Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	**02-10-2026**
Insolventienummer	**F.08/22/158**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000256654:F001**
Datum uitspraak	**23-11-2022**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**Dock 25 B.V.**
R-C	**mr. D. van den Berg**
Curator	**mr N.J.H. Leferink**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 48.318,80	€ 8.318,39
Af: kosten	€ 7.971,06	€ 1.312,01
Af: rechten derden	€ 26.250,50	
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 14.097,24	€ 7.006,38
Financiële vaste activa		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))		
Subtotaal liquide middelen	€ 0,00	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 71.188,00	
Af: kosten	€ 900,85	€ 156,35
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 70.287,15	€ -156,35
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 70.287,15	€ -156,35
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Doorstart		
Goodwill		
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid	€ 50.000,00	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal rechtmatigheid	€ 50.000,00	€ 0,00
Procedures		
Opbrengst procedures		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal procedures	€ 0,00	€ 0,00
Overig		
Overige baten		
Bankrente	€ 675,84	
Boedelbijdragen (incl. btw)		
Boedelbijdrage inz. revindicatie woonboot	€ 726,00	€ 126,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Boedelbijdrage inz. bezichtiging woonboot	€ 242,00	€ 42,00
Boedelbijdrage inz. ophalen containers	€ 302,50	€ 52,50
Boedelbijdrage inz. roeiboot	€ 84,70	€ 14,70
Subtotaal overig	€ 2.031,04	€ 235,20
Totaal vrij actief	€ 136.415,43	€ 7.085,23

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepenningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 136.415,43	€ 7.085,23

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 76.012,19	€ 13.192,19
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Aankoop sloten	€ 50,00	€ 8,68
Kosten verplaatsen goederen	€ 2.310,01	€ 400,91
Kosten boekhoudpakket	€ 174,24	€ 30,24
Griffierecht	€ 2.946,00	
Kosten deurwaarder	€ 1.450,28	€ 239,20
Aanzuiveren GSR	€ 31.607,70	
Kosten deurwaarder (betekening)	€ 181,58	€ 31,51
Debetrente/kosten GSR	€ 787,66	
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 115.519,66	€ 13.902,73

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 136.415,43
Totaal B (incl. btw)	€ 115.519,66
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 20.895,77

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten	€ 33.533,05	€ 5.819,78
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 1.111,99	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 6.027,15	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 40.672,19	€ 5.819,78

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -7.085,23
B (terug te ontvangen)	€ 13.902,73
D (terug te ontvangen)	€ 5.819,78

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ 12.637,28

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 20.895,77
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 12.637,28
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 33.533,05

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator	€ 33.533,05	€ 33.533,05	100,00 %
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		€ 0,00	
Taxatiekosten		€ 0,00	
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
		€ 0,00	
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 1.111,99	€ 0,00	0,00 %
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
		€ 0,00	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 6.027,15	€ 0,00	0,00 %
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		€ 0,00	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
		€ 0,00	
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		€ 0,00	
Huur		€ 0,00	
Overige concurrente boedelverplichtingen			
		€ 0,00	
Totaal boedelschuldeisers	€ 40.672,19	€ 33.533,05	82,45 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren			
		€ 0,00	
Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 0,00	
	Vordering	**Uitkering**	**Percentage**
Hoger preferente schuldeisers			
		€ 0,00	
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)		€ 0,00	
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)		€ 0,00	
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB		€ 0,00	
Belastingdienst overig			
		€ 0,00	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)		€ 0,00	
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)		€ 0,00	
Overige/Restant preferente schuldeisers		€ 0,00	
Totaal preferente schuldeisers	€ 57.273,00	€ 0,00	0,00 %
Concurrente crediteuren	€ 1.754.966,01	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 0,00	€ 0,00	
Surplus		€ 0,00	