Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**30-04-2021**
Insolventienummer	**F.08/20/245**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000170775:F001**
Datum uitspraak	**21-12-2020**

R-C	**mr. M.M. Verhoeven**
Curator	**mr G.W. Weenink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dolle Pret in Almelo B.V.

01-02-2021
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dolle Pret in Almelo B.V.
statutair gevestigd te Borculo,
kantoorhoudende te 7604 BL Almelo, Noordijk 2.

01-02-2021
1

Activiteiten onderneming

De onderneming exploiteerde een kinderspeelparadijs met horecagelegenheid. Op de benedenverdieping van het bedrijfspand was het kinderspeelparadijs gevestigd, op de verdiepingsvloer een zalencentrum voor feesten en partijen.

01-02-2021
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 594.514,00	€ 15.082,00	€ 93.525,00
2018	€ 410.742,00	€ -14.571,00	€ 99.317,00
2019	€ 348.214,00	€ -160.460,00	€ 12.327,00
2017	€ 569.114,00	€ 27.384,00	€ 95.032,00

Toelichting financiële gegevens

Uit een eerste analyse van de financiële gegevens blijkt dat de onderneming in de vier genoemde boekjaren telkens een lagere omzet genereerde. In de jaren 2016 en 2017 was nog sprake van een (gering) positief resultaat, vanaf 2018 werd verlies geleden met 2019 als dieptepunt.

01-02-2021
1

De cijfers over 2020 waren per datum faillissement nog niet gereed, maar ook 2020 is een verliesgevend jaar geweest, al was het maar doordat de onderneming wegens de corona-crisis gedeeltelijk gesloten is geweest en in de maanden dat de deuren wel geopend konden worden, mocht maar een beperkt aantal bezoekers worden toegelaten.

Het verlies over 2019 ten opzichte van 2018 wordt op het eerste gezicht vooral veroorzaakt door een substantieel lagere omzet.

Verder valt op dat het balanstotaal in 2019 substantieel afwijkt ten opzichte van eerdere boekjaren. De curator onderzoekt dit nog nader. In ieder geval blijkt uit de jaarrekening dat in 2019 meer schulden zijn ontstaan, onder meer doordat een groter beroep is gedaan op de rekening-courant faciliteit bij de bank en een stijging van de kortlopende en langlopende schulden van in totaal ongeveer 60.000 euro ten opzichte van 2018.

De curator verricht nog nader onderzoek en komt hier in een volgend verslag op terug.

Gemiddeld aantal personeelsleden

31

01-02-2021
1

Toelichting
Het personeelsbestand bestond voornamelijk uit (jonge) oproepkrachten.

Boedelsaldo

€ 20.372,03

01-02-2021
1

€ 111.845,12

30-04-2021
2

Verslagperiode

van
21-12-2020

t/m
1-2-2021

01-02-2021
1

van
2-2-2021

t/m
30-4-2021

30-04-2021
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	54 uur 42 min
2	18 uur 9 min
totaal	72 uur 51 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Mevrouw H. Ter Avest - Weustenenk is bestuurder en enig aandeelhouder van de vennootschap.

01-02-2021
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, is geen sprake van lopende procedures per datum faillissement.

01-02-2021
1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft zelf verzekeringspolissen aangetroffen, maar deze boden geen dekking meer wegens niet betaalde premies. Voor zover vereist, heeft de curator de polissen beëindigd. Ter dekking van eventuele risico's op beschadigingen van de bedrijfsmiddelen, heeft de curator zelf een verzekeringspolis afgesloten.

01-02-2021
1

1.4 Huur

De onroerende zaak wordt gehuurd van de gebroeders Heinhuis te Almelo. De verschuldigde huurpenningen bedragen volgens het geldende huurcontract € 13.200,00 excl. btw per maand. Dat betreft de kale huur, zonder nutsvoorzieningen.

01-02-2021
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens verklaring van de bestuurder is het faillissement veroorzaakt door de corona-crisis, waardoor de onderneming sinds maart 2020 grotendeels gesloten is geweest en er geen omzet werd gegenereerd. Dat resulteerde in een huurachterstand. De verhuurders zijn een procedure tot ontruiming gestart en in kort geding is bepaald (door een minnelijk regeling ter zitting) dat het gehuurde ontruimd diende te worden.

01-02-2021
1

De curator verricht nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement. De conclusie dat de corona-crisis een zware wissel heeft getrokken op de onderneming, wordt door de curator gedeeld. Daarbij dient echter wel de kanttekening te worden gemaakt dat in 2018 en 2019 al (forse) verliezen werden geleden, terwijl op dat moment nog geen sprake was van een corona-crisis.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 01-02-2021
31 1

Toelichting
Voor zover rechtens vereist, heeft de curator het personeel - na verkregen machtiging - ontslag aangezegd en heeft hij het UWV ingeschakeld. Daarbij verdient het opmerking dat, voor zover de curator bekend, per datum faillissement niemand meer in dienst was (en bovendien vooral gebruik werd gemaakt van oproepkrachten).

Personeelsleden **30-04-2021**
31 **2**

Toelichting
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het UWV bericht dat zich bij hem (curator) geen medewerkers hebben gemeld met een loonvordering. Daarbij is het verzoek aan het UWV gedaan om te berichten in hoeverre voormalig medewerkers bij het UWV een beroep op de loongarantieregeling hebben gedaan. Per de datum van het onderhavige verslag is nog geen bericht ontvangen van het UWV.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 01-02-2021
31 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-2-2021	31	zie rubriek 2.1
totaal	31	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, ontslagaanzegging, inschakelen UWV. 01-02-2021
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 01-02-2021 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie. 01-02-2021 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Opbrengst faillissementsveiling	€ 98.762,86	
Speeltoestellen en horecainrichting	€ 18.150,00	€ 0,00
totaal	€ 116.912,86	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Met toestemming van de rechter-commissaris is een deel van de bedrijfsmiddelen inmiddels verkocht aan een derde. De overige bedrijfsmiddelen worden door middel van een online faillissementsveiling verkocht. 01-02-2021 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja. 01-02-2021 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, verkoopinspanningen, biedingsproces starten en onderhandelen met gegadigden. 01-02-2021 1

Besprekingen met veilingbureau, toezicht op ontruiming na veiling, overleg met verhuurder. **30-04-2021** **2**

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Levensmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een flinke partij levensmiddelen aangetroffen. De levensmiddelen waarvan de houdbaarheidsdatum nog niet was bereikt, zijn na overleg met de rechter-commissaris aan de Voedselbank Almelo geschonken. De overige levensmiddelen zijn met behulp van de verhuurder afgevoerd naar een afvalverwerker.

De reden dat de curator de levensmiddelen heeft geschonken aan de Voedselbank is hierin gelegen dat de houdbaarheidsdatum van het overgrote deel spoedig zou verstrijken en in ieder geval zou zijn verstreken voordat redelijkerwijs verwacht kon worden dat de horeca en indoorspeeltuinen weer open zou kunnen na de landelijke lockdown. Deze verwachting is ook uitgekomen.

Voor het overige is geen voorraad aangetroffen.

01-02-2021
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, overleg met rechter-commissaris en toezicht op verwijderen van de voorraad.

01-02-2021
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft vooralsnog geen andere activa aangetroffen.

01-02-2021
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

01-02-2021
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren aangetroffen.

01-02-2021
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.

01-02-2021
1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 60.190,52

01-02-2021
1

Toelichting vordering van bank(en)
ABN-Amro heeft, via Intrum, een vordering ingediend bij de curator. Deze vordering zal naar verwachting nog stijgen met een bedrag van ongeveer € 45.000,00, zijnde het bedrag waarvoor de vennootschap een bankgarantie heeft gesteld jegens een voormalige verhuurder. Deze bankgarantie wordt, indien deze wordt getrokken, ten laste gebracht van de rekening-courant faciliteit bij ABN-Amro. Voor zover de curator bekend, is geen sprake van een contra-garantie. Op dit moment is de bankgarantie nog niet getrokken.

€ 105.568,52

30-04-2021
2

Toelichting vordering van bank(en)
De vordering van ABN-Amro is gestegen met een bedrag gelijk aan de bankgarantie, aangezien de bankgarantie in de afgelopen verslagperiode is getrokken en de curator via de bank daarvan op de hoogte werd gesteld.

5.2 Leasecontracten

De curator heeft geen leasecontracten aangetroffen.

01-02-2021
1

5.3 Beschrijving zekerheden

ABN-Amro heeft laten weten dat bij haar weten geen zekerheden zijn verstrekt. Wel heeft een voormalige verhuurder aanspraak gemaakt op een pandrecht. In de rubriek rechtmatigheid gaat de curator nader op deze kwestie in.

01-02-2021
1

5.4 Separatistenpositie

Ja, zie ook rubriek 7.

01-02-2021
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich 1 crediteur gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

01-02-2021
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

01-02-2021
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing. 01-02-2021

1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00 01-02-2021

1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie. 01-02-2021

1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing; de corona-crisis maakte voortzetting van de onderneming onmogelijk.

01-02-2021
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

01-02-2021
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie.

01-02-2021
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Het is de curator niet gelukt om een doorstart te realiseren. Er was voldoende belangstelling, maar met geen enkele gegadigde kon overeenstemming worden bereikt over een totale doorstart.

01-02-2021
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing

01-02-2021
1

6.6 Opbrengst

Toelichting
Niet van toepassing

01-02-2021
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting
Niet van toepassing

01-02-2021
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, verkoopinspanningen.

01-02-2021
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

01-02-2021
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd.

01-02-2021
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing, gelet op de omvang van de onderneming.

01-02-2021
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Is aan voldaan.

01-02-2021
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

01-02-2021
1

Toelichting
In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Ja

01-02-2021
1

Toelichting
De voormalige verhuurder heeft zich bij de curator gemeld met een pandrecht. Dat pandrecht is gevestigd terwijl op het moment van vestigen:

1. de onroerende zaak inmiddels was verkocht aan derden;
2. in de desbetreffende koopovereenkomst jegens voornoemde derden reeds melding werd gemaakt door de toenmalige eigenaar / verhuurder van de slechte financiële positie van de onderneming;
3. er al sprake was van een huurachterstand van meer dan € 300.000,00;
4. er geen verplichting voor de vennootschap bestond om nadere zekerheden te stellen.

De curator heeft dan ook jegens de pandhouder met een beroep op artikel 42 Faillissementswet de Pauliana ingeroepen en de rechtshandeling(en) die aan de vestiging van het pandrecht ten grondslag liggen, vernietigd.

Ja

30-04-2021
2

Toelichting
De vermeende pandhouder heeft de vernietiging door de curator betwist. Daarop heeft de curator opnieuw gereageerd en de stellingen van de pandhouder weersproken. De pandhouder stelt zich met name op het standpunt dat aan zijn zijde geen wetenschap van benadeling aanwezig was op het moment dat de pandrechten werden gevestigd. Dat is aantoonbaar onjuist, aangezien de pandhouder in de koopovereenkomst tussen hem en de huidige eigenaar van de onroerende zaak een expliciete bepaling liet opnemen over het feit dat de vennootschap er op dat moment financieel slecht voor stond en al sprake was van een zeer substantiële huurachterstand. Tot op heden heeft de pandhouder zich niet weer gemeld. Het verdient opmerking dat de Belastingdienst een forse vordering uit hoofde van artikel 29 lid 7 OB bij de curator heeft ingediend. Voor deze vordering geldt het bodemvoorrecht en aangezien vrijwel uitsluitend bodemzaken werden aangetroffen (en de opbrengst daarvan de aanslag OB als hiervoor genoemd niet overstijgt) is de discussie met de pandhouder niet erg van belang. Of de vernietiging door de curator standhoudt of niet, maakt voor de faillissementsboedel in dit geval niets uit.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie 7.6

01-02-2021
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie. De curator heeft een begin gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

01-02-2021
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

01-02-2021
1

Toelichting
salaris curator: PM.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 6.965,00

01-02-2021
1

Toelichting
De fiscus heeft aangekondigd een naheffingsaanslag OB (op basis van artikel 29 lid 7 OB) op te leggen van ruim € 60.000,00. Deze aanslag is nog niet opgelegd, maar zal na oplegging ook meetellen voor wat betreft het bodemvoorrecht van de fiscus.

€ 139.232,00

30-04-2021
2

Toelichting
In de afgelopen verslagperiode is de aanslag op basis van artikel 29 lid 7 OB opgelegd door de Belastingdienst.

8.3 Pref. vord. UWV

01-02-2021
1

Toelichting
Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

01-02-2021
1

Toelichting
Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren bij de curator gemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

01-02-2021
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 668.033,29

01-02-2021
1

€ 669.704,80

30-04-2021
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend; de wijze van afwikkeling is geheel afhankelijk van de verkoopopbrengst van de veiling.

01-02-2021
1

De huidige stand van de boedel zal leiden tot een vereenvoudigde afwikkeling van het faillissement, aangezien uit het huidige boedelactief de faillissementskosten ruimschoots voldaan zullen kunnen worden. Dat is echter gerekend naar de huidige stand van zaken; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

30-04-2021
2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, aanschrijven crediteuren.

01-02-2021
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

01-02-2021
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

01-02-2021
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

01-02-2021
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

01-02-2021
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop bedrijfsmiddelen;
- voortzetting onderzoek naar de rechtmatigheid.

01-02-2021
1

- voortzetting onderzoek naar de rechtmatigheid.

30-04-2021
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-02-2021
1

10.3 Indiening volgend verslag

30-7-2021

30-04-2021
2

10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie.

01-02-2021
1

Bijlagen

Bijlagen