Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**18-02-2026**
Insolventienummer	**F.15/26/28**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000506264:F001**
Datum uitspraak	**03-02-2026**

R-C	**mr. M.W. Koenis**
Curator	**mr M.A.M. de Vries-Meijer**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap D'orangerie B.V.

18-02-2026
1

Gegevens onderneming

KvK nummer 861077738
Opgericht op 16-03-2020
Statutaire zetel te Heerhugowaard
Kantoor houdende te (1821 BT) Alkmaar aan het adres Prof. van der Waalsstraat 3 H

18-02-2026
1

Activiteiten onderneming

De onderneming staat bij de Kamer van Koophandel geregistreerd met de volgende activiteiten:
Projectontwikkeling.
De ontwikkeling van een project aan de Rijksweg te Laren, waaronder begrepen het aan- en verkopen en de exploitatie van registergoederen.

18-02-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 339.790,00	€ 29.211,00	€ 2.357.290,00
2024	€ 268.407,00	€ 67.875,00	€ 2.663.001,00
2025	€ 25.500,00	€ -72.090,00	€ 2.655.046,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over 2023 zijn gebaseerd op de jaarrekening 2023.
De gegevens over 2024 en 2025 zijn gebaseerd op de kolommenbalans uit de interne administratie van de vennootschap.

18-02-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

Toelichting

De bestuurder staat op de loonlijst.

18-02-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

18-02-2026
1

Verslagperiode

van

3-2-2026

t/m

17-2-2026

18-02-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 24 min
totaal	25 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De DGA en bestuurder van de vennootschap is de heer P.
De heer P. verricht(te) alle werkzaamheden die de vennootschap aangaan.
Enig aandeelhouder is de besloten vennootschap Scharloo Holding B.V.
Enig aandeelhouder van Scharloo Holding B.V. is Stichting D-Scan Holding B.V.
Bestuurder van die stichting is de heer P.

18-02-2026
1

1.2 Lopende procedures

Er is een dagvaardingsprocedure aanhangig tegen een schuldeiser, waarbij D'orangerie (mede) gedaagde partij is. Deze procedure is vanwege de uitspraak van het faillissement geschorst.

Er is een verzoekschrift procedure aanhangig waarbij D'orangerie (mede) verweerder is.
Die procedure is op verzoek van verzoekster aangehouden.

Daarnaast heeft D'orangerie BV hoger beroep ingesteld tegen de uitspraak van het faillissement. Op 10 maart 2026 is de mondelinge behandeling bepaald.

18-02-2026
1

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen.

18-02-2026
1

1.4 Huur

Volgens de bestuurder is er geen (onder)huurovereenkomst betreffende het kantoorpand waar de vennootschap kantoor houdt.

18-02-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een schuldeiser.
Inmiddels is de curator gebleken dat er diverse schuldeisers zijn met aanzienlijke opeisbare vorderingen.
De vennootschap lijkt niet over liquide middelen te beschikken waardoor de schulden niet voldaan kunnen worden.

18-02-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **18-02-2026**
1

Toelichting

Alleen de bestuurder is in dienst van de vennootschap.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **18-02-2026**
1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-2-2026	1	Pas uit informatie van de belastingdienst bleek de arbeidsovereenkomst. De bestuurder had eerder aangegeven dat er geen personeel in dienst was. Vandaar de late verzending van de ontslagbrief.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Rijksweg-West 21 e Laren appartement A6		€ 1.500.000,00	
Rijksweg West Laren perceel grond C 1169		€ 750.000,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De genoemde hypothecaire inschrijvingen volgen uit de gegeven in het kadaster. **18-02-2026**
De hoogte van de vorderingen dient nog door de curator te worden vastgesteld.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris en computers		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Deze bedrijfsmiddelen zijn opgenomen in de kolommenbalans van de vennootschap.

18-02-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet duidelijk is of er sprake is van een bodem.
De curator zal dit onderzoeken.

18-02-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen/niet anders dan de onroerende zaken onder 3.1 genoemd		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Estrima		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is volgens het RDW een Estrima (brommobiel) geregistreerd op naam van de vennootschap.
De bestuurder heeft laten weten dat deze verkocht is (via verrekening), maar niet overgeschreven.
De curator zal dit onderzoeken.

18-02-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
handelsdebiteuren volgens kolommenbalans 31-12-2025	€ 107.786,00		
r/c vorderingen volgens kolommenbalans 31-12-2025	€ 358.802,00		
totaal	€ 466.588,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De onderbouwing van de vorderingen is nog niet door de curator ontvangen. **18-02-2026** 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00 **18-02-2026** 1

Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap had geen bankrekening op eigen naam, maar gebruikte een bankrekening op naam van de Holding. Er zou geen vordering van een bank zijn.

5.2 Leasecontracten

Er wordt een Mini Cooper geleaset. De Leasemaatschappij is aangeschreven. **18-02-2026** 1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

Er zijn twee hypotheken ingeschreven:
Op perceel Laren Noord Holland C 1169 een hypotheek van € 750.000 t.g.v. een particulier.

Op het appartement Laren Noord-Holland C 2002 A6 een hypotheek van € 1.500.000 t.g.v. een bedrijf.

De hypotheekhouders worden aangeschreven.

18-02-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

nvt

18-02-2026
1

5.6 Retentierechten

Er is een crediteur met een retentierecht op het appartement Laren Noord-Holland C 2002 A6

18-02-2026
1

5.7 Reclamerechten

nvt

18-02-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek kadaster, aanschrijven banken, doornemen uitspraken.

18-02-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft nog niet alle gevraagde administratie van de bestuurder ontvangen.

18-02-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 en 2023 zijn beide gedeponeerd op 29-11-2024.
De jaarrekening 2024 is niet gedeponeerd.

18-02-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

18-02-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het aandelenkapitaal bedraagt € 100. Vanwege het beperkte belang wordt de stortingsverplichting niet onderzocht.

18-02-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven **18-02-2026** **1**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

18-02-2026
1

- afwachten uitkomst HB tegen faillietverklaring
- verzamelen administratie en informatie

als faillissement definitief is:

- activa te gelde maken i.o.m. retentor en hypotheekhouders
- onderzoek administratie
- afwikkelen lease Mini
- onderzoek verkoop met verrekening Estrima

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

18-02-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

17-5-2026

18-02-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen