Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**6**
Datum verslag	**15-12-2025**
Insolventienummer	**F.02/24/242**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000352669:F001**
Datum uitspraak	**11-06-2024**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr P. de Koning**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Doloris Horeca B.V., h.o.d.n. Rooftopbar Mauve, v.h.o.d.n. Rooftopbar Doloris.

09-07-2024
1

Gegevens onderneming

De vennootschap is statutair gevestigd te Tilburg, en feitelijk gevestigd te (5038 CB) aan de Spoorlaan 21d en ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 73050946.

09-07-2024
1

Activiteiten onderneming

Bar/restaurant.

09-07-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 1.274.357,00	€ -179.808,00	€ 1.624.108,00
2021	€ 1.246.533,00	€ 234.651,00	€ 1.597.221,00
2022	€ 2.138.113,00	€ -130.768,00	€ 1.162.919,00
2023	€ 1.838.871,00	€ -134.157,00	€ 876.080,00

Toelichting financiële gegevens

De winst en verliescijfers betreffen de resultaten na belasting. De weergegeven jaarcijfers 2023 zijn conceptcijfers.

09-07-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 74.994,70

09-07-2024
1

Toelichting

De curator heeft met een derde een activa overeenkomst gesloten tot een bedrag groot € 75.000,00 exclusief BTW ten titel van verkoop inventariszaken en goodwill.

€ 46.176,62

07-04-2025
4

€ 45.410,02

15-12-2025
6

Verslagperiode

van

11-6-2024

t/m

9-7-2024

09-07-2024
1

van

10-10-2024

t/m

4-10-2024

08-10-2024
2

van

5-10-2024

t/m

6-1-2025

07-01-2025
3

van

7-1-2025

t/m

4-4-2025

07-04-2025
4

van

5-4-2025

t/m

1-7-2025

02-07-2025
5

van

2-7-2025

t/m

15-12-2025

15-12-2025
6

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	47 uur 30 min
2	27 uur 54 min
3	12 uur 54 min
4	7 uur 48 min
5	2 uur 12 min
6	10 uur 30 min
totaal	108 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De bestede uren zijn verwerkt tot en met 5 juli 2024.

09-07-2024
1

Let op. In het vorige verslag is opgenomen dat de verslagperiode is van 11 juni 2024 tot en met 9 juli 2024. Nu is de verslagperiode aansluitend vanaf 10 juli 2024 tot en met vrijdag 4 oktober 2024. Los daarvan worden de bestede uren in verslag 1 weergegeven van 11 juni 2024 tot en met 5 juli 2024. Voor verslag 2 worden de uren weergegeven van 6 juli tot en met vrijdag 4 oktober. In het vervolg zullen de verslagperiode en de periode bestede tijd telkens exact gelijk zijn conform richtlijn.

08-10-2024
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en aandeelhouder is Jaap van Ham Beheer B.V., van wie aandeelhouder is de heer J. van Ham aandeelhouders van gefailleerde zijn Van Ham Beheer B.V. (KvK 17269116), DeDrieBazen B.V. (KvK 73001260), en Qanvas Holding B.V. (KvK 70995436).

09-07-2024
1

Bestuurder en enig aandeelhouder van Qanvas Holding B.V. is de heer J. van Gorp/
Bestuurders en aandeelhouders van DeDrieBazen B.V. zijn Velty Holding B.V. (van wie bestuurder/aandeelhouder is de heer G. van der Velden), St. Oer B.V. (van wie bestuurder/aandeelhouder is de heer S. Oerlemans) en Liaison B.V. (van wie bestuurder/aandeelhouder is de heer B. Kolen).

1.2 Lopende procedures

(vooralsnog) geen.

09-07-2024
1

1.3 Verzekeringen

De onderneming heeft diverse verzekeringen afgesloten zoals voor bedrijfsaansprakelijkheid, bedrijfsschade, horecapakket en verzuim. Deze verzekeringen zullen worden beëindigd zodra mogelijk of gewenst.

09-07-2024
1

Alle verzekeringen zijn geeindigd.

08-10-2024
2

1.4 Huur

De onderneming huurt de locatie Spoorlaan 21d te Tilburg, zijnde de bovenste bouwlaag met grote buitenterrassen, die tezamen de Rooftopbar vormden. Op 12 juni 2024 heeft verhuurder aan de curator de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van de gebruikelijke opzegtermijn conform Faillissementswet. De curator heeft het gehuurde per 4 juli 2024 overgedragen aan verhuurder.

09-07-2024
1

Verhuurder heeft de vordering van achterstallige huurtermijnen en vordering voortijdige beeindiging overeenkomstig huurovereenkomst ingediend. De curator heeft deze vorderingen opgenomen op de voorlopige lijsten van erkende crediteuren.

08-10-2024
2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte.

08-10-2024
2

Desgevraagd heeft de bestuurder van de vennootschap mij uitgebreid geinformeerd over de oorzaken van het ontstaan van het faillissement, dewelke hierbij letterlijk worden geciteerd, ter informatie aan alle betrokkenen:

*"Rooftopbar Doloris in Tilburg ging op 17 mei 2019 open na een turbulente vergoeding van een half jaar. Een verbouwing waarbij alles wat mis kon gaan mis ging, waardoor er achteraf nog een rechtszaak ontstond tussen de aannemer en Doloris Horeca B.V.

Na opening bleek deze grote Rooftop in hartje centrum Tilburg een schot in de roos. Drukke maanden volgde, omzetten door het dak. Beste horeca locatie van Tilburg.

2020 brak aan, plannen werden gemaakt voor een minstens zo'n mooi tweede jaar, maart 2020 CORONA/COVID, Rooftop Doloris dicht.

Naast dat we het momentum van drukste zaak van de stad kwijt raakte hadden we als startend bedrijf geen recht op volledige steun, hierdoor een extra lening aangegaan. Ook de rechtszaak tegen aannemer verliep verkeerde en leidde tot een schikking van enkele tonnen, er werd bijgestort. Al met al werd deze lastige Corona periode doorstaan en kon, na de nodige lockdowns Doloris Roftoop in februari 2022 voor het eerst weer volledig open. Een druk jaar volgde net als in heel horeca Nederland. In 2023 liep Doloris Horeca redelijk door, in de zomer van 2023 gingen er een aantal zaken minder dan gepland, bijvoorbeeld een paar grote feesten tijdens Tilburgse Kermis liepen letter in het water. Hierdoor liepen de vaste kosten harder op dan de baren. Daar kwam bij dat de aflossing bij de belasting van Corona was gestart, ook de maandelijkse aflossing Rabobank leek te hoog. Twee van de drie vennoten gaven aan hun focus ergens anders op te willen richten, de derde wilde de zaak voortzetten want zag kansen.

Herstructurering volgende, basiszaken (menu, routing, voorraadbeheer) werden aangepakt. Een oude manager kwam terug om 'orde op zaken' te stellen aan de personeelskant. Én er werd bij zowel belastingdienst als Rabobank een half jaar uitstel van betaling aangevraagd en toegekend. Herstructurering verliep goed, percentages gingen de positieve kan op, zwarte cijfers in november en december. Onderhandelingen inzake saneren van een gedeelte van de coronaschuld werden gevoerd, gesprekken met de Rabobank over herstructurering financiering verliep soepel. Op basis van in december gemaakte prognoses leek het allemaal de goede kant op te gaan waardoor er ook een aantal geïnteresseerde investeerders klaar stonden om, na een positieve uitslag van onderhandelingen met belastingdienst en bank, in te stappen.

De maan Rooftopbar Doloris veranderde noodzakelijkerwijs in Rooftopbar Mauve omdat de merkneem Doloris van een van de scheidende partijen was en deze niet meer mochten voeren, hiervoor werden er noodzakelijkerwijs investeringen gedaan in signing en uitstraling met de nieuwe merknaam.

Na maanden regen, kelders in NL blank vanaf kerst, volgde ook in de maanden maart en april weken vol regen. April kende wel twee mooie zomeravonden waarop een hele dikke omzeg gedraaid werd wat ons veel vertrouwen gaf in de lente. Daarna de aller natste meimaand ooit. De topmaanden voor de rooftopbar zijn maart tot augustus, daarvan is dus al de helft (letterlijk) in het water gevallen. Onderhandeling met de belastingdienst verliep traag, Rabobank werd ongeduldig, door slechte resultaten ivm slecht weer werden prognoses niet gehaald en liepen de tekorten/schulden op. De onduidelijkheid over eventuele sanering van de Corona-belastingschulden duurde te lang, potentiële investeerders haakten recentelijk af en de tegenvallend resultaten in de laatste paar maanden konden niet meer worden opgevangen."*

De curator acht de door de bestuurder weergegeven oorzaken voor het intreden van de faillissementssituatie zondermeer valide.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 09-07-2024

1

9

Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren 9 werknemers in dienst, en werd voorts gebruik gemaakt van een payrollorganisatie.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-6-2024	9	Na daartoe verkregen toestemming rechter-commissaris d.d. 13 juni 2024
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contacten met werknemers, UWV en werkgever. 09-07-2024

1

UWV heeft een vordering ingediend met betrekking tot NOW 1 en NOW 3.3, dewelke vordering is geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren. 08-10-2024

2

De curator is nog in afwachting van het indienen van de vordering van UWV met betrekking tot het ontslag van de 9 werknemers.

UWV heeft de preferente vordering nog steeds niet ingediend, zodat de curator daarom thans expliciet zal verzoeken. 07-01-2025

3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De onderneming heeft geen onroerende zaken in eigendom. 09-07-2024

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster en jaarstukken.

09-07-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventariszaken conform boedelbeschrijving d.d. 14 juni 2024	€ 50.000,00	
totaal	€ 50.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

HNVI B.V. heeft in opdracht van curator een boedelbeschrijving opgesteld op 14 juni 2024.

09-07-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft een bodemvoorrecht op de aangetroffen bodemzaken op de bodem van gefailleerde.

09-07-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en verkoop.

09-07-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In opdracht van de curator zijn de keukenvoorraad en de drankvoorraad geteld. Deze voorraden zijn belast met een stil pandrecht van Rabobank. De keukenvoorraad was beperkt houdbaar, en vertegenwoordigd geen verkoopwaarde en is afgevoerd. De drankvoorraad dient nog te worden verkocht in samenspraak met de bank als pandhouder.

09-07-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie van voorraden. Er is geen sprake van onderhanden werk.

09-07-2024
1

De voorraden bestonden met name uit bederfelijke waar, en hadden geen reeele verkoopwaarde. De bank, die een stil pandrecht had op deze voorraad heeft deze constatering als juist erkend.
De voorraad is zonder opbrengst voor de boedel afgevoerd.

08-10-2024
2

De (sterke) drankvoorraad is verkocht voor € 200,00. De bank heeft op deze opbrengst een pandrecht. De bank is geinformeerd, en heeft afstand gedaan van haar pandrecht terzake. De opbrengst is toegevoegd aan het faillissementsactief.

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 25.000,00	
totaal	€ 25.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft de lijst van debiteuren geinventariseerd. Daar waar nodig zijn toelichtingen opgevraagd bij de bestuurder. Daar waar mogelijk is de incasso van openstaande debiteuren opgestart. De inmiddels ontvangen debiteurbetalingen zijn verantwoord in het tussentijds financieel verslag. De bank heeft stil pandrecht op deze vorderingen. Met de bank dient nog een afspraak te worden gemaakt ter verdeling van de incasso-opbrengst.

08-10-2024
2

Alle aan de bank verpande pre-faillissementsdebiteuren zijn geïncasseerd. Conform met de bank als pandhouder gemaakte afspraken is financieel afgewikkeld, waarbij tevens rekening is gehouden met de betalingen die door de bank rechtstreeks zijn ontvangen naar aanleiding van de incassowerkzaamheden van de curator. De financiële mutaties zijn verwerkt in het financiële verslag.

15-12-2025
6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Werkzaamheden met verwijzing naar bovenstaande toelichting wordt opgemerkt dat de incassowerkzaamheden worden voortgezet.

07-04-2025
4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 275.337,98

09-07-2024
1

€ 122.534,05

15-12-2025
6

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is gewijzigd vanwege onder meer de incasso van verpande debiteuren, en de afwikkeling van derde- zekerheden.

5.2 Leasecontracten

Voor zoveel is gebleken van lease- of huurovereenkomsten met betrekking tot roerende zaken zijn deze in overleg met de lessor/verhuurder en/of de nieuwe exploitant afgewikkeld.

08-10-2024
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank beroept zich op het bestaan van de gebruikelijke zekerheden zoals huidige en toekomstige inventaris, voorraden en vorderingen. Daarnaast bestaan er een borgstelling ad €50.000,00 verleend door bestuurder, en een borgstelling afgegeven door de Staat der Nederlanden.

09-07-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Er is sprake van een separatisenpositie voor Rabobank vanuit haar zekerheden.

09-07-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verschillende partijen beroepen zich op een rechtsgeldig overeengekomen eigendomsvoorbehoud. De curator zal deze aanspraken beoordelen en afwikkelen.

09-07-2024
1

Alle gevallen waarin een beroep is gedaan op eigendoms voorbehoud zijn inmiddels afgewikkeld.

08-10-2024
2

5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op het bestaan van retentierechten.

08-10-2024
2

5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep gedaan op reclamerechten.

08-10-2024
2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met de bank dienen nog afspraken te worden gemaakt over de verdeling van de incasso-opbrengst van verpande vorderingen.

08-10-2024
2

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordeling vordering, gestelde zekerheden en contacten met bank over verkoop bodemzaken en voorraden.

09-07-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet tijdens faillissement. 09-07-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Alle aangetroffen activabestanddelen en goodwill zijn verkocht aan verhuurder. 09-07-2024
1

De curator heeft vastgesteld dat de verhuurder inmiddels een nieuwe exploitant voor deze horecalocatie heeft gevonden. In hoeverre aan deze nieuwe exploitant de activabestanddelen zijn overgedragen als door de verhuurder van de faillissementsboedel zijn gekocht, onttrekt zich aan het beeld van de curator. 08-10-2024
2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 75.000,00 09-07-2024
1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Contacten met taxateur en geinteresseerden, opzetten biedingsprocedure, onderhandelingen met uiteindelijke koper. 09-07-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan het voeren van een deugdelijke administratie is voldaan.

08-10-2024
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2023 is vanwege het tussengekomen faillissement niet meer opgesteld en gepubliceerd.

08-10-2024
2

De jaarrekening 2022 is gedeponeerd op 7 november 2023, derhalve tijdig.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-10-2024
2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

15-12-2025
6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

15-12-2025
6

7.6 Paulianeus handelen

Nee

08-10-2024
2

Toelichting

Van Paulianeus handelen is (vooralsnog) niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 8.970,07

08-10-2024
2

€ 52.017,29

02-07-2025
5

Toelichting

De boedelvorderingen zijn toegenomen door de indiending van de vordering van UWV met een bedrag van EURO 52.017,29.

€ 60.987,36

15-12-2025
6

Toelichting

De boedelvorderingen bestaan uit de preferente boedelschuld van UWV ad € 52.017,29, en de concurrente boedelschuld van de verhuurder uit hoofde van artikel 39 Fw ad € 8.970,07.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 233.493,00

09-07-2024
1

€ 244.242,00

08-10-2024
2

€ 260.224,00

07-04-2025
4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 23.549,09

02-07-2025
5

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 242,63

09-07-2024
1

Toelichting

Deze vordering betreft een bruto loonvordering van één werknemer.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7	09-07-2024 1
28	08-10-2024 2
29	07-01-2025 3
31	07-04-2025 4
32	**15-12-2025** **6**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 288.045,69 **Toelichting** Op dit moment zijn 7 schuldeisers aangemeld voor genoemd bedrag, inclusief Rabobank met aantekening van haar zekerhedenpositie.	09-07-2024 1
€ 430.036,12	08-10-2024 2
€ 430.136,12	07-01-2025 3
€ 435.880,24	07-04-2025 4
€ 499.579,75 **Toelichting** De concurrente vorderingen zijn verhoogd door de indiening van de vordering van UWV met een bedrag van EURO 63.699,51.	02-07-2025 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Volgt in verslag 2.

09-07-2024
1

Het onderzoek naar de oorzaken van het intreden van de faillissementssituatie is afgerond. Verwezen wordt naar onderdeel 1.5 van het verslag.

De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten, alsmede het onderzoek naar de debiteuren, inclusief rekening-courant vorderingen, en de vorderingen namens de bank incasseren.

08-10-2024
2

Door de curator zijn alle aan de bank verpande debiteurvorderingen geïncasseerd, en is met de bank financieel afgewikkeld. De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Er is geen verdere actie vereist.

15-12-2025
6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In de komende verslagperiode wordt het rechtmatigheidsonderzoek en de incasso van de aan de bank verpande debiteurvorderingen voortgezet.

07-04-2025
4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen