Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**12-05-2025**
Insolventienummer	**F.01/24/420**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000377760:F001**
Datum uitspraak	**15-10-2024**

R-C	**mr. F.H.E. Boerma**
Curator	**mr B. Rikkert**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Domada B.V.

14-11-2024
1

Gegevens onderneming

Keukenbeemd 7a
5741 TV Beek en Donk

14-11-2024
1

KVK 82622663
RSIN 862542832

Domada is opgericht bij akte van 23 april 2021.

13-02-2025
2

Activiteiten onderneming

Domada hield zich bezig met de productie en verkoop van exclusieve buitenverblijven. Hierbij kan worden gedacht aan een gastenverblijf of een 'pool house'. De buitenverblijven werden door Domada in haar productieruimte (prefab) gebouwd en vervolgens in zijn geheel naar het adres van de afnemer vervoerd.

14-11-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 418.311,00	€ 63,00	€ 86.694,00
2022	€ 609.486,00	€ -170.622,00	€ 225.785,00
2023	€ 1.653.904,00	€ 136.087,00	€ 549.758,00
2024	€ 1.131.101,00	€ -248.349,00	€ 846.211,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over het jaar 2021 en 2022 zijn gebaseerd op een vastgestelde jaarrekening. De gegevens over het jaar 2023 zijn gebaseerd op een concept-jaarrekening. De gegevens over het jaar 2024 hebben betrekking op de periode 1 januari 2024 tot en met 9 september 2024, dit betreffen concept-cijfers.

14-11-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

14-11-2024
1

Toelichting

Er waren drie personeelsleden bij Domada in dienst.

Boedelsaldo

€ 6.934,83

13-02-2025
2

€ 6.934,83

12-05-2025
3

Verslagperiode

van

15-10-2024

t/m

10-11-2024

14-11-2024
1

van

11-11-2024

t/m

9-2-2025

13-02-2025
2

van

10-2-2025

t/m

11-5-2025

12-05-2025
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	34 uur 54 min
2	41 uur 54 min
3	22 uur 24 min
totaal	99 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft zich in de afgelopen verslagperiode onder meer gericht op:

13-02-2025
2

- Verkoop activa;
- Inventarisatie administratie en het veiligstellen daarvan;
- Afwikkelen van de huurovereenkomst van de bedrijfslocatie;
- Afwikkelen leaseovereenkomst(en).

De curator heeft zich in de afgelopen verslagperiode met name gericht op het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. In dat kader heeft de curator onder meer gecorrespondeerd met de bestuurder van Domada en met ING Bank. Daarnaast heeft de curator gecorrespondeerd met crediteuren en vorderingen van crediteuren verwerkt.

12-05-2025
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Domada wordt bestuurd door Belver B.V. Belver B.V. wordt op haar beurt bestuurd door de heer T. Vereijken.

14-11-2024
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend was Domada niet bij enige procedure betrokken.

14-11-2024
1

1.3 Verzekeringen

Voor zover Domada betrokken is bij enige verzekeringsovereenkomst, zal de curator trachten deze tegen de kortst mogelijke termijn te beëindigen.

14-11-2024
1

De curator heeft een premierestitutie ontvangen van EUR 4.466,10.

13-02-2025
2

1.4 Huur

Domada was partij bij vijf huur- of leaseovereenkomsten. De curator heeft de huurovereenkomsten met goedkeuring van de rechter-commissaris deze tegen de kortst mogelijke termijn opgezegd.

14-11-2024
1

De huur- en leaseobjecten zijn inmiddels opgehaald door de eigenaren. De curator heeft een boedelbijdrage ontvangen van EUR 1.070,85 inclusief BTW voor het uitleveren van de objecten.

13-02-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat in januari 2024 een grote diefstal heeft plaatsgevonden waarbij alle machines en gereedschappen van Domada zijn ontvreemd. De verzekeraar weigerde dekking te verlenen vanwege het feit dat het alarm niet op het meldnet was aangesloten en dit (kennelijk) één van de verzekeringsvoorwaarden was. Domada beschikte niet over middelen om de machines en gereedschappen opnieuw aan te schaffen, zodat zij de meeste bedrijfsmiddelen vervolgens heeft geleased.

14-11-2024
1

In dezelfde periode heeft de bestuurder het naar verluidt persoonlijk erg zwaar gehad. Kennelijk was de bestuurder op dat moment onvoldoende bij machte om de onderneming te besturen. Er werd een bedrijfsleider aangenomen en er werd advies ingewonnen bij diverse adviseurs, maar volgens de bestuurder waren deze adviezen niet aan de maat en ging het met Domada van kwaad tot erger. Er ontstonden betalingsachterstanden en er waren steeds meer conflicten met ontevreden klanten. Het faillissement is aangevraagd door één van de schuldeisers van Domada.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement nog in onderzoek.

Een crediteur van Domada heeft het faillissement van Domada aangevraagd. De curator heeft de oorzaken van het faillissement vooralsnog in onderzoek.

12-05-2025
3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 14-11-2024
1

3

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting 14-11-2024
1

In onderzoek.

Toelichting 13-02-2025
2

Ongewijzigd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-10-2024	3	De curator heeft de arbeidsovereenkomsten met de werknemers kort na faillissement op grond van artikel 40 Fw opgezegd.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft overleg gepleegd met de bestuurder, gecorrespondeerd met de rechter-commissaris en hij heeft ontslagbrieven verstuurd. 14-11-2024
1

De curator heeft gecorrespondeerd met het UWV en telefonisch contact gehad met het Tijdspaarfonds Bouw & Infra. **12-05-2025**
3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
-			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Domada heeft geen onroerende zaken in eigendom.

14-11-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Recherche Kadaster

14-11-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Domada beschikt over een beperkte hoeveelheid handgereedschappen en stellingkasten. De curator heeft in onderzoek of deze bedrijfsmiddelen verkoopbaar zijn.

14-11-2024
1

De beperkte hoeveelheid aangetroffen handgereedschappen en de stellingkasten vertegenwoordigden een zeer geringe waarde. De kosten van het verkopen van deze zaken zouden niet opwegen tegen de baten. De curator is derhalve met de verhuurder van de (voormalige) bedrijfslocatie van Domada overeengekomen dat voornoemde zaken mochten achterblijven.

12-05-2025
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing (zie ook hoofdstuk 5)

14-11-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft overleg gepleegd met de bestuurder, de administratie onderzocht en met Bridge Fund overleg gepleegd.

14-11-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Oud ijzer	€ 608,00	
totaal	€ 608,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Domada beschikt over een verwaarloosbare hoeveelheid voorraden. Daarnaast beschikt Domada over een vijftal stalen frames van buitenverblijven die in aanbouw waren. De curator onderzoekt of en op welke wijze deze frames te gelde kunnen worden gemaakt.

14-11-2024
1

Een drietal stalen frames bleek al voor de faillietverklaring in eigendom te zijn overgedragen aan de opdrachtgever. De opdrachtgevers heeft deze frames laten ophalen. De twee resterende frames heeft de curator verkocht aan een oud ijzerhandelaar voor EUR 608,00 (BTW verlegd).

13-02-2025
2

De curator is met de verhuurder van de (voormalig) bedrijfslocatie van Domada overeengekomen dat de verwaarloosbare hoeveelheid voorraden tezamen met de onder 3.4 genoemde zaken mochten achterblijven.

12-05-2025
3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft overleg gepleegd met de bestuurder, de administratie onderzocht en met Bridge Fund overleg gepleegd.

14-11-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft in onderzoek of Domada nog over andere activa beschikt.

14-11-2024
1

Domada lijkt niet over andere activa te beschikken.

13-02-2025
2

Domada bankierde bij ING Bank. Op datum faillissement vertoonde de betaalrekening van Domada een negatief saldo.

12-05-2025
3

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft overleg gepleegd met de bestuurder, de administratie onderzocht en met Bridge Fund overleg gepleegd.

14-11-2024
1

De curator heeft gecorrespondeerd met de bestuurder en met ING Bank.

12-05-2025
3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft in onderzoek of Domada over een debiteurenportefeuille beschikt en zo ja, of deze incasseerbaar is.

14-11-2024
1

In onderzoek.

13-02-2025
2

De curator heeft de bestuurder aanvullende vragen gesteld over de door de bestuurder gedeelde debiteurenlijst.

12-05-2025
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft overleg gepleegd met de bestuurder, de administratie onderzocht en met Bridge Fund overleg gepleegd.

14-11-2024
1

De curator heeft gecorrespondeerd met de bestuurder en met Bridge Fund (als pandhouder) over de status van de debiteurenincasso.

12-05-2025
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Tot op heden heeft geen bank een vordering bij de curator ingediend.

14-11-2024
1

€ 42,17

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank heeft een concurrente vordering ter hoogte van EUR 42,17 ingediend.

12-05-2025
3

5.2 Leasecontracten

Domada leasede machines, een autobus en een heftruck. De curator heeft deze leaseovereenkomsten intussen opgezegd.

14-11-2024
1

De leaseobjecten zijn inmiddels geretourneerd. Niet alle objecten bleken meer in het bedrijfspand aanwezig ze zijn. Met name een grote hoeveelheid aan handgereedschappen ontbrak. De bestuurder heeft daarvan op verzoek van de curator en de leasemaatschappij aangifte gedaan.

13-02-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend had Bridge Fund een pandrecht gevestigd op alle bestaande en toekomstige roerende zaken en vorderingen. Bridge Fund heeft haar pandrecht op de bestaande en toekomstige roerende zaken intussen vrijgegeven.

14-11-2024
1

De curator heeft Bridge Fund gevraagd om een update te geven ten aanzien van de debiteurenincasso.

12-05-2025
3

5.4 Separatistenpositie

Bridge Fund pretendeert een pandrecht te hebben op de bestaande en toekomstige vorderingsrechten. De curator heeft vooralsnog geen aanleiding gezien om dit pandrecht te betwisten.

14-11-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog hebben zes partijen aanspraak gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

14-11-2024
1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog hebben geen partijen aanspraak gemaakt op een recht van retentie.

14-11-2024
1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog hebben vier partijen aanspraak gemaakt op een recht van reclame.

14-11-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

14-11-2024
1

Vooralsnog niet van toepassing.

€ 1.857,35

13-02-2025
2

Toelichting

Er is een boedelbijdrage ontvangen van een leasemaatschappij vanwege het uitleveren van leaseobjecten en van de verhuurder in verband met de vervroegde oplevering van het gehuurde.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft overleg gepleegd met de bestuurder, de administratie onderzocht en met Bridge Fund overleg gepleegd.

14-11-2024
1

De curator heeft gecorrespondeerd met Bridge Fund over de uitwinning van het pandrecht op de bestaande en toekomstige vorderingsrechten van Domada. Daarnaast heeft hij onderzoek verricht naar de administratie van Domada.

12-05-2025
3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van Domada lagen op faillissementsdatum al grotendeels stil. De curator heeft een korte periode nagedacht of het voortzetten van de bedrijfsactiviteiten opportuun zou kunnen zijn maar hij heeft uiteindelijk de conclusie getrokken dat dat niet het geval was.

14-11-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-11-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-11-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-11-2024
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-11-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

14-11-2024
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

14-11-2024
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft met de bestuurder overleg gepleegd en de administratie onderzocht. Daarnaast heeft hij met Bridge Fund overleg gepleegd en met enkele klanten gesproken.

14-11-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

14-11-2024
1

Ongewijzigd ten opzichte van het aanvangsverslag.

12-05-2025
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het jaar 2021 is gedeponeerd op 20 december 2022.
De jaarrekening over het jaar 2022 is gedeponeerd op 19 december 2023.
De jaarrekening over het jaar 2023 is gedeponeerd op 19 april 2024.

14-11-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

14-11-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

14-11-2024
1

Ongewijzigd ten opzichte van het aanvangsverslag.

12-05-2025
3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

14-11-2024
1

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het aanvangsverslag.

12-05-2025
3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-11-2024
1

Toelichting

In onderzoek.

In onderzoek

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het aanvangsverslag.

12-05-2025
3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

14-11-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft een intakegesprek met de bestuurder gehouden.

14-11-2024
1

De curator heeft met verschillende betrokkenen bij het faillissement gesproken. Het rechtmatigheidsonderzoek zal de komende verslagperiode worden voortgezet.

13-02-2025
2

De curator heeft naar aanleiding van enkele bevindingen in de administratie van Domada vragen gesteld aan de bestuurder. De bestuurder heeft op deze vragen gereageerd, waarna de curator enkele aanvullende vragen heeft gesteld en heeft verzocht om toezending van enkele stukken. De curator is nog in afwachting van een reactie.

12-05-2025
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 13.619,55

14-11-2024
1

Toelichting

Er is reeds één huurvordering ingediend door de verhuurder van het door Domada gehuurde pand.

€ 89.583,89

12-05-2025
3

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend in verband met de door haar op grond van de loongarantieregeling overgenomen loon- en premieverplichtingen na datum faillissement. Daarnaast heeft de verhuurder van het (voorheen) door Domada gehuurde pand haar vordering verhoogd met huurvorderingen die betrekking hebben op de periode na datum faillissement.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 275.540,00

14-11-2024
1

Toelichting

Dit betreffen preferente vorderingen van de fiscus ter zake de vennootschapsbelasting, omzetbelasting en loonheffingen.

€ 300.136,00

13-02-2025
2

€ 353.764,00

12-05-2025
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

14-11-2024
1

Toelichting

Ongewijzigd.

13-02-2025
2

€ 59.900,13

12-05-2025
3

Toelichting

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend in verband met de door haar op grond van de loongarantieregeling overgenomen loon- en premieverplichtingen tot datum faillissement.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.195,50

14-11-2024
1

Toelichting

Dit betreft de vordering van de aanvrager van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

28

14-11-2024
1

73

13-02-2025
2

75

12-05-2025
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 657.154,58

14-11-2024
1

€ 1.530.402,97

13-02-2025
2

€ 1.545.002,42

12-05-2025
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

14-11-2024
1

Ongewijzigd.

12-05-2025
3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft met de bestuurder een intakegesprek gehouden en hij heeft de crediteuren aangeschreven.

14-11-2024
1

De curator heeft de afgelopen verslagperiode gecorrespondeerd met diverse crediteuren en met de bestuurder.

13-02-2025
2

De curator heeft de afgelopen verslagperiode gecorrespondeerd met diverse crediteuren. Daarnaast heeft de curator de ingediende vorderingen beoordeeld en verwerkt.

12-05-2025
3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

14-11-2024
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-11-2024
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-11-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

14-11-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator streeft ernaar om in de komende verslagperiode de nog openstaande punten zo veel als mogelijk af te ronden. Hij zal zich met name richten op de mogelijke verkoop van de beperkte bedrijfsmiddelen.

14-11-2024
1

De curator zal in de komende verslagperiode de nog openstaande punten zo veel als mogelijk afronden. Hij zal in ieder geval verdergaan met het rechtmatighedenonderzoek.

13-02-2025
2

De curator zal zich in de komende verslagperiode voornamelijk richten op (het afronden van) het oorzaken en rechtmatigheidsonderzoek. Vervolgens zal de curator onderzoeken of het opportuun is om (eventuele) vervolgstappen te nemen. Daarnaast wacht de curator ten aanzien van de (eventuele) debiteurenincasso de reactie van BridgeFund (als pandhouder) af.

12-05-2025
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-11-2024
1

Ongewijzigd.

13-02-2025
2

Ongewijzigd.

12-05-2025
3

10.3 Indiening volgend verslag

13-8-2025

12-05-2025
3

10.4 Werkzaamheden overig

Dit faillissementsverslag is met grote zorgvuldigheid opgesteld en beoogt gebruikers op hoofdlijnen inzicht te geven in de werkzaamheden van de curator en de stand van de boedel. Gebruikers kunnen geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid of volledigheid van dit faillissementsverslag. De curator is niet aansprakelijk voor de inhoud, volledigheid of actualiteit van dit faillissementsverslag. Niets in dit faillissementsverslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid of afstand van recht waaraan de curator is gebonden.

12-05-2025
3

Bijlagen

Bijlagen