Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**21-07-2023**
Insolventienummer	**F.08/22/158**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000256654:F001**
Datum uitspraak	**23-11-2022**

R-C	**mr. M.M. Verhoeven**
Curator	**mr N.J.H. Leferink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dock 25 B.V.

25-01-2023

1

Gegevens onderneming

Algemene opmerkingen: dit faillissementsverslag is opgesteld overeenkomstig met de door RECOFA opgestelde richtlijnen. In het geval bepaalde nummers c.q. onderdelen niet zijn ingevuld, zijn deze onderdelen in dit faillissement (nog) niet aan de orde. In het geval in het volgend faillissementsverslag wijzigingen of aanvullingen worden beschreven, worden die tekstdelen vetgedrukt weergegeven. Tekstdelen uit vorige faillissementsverslagen blijven zichtbaar.

25-01-2023
1

Disclaimer: dit faillissementsverslag (inclusief de bijlagen) is op basis van beschikbare en aangeleverde gegevens, alsmede op mededelingen van (bijvoorbeeld) de bestuurder(s) van de schuldenaar, op een zorgvuldige wijze opgesteld. De curator staat derhalve niet in voor de volledig- en/of juistheid van de aan het faillissementsverslag en de bijlagen ten grondslag liggende gegevens of mededelingen. Het is mogelijk dat bepaalde informatie niet of nog niet beschikbaar is, in de toekomst gewijzigd moet worden of dat informatie nog niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen – onder andere om die reden – geen rechten worden ontleend door derden. Schuldeisers moeten er rekening mee houden dat de vooruitzichten in een faillissement te allen tijde kunnen wijzigen. Daarnaast kunnen zij aan de opname op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen geen rechten ontlenen.

Dock 25 B.V.
Binnenhaven 4
7547 BH Enschede

Activiteiten onderneming

Dock 25 was actief in het bouwen van schepen en drijvend materieel, meer specifiek in het ontwerpen en vervaardigen van zogeheten houseboats.

25-01-2023
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 412.418,80	€ -401.638,54	€ 1.106.739,70
2021	€ 480.501,42	€ -64.280,90	€ 575.267,31

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit het boekhoudpakket dat door de onderneming werd gebruikt. De gegevens zijn dus niet afkomstig uit jaarrekeningen, waardoor deze niet op juistheid zijn gecontroleerd. Daarnaast kunnen de cijfers een vertekend beeld geven en moeten deze in samenhang worden gezien met de overige (gelieerde) faillissementen, te weten Twentekanaal Beheer B.V., Santire B.V. en NSEW Shipping B.V., omdat in de boekhouding verschillende rekening-courantposities terugkomen met betrekking tot deze ondernemingen.

25-01-2023
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

25-01-2023
1

Toelichting

Dock 25 B.V. had 1 werknemer in dienst.

Boedelsaldo

€ 1.075,97

25-01-2023
1

Toelichting

Ter zake wordt verwezen naar het financieel verslag.

€ 69.291,64

21-07-2023
2

Toelichting

Ter zake wordt verwezen naar het financieel verslag.

Verslagperiode

van

23-11-2022

t/m

23-1-2023

25-01-2023
1

van

24-1-2023

t/m

21-7-2023

21-07-2023
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	127 uur 30 min
2	76 uur 30 min
totaal	204 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Dock 25 B.V. is Twentekanaal Beheer B.V. Bestuurder van Twentekanaal Beheer B.V. is de heer J. Hanekom.

25-01-2023
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend waren er geen procedures.

25-01-2023
1

1.3 Verzekeringen

De onderneming heeft geen verzekeringen afgesloten.

25-01-2023
1

1.4 Huur

Het bedrijfspand aan de Binnenhaven 43 in Enschede wordt door Dock 25 B.V. gehuurd. De huur is door de verhuurder voor datum faillissement opgezegd vanwege het in gebreke blijven met de huurbetaling. De huuropzegging is echter als ongeldig aangemerkt, aangezien de opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden. Vooralsnog is niet tot opzegging van de huur (o.g.v. de Faillissementswet) overgegaan, aangezien in het bedrijfspand twee woonboten aanwezig zijn, welke qua omvang te groot zijn om het bedrijfspand te kunnen verlaten. Een en ander bemoeilijkt om die reden de ontruiming van het bedrijfspand. De curator, de (advocaat van de) eigenaar van de boot en de verhuurder zijn met elkaar in gesprek omtrent het verbreden van de roldeur.

25-01-2023
1

Het bedrijfspand is in de afgelopen verslagperiode opgeleverd. Hiermee is dit onderdeel afgerond.

21-07-2023
2

1.5 Oorzaak faillissement

De werkzaamheden in de afgelopen periode hebben zich met name gericht op inventarisatie van de faillissementsboedel en het opstarten van het verkooptraject met betrekking tot de activa. Om die reden kan thans nog niet in worden gegaan op de oorzaak van het faillissement, aangezien nog niet is toegekomen aan het oorzakenonderzoek.

25-01-2023
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 25-01-2023

1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 25-01-2023

2

Toelichting

De arbeidsovereenkomst van één werknemer zou kort voor het faillissement met wederzijds goedvinden zijn beëindigd. Volledigheidshalve is ook deze werknemer op grond van de Faillissementswet ontslagen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-11-2022	2	na toestemming rechter-commissaris
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, ontslag personeel, correspondentie UWV en personeelsbijeenkomst. 25-01-2023

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 25-01-2023

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn verschillende bedrijfsmiddelen in de bedrijfspanden aangetroffen welke van Dock 25 B.V. zijn. De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd en zullen in de komende verslagperiode, door middel van een veiling, worden verkocht.

25-01-2023
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Mogelijk is er sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus, dit staat thans nog niet vast.

25-01-2023
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie en opstarten verkooptraject.

25-01-2023
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn verschillende voorraden in de bedrijfspanden aangetroffen welke van Dock 25 B.V. zijn. De voorraden zijn getaxeerd en zullen in de komende verslagperiode, door middel van een veiling, worden verkocht.

25-01-2023
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, taxatie en opstarten verkooptraject.

25-01-2023
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Dock 25 had op datum faillissement twee woonboten onder zich die in opdracht van particulieren werden gebouwd. Daarnaast was, vlak voor datum faillissement, pandhoudersbeslag gelegd waardoor verschillende zaken (waaronder twee woonboten) in beslag zijn genomen en zijn verplaatst naar een externe locatie. een gedeelte van de zaken staan thans nog opgeslagen in de externe opslaglocatie, maar de twee woonboten zijn weer in het bezit van Dock 25. Dock 25 heeft om die reden vier woonboten in haar bezit. De vier woonboten zijn aantoonbaar (door middel van een kadastrale inschrijving) eigendom van derden. Inmiddels is een woonboot door een derde afgehaald, tegen betaling van een boedelbijdrage. Twee andere woonboten zullen naar verwachting in de komende verslagperiode door derden worden opgehaald. De laatste woonboot staat in het bedrijfspand aan de Binnenhaven 43 en kan vanwege de omvang van de boot het bedrijfspand niet verlaten (zie ter zake rubriek 1).

25-01-2023
1

De woonboten van derden zijn, voor zover mogelijk, door de desbetreffende eigenaren opgehaald. De woonboot die in het bedrijfspand aan de Binnenhaven 43 staat, was ten tijde van de oplevering van het bedrijfspand niet door de eigenaar opgehaald. De eigenaar van de woonboot is in contact gebracht met de pandeigenaar, aangaande het ophalen van de woonboot.

21-07-2023
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Werkzaamheden woonboten, afhalen woonboten, controle eigendom derden. 25-01-2023 1

Werkzaamheden woonboten, afhalen woonboten, correspondentie eigenaren. **21-07-2023 2**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
BTW-vorderingen	€ 70.882,00	€ 70.882,00	
totaal	€ 70.882,00	€ 70.882,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenportefeuille dient nog te worden onderzocht. Naar verwachting kan hier in het volgende faillissementsverslag meer duidelijkheid over worden gegeven. 25-01-2023 1

In de afgelopen verslagperiode zijn verschillende vragenbrieven van de Belastingdienst door de curator beantwoord. De vragen zagen op verschillende ingediende Btw-aangiften. Naar aanleiding van de antwoorden van de curator heeft de Belastingdienst een Btw-teruggaaf uitgekeerd. Ondanks dat de curator ervan uitging dat de omvang van de teruggaaf beperkt zou zijn (vanwege verschillende verrekeningen), heeft de Belastingdienst een bedrag ad in totaal € 70.882,-- uitgekeerd. **21-07-2023 2**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek administratie i.h.k.v. btw-aangifte, beantwoorden vragenbrieven, correspondentie boekhoudster, correspondentie Belastingdienst. **21-07-2023 2**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00 25-01-2023 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend: geen.

25-01-2023
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Dock 25 B.V. heeft een geldleningsovereenkomst gesloten met Hulshof Holding B.V. In verband hiermee zijn (later) ook pandrechten gevestigd. Hulshof Holding B.V. heeft, via haar advocaat, aanspraak gemaakt op deze pandrechten. De curator is met (de advocaat van) Hulshof Holding in gesprek omtrent de geldigheid van het pandrecht. De inhoudelijke discussie is ten tijde van dit faillissementsverslag aangehouden, waarbij is afgesproken dat de activa eerst wordt verkocht en de opbrengst wordt geparkeerd, zodat de (geldelijke) omvang van de discussie voor beide partijen vaststaat.

25-01-2023
1

De veiling van de activa heeft inmiddels plaatsgevonden. De netto-opbrengst bedraagt € 29.410,--. De curator is in gesprek met de (advocaat van de) pandhouder ter zake de geldigheid van het pandrecht.

21-07-2023
2

5.4 Separatistenpositie

Mogelijk heeft Hulshof Holding, o.b.v. haar gepretendeerde pandrechten, een separatistenpositie.

25-01-2023
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Elf partijen hebben zich bij de curator gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. Acht van die aanspraken zijn reeds afgerond, waarbij de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken (in de meeste gevallen) niet meer aanwezig zijn, dan wel zijn verwerkt/verbruikt. De drie overige aanspraken zullen in de komende verslagperiode worden afgerond.

25-01-2023
1

De drie laatste aanspraken zijn in de afgelopen verslagperiode afgerond.

21-07-2023
2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

25-01-2023
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

25-01-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 726,00

25-01-2023
1

Toelichting

Er is thans geen boedelbijdrage ontvangen in het kader van (de afwikkeling van) eigendomsvoorbehouden. Wel is een boedelbijdrage ontvangen vanwege de revindicatie van de woonboot van een derde.

€ 1.270,50

21-07-2023
2

Toelichting

Er zijn boedelbijdragen ontvangen in het kader van de afwikkeling van eigendomsclaims van derden. Het betreft € 1.270,50 (inclusief BTW) en € 1.050,-- (exclusief BTW).

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, correspondentie en toetsing van de pandrechten, alsmede inventarisatie en controle eigendomsvoorbehouden

25-01-2023
1

Correspondentie pandhouder, afronding eigendomsclaims.

21-07-2023
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

25-01-2023
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

25-01-2023
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dient nog te worden onderzocht.

25-01-2023
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Dient nog te worden onderzocht.

25-01-2023
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dient nog te worden onderzocht.

25-01-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-01-2023
1

Toelichting

Dient nog te worden onderzocht.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft zich de afgelopen verslagperiode voornamelijk gericht op de inventarisatie en de verkoop van de activa. Deze werkzaamheden kunnen in de komende verslagperiode worden afgerond, waarna het rechtmatigheidsonderzoek verder kan worden voortgezet.

25-01-2023
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

25-01-2023
1

UWV: p.m.
verhuurder: p.m

€ 7.139,14

Toelichting

Betreft de vordering van het UWV.
Verhuurder: p.m.

21-07-2023
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

25-01-2023
1

€ 14.791,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft reeds verschillende vorderingen ingediend, maar vanwege verschillende aangiften is het denkbaar dat de schuldpositie nog zal wijzigen.

€ 41.952,64

Toelichting

De Belastingdienst heeft reeds verschillende vorderingen ingediend, maar vanwege verschillende aangiften is het denkbaar dat de schuldpositie nog zal wijzigen.

21-07-2023
2

8.3 Pref. vord. UWV

25-01-2023
1

Toelichting

Thans nog niet ingediend.

€ 14.366,33

21-07-2023
2

8.4 Andere pref. crediteuren

25-01-2023
1

Toelichting

Niet van toepassing.

€ 953,36

Toelichting

Betreft vordering van een personeelslid en een vordering betreffende de faillissementsaanvraag.

21-07-2023
2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

37

25-01-2023
1

41

21-07-2023
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 422.007,76

25-01-2023
1

€ 489.555,19

21-07-2023
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans nog onbekend.

25-01-2023
1

Thans nog onbekend.

21-07-2023
2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, noteren en bevestigen vorderingen.

25-01-2023
1

Noteren en bevestigen vorderingen.

21-07-2023
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afronden eigendomsvoorbehouden
Afronden verkooptraject
Voortzetten discussie zekerheden
Inventarisatie debiteurenportefeuille
Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek

25-01-2023
1

Voortzetten discussie zekerheden
Inventarisatie debiteurenportefeuille
Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek

21-07-2023
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Thans nog onbekend.

25-01-2023
1

Thans nog onbekend.

21-07-2023
2

10.3 Indiening volgend verslag

23-10-2023

21-07-2023
2

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

25-01-2023
1

Verslaglegging.

21-07-2023
2

Bijlagen

Bijlagen