definitief geworden.

13-05-2026
2

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen.

18-02-2026
1

1.4 Huur

Volgens de bestuurder is er geen (onder)huurovereenkomst betreffende het kantoorpand waar de vennootschap kantoor houdt.

18-02-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een schuldeiser.
Inmiddels is de curator gebleken dat er diverse schuldeisers zijn met aanzienlijke opeisbare vorderingen.
De vennootschap lijkt niet over liquide middelen te beschikken waardoor de schulden niet voldaan kunnen worden.

18-02-2026
1

De oorzaken van het faillissement zullen verder onderzocht worden zodra de bestuurder de door de curator gevraagde projectadministratie heeft verstrekt.

13-05-2026
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 18-02-2026

1 1

Toelichting

Alleen de bestuurder is in dienst van de vennootschap.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 18-02-2026

1 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-2-2026	1	Pas uit informatie van de Belastingdienst bleek de arbeidsovereenkomst. De bestuurder had eerder aangegeven dat er geen personeel in dienst was. Vandaar de late verzending van de ontslagbrief.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Dit onderwerp is afgerond. **13-05-2026**

2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Rijksweg-West 21 e Laren appartement A6		€ 1.500.000,00	
Rijksweg West Laren perceel grond C 1169		€ 750.000,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De genoemde hypothecaire inschrijvingen volgen uit de gegeven in het kadaster.
De hoogte van de vorderingen dient nog door de curator te worden vastgesteld.

18-02-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
VW Polo		
Mini		
computer		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Deze bedrijfsmiddelen zijn opgenomen in de kolommenbalans van de vennootschap.

18-02-2026
1

- De bestuurder liet weten dat de computer op de balans een website was die geen waarde heeft. De telefoon zou stuk zijn.
- Er is uit de administratie gebleken dat er een VW Polo is gekocht door de vennootschap, die vervolgens op naam gesteld is van Scharloo Holding BV. De curator heeft herhaaldelijk verzocht om de auto in te leveren. Dat is nog niet gebeurd.
- Uit informatie van het RDW is gebleken dat de vennootschap een Mini op haar naam heeft staan. Deze Mini is via financial lease aangeschaft, maar heeft naar het zich aanziet een overwaarde. De leasemaatschappij zal de Mini verkopen.

13-05-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet duidelijk is of er sprake is van een bodem.
De curator zal dit onderzoeken.

18-02-2026
1

Er is geen bodem of bodemzaken aangetroffen.

13-05-2026
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
keuken		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er blijkt een keuken in een opslag te zijn opgeslagen. De keuken zal worden geveild.

13-05-2026
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Estrima		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is volgens het RDW een Estrima (brommobiel) geregistreerd op naam van de vennootschap.
De bestuurder heeft laten weten dat deze verkocht is (via verrekening), maar niet overgeschreven.
De curator zal dit onderzoeken.

18-02-2026
1

De Estrima is binnen een jaar voor de faillissementsdatum verkocht aan de partner van de bestuurder. Betaling is verrekend voor een bedrag dat lageris dan de werkelijke waarde. De curator heeft de koop inmiddels buitengerechtelijk vernietigd. De curator wacht nog op een reactie daarop.

13-05-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
handelsdebiteuren volgens kolommenbalans 31-12-2025	€ 107.786,00		
r/c vorderingen volgens kolommenbalans 31-12-2025	€ 358.802,00		
totaal	€ 466.588,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De onderbouwing van de vorderingen is nog niet door de curator ontvangen. 18-02-2026 1

De schuldenaren voor zover de rekening-courant vorderingen betreft zijn aangeschreven. Van de 3 handelsdebiteuren zijn er 2 ten laste van zustervennootschap van D'orangerie BV. Deze zijn ook aangeschreven. De derde debiteur is volgens de bestuurder van de vennootschap niet te verhalen. Die is niet aangeschreven. **13-05-2026** **2**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00 18-02-2026 1

Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap had geen bankrekening op eigen naam, maar gebruikte een bankrekening op naam van de Holding. Er zou geen vordering van een bank zijn.

5.2 Leasecontracten

Er wordt een Mini Cooper geleaset. De Leasemaatschappij is aangeschreven. 18-02-2026 1

De Mini zal worden verkocht door de leasemaatschappij. **13-05-2026** **2**

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

Er zijn twee hypotheken ingeschreven:
Op perceel Laren Noord Holland C 1169 een hypotheek van € 750.000 t.g.v. een particulier.

Op het appartement Laren Noord-Holland C 2002 A6 een hypotheek van € 1.500.000 t.g.v. een bedrijf.

De hypotheekhouders worden aangeschreven.

18-02-2026
1

De curator heeft een discussie met de hypotheekhouder van het appartement. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat er sprake is van een paulianeuze vestiging van het hypotheekrecht. De hypotheekhouder heeft dit gemotiveerd betwist.
De curator zal nader onderzoek verrichten.

13-05-2026
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

nvt

18-02-2026
1

5.6 Retentierechten

Er is een crediteur met een retentierecht op het appartement Laren Noord-Holland C 2002 A6

18-02-2026
1

Er is ook een retentierecht ingeroepen door het bedrijf waar de Mini gestald is.

13-05-2026
2

5.7 Reclamerechten

nvt

18-02-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek kadaster, aanschrijven banken, doornemen uitspraken.

18-02-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

13-05-2026
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft nog niet alle gevraagde administratie van de bestuurder ontvangen.

18-02-2026
1

Inmiddels is de financiële administratie ontvangen.
De projectadministratie is nog niet (van alle projecten) ontvangen.

13-05-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 en 2023 zijn beide gedeponeerd op 29-11-2024.
De jaarrekening 2024 is niet gedeponeerd.

18-02-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

18-02-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het aandelenkapitaal bedraagt € 100. Vanwege het beperkte belang wordt de stortingsverplichting niet onderzocht.

18-02-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit onderwerp zal nog worden onderzocht. Er is meer informatie bij de bestuurder opgevraagd, met name over de verschillende projecten moet nog informatie worden aangeleverd.

13-05-2026
2

7.6 Paulianeus handelen

Ja

Toelichting

Bij de verkoop van de Estrima Biro is volgens de curator sprake van benadeling van de schuldeisers.
De bestuurder zegt hier nog op te reageren c.q. dit met de curator te willen regelen.
De curator heeft daarvoor een laatste termijn gesteld aan de bestuurder.

13-05-2026
2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 937.622,00

13-05-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.400,00

13-05-2026
2

Toelichting

Van Iersel Luchtman N.V. T&G terrein- en groenvoorziening B.V. - kosten fallissementsaanvraag

8.5 Aantal concurrente crediteuren

21

13-05-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.658.512,69

13-05-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend

13-05-2026
2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven

18-02-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

18-02-2026
1

- afwachten uitkomst HB tegen faillietverklaring
- verzamelen administratie en informatie

als faillissement definitief is:

- activa te gelde maken i.o.m. retentor en hypotheekhouders
- onderzoek administratie
- afwikkelen lease Mini
- onderzoek verkoop met verrekening Estrima

13-05-2026
2

- voortzetting discussie hypotheekhouder appartement voer benadeling v.d. schuldeisers
- activa te gelde maken i.o.m. retentor en hypotheekhouders
- onderzoek administratie
- afwikkelen lease Mini / oordeel geldigheid retentierecht Mini
- vervolg ingeroepen Pauliana mbt verkoop met verrekening Estrima
- vervolg verkrijgen projectadministraties van bestuurder

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

18-02-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

12-8-2026

13-05-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen