Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**11-06-2026**
Insolventienummer	**F.01/25/307**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000479454:F001**
Datum uitspraak	**11-11-2025**

R-C	**mr. C.A.M. de Bruijn**
Curator	**mr C.W.H.M. Uitdehaag**

Algemene gegevens

Naam onderneming

DMZ PJ B.V.

11-12-2025
1

Dit is het eindverslag.

11-06-2026
3

Gegevens onderneming

DMZ PJ B.V.
Flight Forum 40
5657 DB Eindhoven
Kvk 83812261

11-12-2025
1

Activiteiten onderneming

Activiteiten van webportalen.
Detailhandel gespecialiseerd in overige nieuwe artikelen.
Internet- en web basisdiensten en goederen verkoop.

11-12-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025			
2024			
2022			€ 200.298,00
2021			€ 278.858,00

Toelichting financiële gegevens

De curator ontving (nog) niet de administratie. De door de bestuurder opgegeven accountant is niet bereikbaar.

11-12-2025
1

De balanstotalen 2021 en 2022 zijn gebaseerd op de bij de Kamer van Koophandel gedeponeerde jaarrekeningen.

De curator legde contact met het administratiekantoor dat de administratie voor gefailleerde verrichtte doch ontving, ondanks een toezegging, nog altijd niet de administratie van gefailleerde. Het betreffende administratiekantoor is telefonisch onbereikbaar. De curator stuurde een schriftelijk rappel.

11-03-2026
2

Er is ondanks rappels en pogingen telefonisch contact te krijgen geen reactie meer gevolgd vanuit het administratiekantoor.

11-06-2026
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

11-12-2025
1

Toelichting

De activiteiten van gefailleerde lagen volgens opgave van de bestuurder sinds het laatste kwartaal van 2024 stil.

Boedelsaldo

€ 0,00

11-12-2025
1

€ 5.274,25

11-03-2026
2

€ 584,71

11-06-2026
3

Verslagperiode

van

11-11-2025

t/m

11-12-2025

11-12-2025
1

van

12-12-2025

t/m

11-3-2026

11-03-2026
2

van

12-3-2026

t/m

11-6-2026

11-06-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	32 uur 0 min
2	27 uur 30 min
3	12 uur 48 min
totaal	72 uur 18 min

Toelichting bestede uren

De curator hield zich met name bezig met het verkrijgen van informatie van het bestuur. Daartoe vonden diverse besprekingen met het bestuur plaats. Verder heeft gefailleerde een door gefailleerde gehuurde bedrijfslocatie in onderhuur gegeven. De huurovereenkomst met gefailleerde werd echter reeds enige tijd geleden beëindigd. Omtrent een en ander is de curator in overleg geweest met de advocaat van de eigenaar / verhuurder.

11-12-2025
1

Gefailleerde bleek eigenaar van diverse personenauto's. De voertuigen bevonden zich op verschillende locaties in de provincie Noord-Brabant. De exacte locaties waren bij de bestuurder niet bekend. Ook beschikte de bestuurder niet over de sleutels, kentekenbewijzen en tenaamstellingscodes. De curator heeft de locaties en sleutels van de voertuigen via voormalig personeelsleden en met bemiddeling van de bestuurder achterhaald. Vervolgens werden de voertuigen verkocht aan een handelaar die het transport en de verzekering van de voertuigen voor zijn rekening nam. De hele gang van zaken heeft de achterliggende verslagperiode gedomineerd. Op dit moment bevindt één voertuig zich nog altijd bij een sleepbedrijf dat het voertuig in opdracht van de gemeente waar het voertuig stond geparkeerd heeft weggesleept.

Op de bankrekening van gefailleerde ontdekte de curator diverse vreemde mutaties. De bestuurder heeft daarop tijdens een bespreking een nadere toelichting gegeven.

11-03-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder / bestuurder is de vennootschap G&S Enterprises B.V. Op zijn beurt is de heer Nadeem Nabi enig aandeelhouder / bestuurder van G&S Enterprises B.V.

11-12-2025
1

1.2 Lopende procedures

Er is voor zover de curator bekend geen sprake van lopende procedures.

11-12-2025
1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde is eigenaar van een vijftal personenauto's. Controle in het kentekenregister heeft doen blijken dat drie van de vijf voertuigen nog verzekerd zijn. Onduidelijk is bij welke verzekeraar de voertuigen verzekerd zijn.

11-12-2025
1

Er is voor zover de curator bekend geen sprake van andere verzekeringen.

1.4 Huur

De huurovereenkomst van gefailleerde ter zake het bedrijfspand, de facto een postbus adres, werd door de curator opgezegd.

11-12-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

11-12-2025
1

Binnen de onderneming van gefailleerde werden kort na oprichting (september 2021) drie locaties (Veldhoven, Eindhoven Kleine Berg, Eindhoven Kruisstraat) van de franchise formule van Papa John's Pizza geëxploiteerd. De bestuurder, uit Pakistan afkomstig en tot dat moment woonachtig te Londen, beschikte over 5 maanden ervaring, opgedaan bij een vestiging van Papa John's in Londen. De bestuurder nam de vestigingen in Nederland volgens opgave over van een kennis in Londen.

Volgens opgave van de bestuurder hebben de vestigingen nooit winst gemaakt. De exploitatiekosten, waaronder de franchisekosten, maakte dat er simpelweg onvoldoende marge was om winst te maken. Met name de energiekosten bleken substantieel. De bestuurder heeft daarom na een half jaar reeds getracht de vestigingen te verkopen doch is daarin niet (direct) geslaagd.

Uiteindelijk is het faillissement aangevraagd door een energieleveranciers. Daarmee is de directe oorzaak van het faillissement gegeven. Bij gebreke van inzicht in de administratie is vooralsnog onduidelijk welke de eventuele andere (indirecte) oorzaken zijn van het faillissement.

11-03-2026
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 11-12-2025

1

0

Toelichting

Per datum faillissement waren de activiteiten van gefailleerde reeds geruime tijd beëdigd. Van UWV vernam de curator evenwel dat op enig moment een 27 tal personeelsleden in dienst is geweest bij gefailleerde en dat geen juiste afmelding van de werknemers had plaatsgevonden.

Met machtiging van de rechter-commissaris en onder raadpleging van de vakbonden in het kader van de verplichtingen uit de Wet melding collectief ontslag, werden 24 van de arbeidsovereenkomsten door de curator zekerheidshalve "voor zover noodzakelijk" opgezegd. Van de resterende 3 (voormalig) werknemers ontbreken de NAW-gegeven wegens verhuizing naar het buitenland, zodat geen opzegging kon plaatsvinden.

11-03-2026

Toelichting 2

Van 24 personeelsleden zijn de NAW-gegevens bekend geworden. De 3 resterende werknemers staan geregistreerd als zijn verhuisd naar het buitenland en konden niet worden aangeschreven.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 11-12-2025

1

27

Toelichting

Zie par. 2.1 van dit verslag.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-12-2025	24	met toestemming rechter-commissaris
totaal	24	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie personeel, UWV, rechter-commissaris, vakbonden. 11-12-2025

1

Telefoongesprekken. 11-03-2026

2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

11-12-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

11-12-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
5 x personen auto's	€ 4.400,00	
totaal	€ 4.400,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde exploiteerde volgens opgave van de bestuurder op enig moment twee franchise locaties van de franchise formule van Papa John's. Het betreft een pizza bezorg- en afhaalrestaurant. In 2023 eindigde één van de twee overeenkomsten. In januari 2025 eindigde de laatste overeenkomst. Onduidelijk is wat er bij de beëindiging met de bedrijfsmiddelen is gebeurd. Een en ander is onderwerp van overleg met het bestuur.

11-12-2025
1

Gefailleerde onderverhuurde tot slot een locatie aan de Kruisstraat te Eindhoven aan een gelieerde vennootschap. In de procedure met de verhuurder stelde de bestuurder zich eerder, zo blijkt uit de processtukken, op het standpunt dat gefailleerde investeringen in het pand deed. Onduidelijk is wat thans de status is van de bedrijfsmiddelen. Een en ander is onderwerp van overleg met het bestuur.

De curator trof in totaal 5 personenauto's aan. De voertuigen bevinden zich op de openbare weg verspreid over verschillende locaties. Eén voertuig rijdt volgens opgave van de bestuurder niet. Onduidelijk is of de voertuigen verzekerd zijn. De curator is in overleg met het veilingbureau om de voertuigen te gelde te maken.

De bedrijfsmiddelen werden volgens opgave van de bestuurder overgedragen aan de kopers. De koopsommen werd verrekend met de door de kopers overgenomen schulden aan de franchisegever. Verificatoire bescheiden werden niet overgelegd.

11-03-2026
2

De personen auto's werden door de curator verkocht. Bij aflevering aan de koper bleek één voertuig (tijdens faillissement) in opdracht van de plaatselijke gemeente te zijn weggesleept. Dit voertuig bevindt zich thans bij het sleepbedrijf. De curator is in overleg met de gemeente voor wat betreft de voldoening van de kosten zodat alsnog kan worden geleverd aan de koper.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus is van toepassing.

11-12-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie / bespreking.

11-12-2025
1

Correspondentie/telefoongesprekken.

11-03-2026
2

Correspondentie.

11-06-2026
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator trof geen voorraad aan.

11-12-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

11-12-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In de bankadministratie van gefailleerde trof de curator diverse mutaties aan met vermelding "loan". Bij gebreke van een administratie kan de curator niet nagaan wat de status is van deze mutaties. Mogelijk is nog sprake van een vordering van gefailleerde. De curator heeft een en ander in onderzoek.

11-12-2025
1

De bestuurder verklaarde desgevraagd leningen te hebben terugbetaald aan personen / partijen waarvan de bestuurder in privé leningen ontving.

11-03-2026
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking bestuurder.

11-03-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is geen sprake van vorderingen op debiteuren.

11-12-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

11-12-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 168,69

11-12-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij ING Bank en Revolut Business. Per datum faillissement is sprake van negatieve saldo's voor een totaal als volgt:

- ING: € - 165,37
- Revolut: € - 3.32

5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement is sprake van een operational leaseovereenkomst met betrekking tot een personen auto van het Merk Audi, type Q2. De overeenkomst werd door de curator ontbonden. Het voertuig werd vervolgens overhandigd aan de leasemaatschappij.

11-12-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde sloot vermoedelijk diverse financieringen af. Aan in elk geval één partij, Bridgefund B.V., werden zekerheden in de vorm van een pandrecht op alle bedrijfsactiva, waaronder vorderingen op debiteuren en bedrijfsmiddelen, verstrekt.

11-12-2025
1

Bridgefund deed afstand van haar pandrecht op de voertuigen zodat de curator de afwikkeling ter hand kon nemen.

11-03-2026
2

5.4 Separatistenpositie

Bridgefund B.V. is separatist op basis van het aan haar verstrekte pandrecht.

11-12-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

11-12-2025
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

11-12-2025
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

11-12-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

11-12-2025
1

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken. 11-12-2025
1

Correspondentie bank. 11-03-2026
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t. 11-12-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t. 11-12-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t. 11-12-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t. 11-12-2025
1

6.5 Verantwoording

N.v.t. 11-12-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting 11-12-2025
1

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

11-12-2025
1

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

11-12-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog ontving de curator nog niet de administratie. De door de bestuurder opgegeven accountant blijkt vooralsnog onbereikbaar.

11-12-2025
1

Door de bestuurder werd om onduidelijke redenen overgelegd de administratie van de rechtsvoorganger van gefailleerde. Het betreft de periode 2020 t/m september 2021. De curator ontving nog altijd niet de administratie van gefailleerde.

In de bankadministratie zijn diverse overboekingen met de vermelding "loan" zichtbaar. Desgevraagd verklaarde de bestuurder dat hij privé (cash) ontvangen leningen terugbetaalde van de zakelijke rekening van gefailleerde. Voor zover bekend werden de betreffende mutaties / leningen niet verwerkt in de administratie van gefailleerde.

11-03-2026
2

De curator trof verder in de bankadministratie betalingen aan van substantiële bedragen door onbekende partijen. Die bedragen werden vervolgens weer doorbetaald naar eveneens onbekende partijen. De door de bestuurder gegeven toelichting vindt (vooralsnog) geen steun in de beschikbare administratie. Voor zover bekend werden de betreffende mutaties niet verwerkt in de administratie van gefailleerde.

Er is melding gemaakt van faillissementsfraude. Er is niet voldaan aan de informatieplicht.

11-06-2026
3

7.2 Depot jaarrekeningen

2024: Niet gedeponeerd.
2023: Niet gedeponeerd.
2022: Gedeponeerd op 13-09-2023, tijdig.
2021: Gedeponeerd op 21-07-2023, niet tijdig.

11-12-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Aangezien gefailleerde valt binnen de door de wet (art. 2:396 lid 1 BW) gestelde grenzen en gefailleerde derhalve, ingevolge art. 2:396 lid 7 is vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in art. 2:393 lid 1 bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening, is geen accountantscontrole vereist.

11-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het bij de oprichting geplaatste kapitaal bedraagt eenhonderd euro (€ 100,00), verdeeld in eenhonderd (100) Aandelen, genummerd 1 tot en met 100, elk nominaal groot een euro (€ 1,00). De bestuurder heeft verklaard dat de aandelen werden volgestort. Indachtig het financieel belang doet de curator geen verder onderzoek.

11-12-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

11-12-2025
1

Toelichting

Bij gebreke van inzage in de administratie van gefailleerde kan de curator vooralsnog niet concluderen of door het bestuur al dan niet aan de administratieplicht werd voldaan.

11-03-2026
2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-12-2025
1

In onderzoek

11-03-2026
2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Bij gebreke van inzage in de administratie van gefailleerde kan de curator vooralsnog geen (definitieve) conclusies trekken.

11-03-2026
2

Zie 7.1

11-06-2026
3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek, bespreking, correspondentie/telefoongesprekken/ studie bankafschriften.

11-12-2025
1

Onderzoek, bespreking, correspondentie.

11-03-2026
2

Onderzoek, correspondentie.

Er is melding gemaakt van schending van de informatieplicht.
Ook is er sprake van ongebruikelijke transacties.

11-06-2026
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

Toelichting

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

11-12-2025
1

€ 137,00

Toelichting

Boedelvordering ter zake motorrijtuigenbelasting € 137,00.

11-06-2026
3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

11-12-2025
1

€ 136.594,61

Toelichting

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend, totaal € 136.594,61 ter zake loonheffing, omzetbelasting, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

11-03-2026
2

€ 137.103,61

Toelichting

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend, totaal € 137.103,61 ter zake loonheffing, omzetbelasting, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

11-06-2026
3

€ 134.054,61

Toelichting

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend, totaal € 134.054,61 ter zake loonheffing, omzetbelasting, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

11-12-2025
1

€ 0,00

Toelichting

UWV heeft tot op heden geen preferente vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

11-12-2025
1

€ 2.385,00

Toelichting

Er is een preferente vordering ingediend ter zake kosten aanvragen faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

11-12-2025
1

Toelichting

Er zijn 7 concurrente vorderingen ingediend, waarvan er 1 wordt betwist.

17

11-03-2026
2

Toelichting

Er zijn 17 concurrente vorderingen ingediend, waarvan er 4 worden betwist.

19

11-06-2026
3

Toelichting

Er zijn 19 concurrente vorderingen ingediend, waarvan er 3 worden betwist.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 150.718,55

11-12-2025
1

Toelichting

€ 150.718,55 (voorlopig erkend);
€ 2.385,00 (voorlopig betwist).

€ 195.209,76

11-03-2026
2

Toelichting

€ 195.209,76 (voorlopig erkend);
€ 38.847,02 (voorlopig betwist).

€ 232.788,37

11-06-2026
3

Toelichting

€ 232.788,37 (voorlopig erkend);
€ 2.874,70 (voorlopig betwist).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-12-2025
1

Nog niet bekend.

11-03-2026
2

Opheffing bij gebrek aan baten.

11-06-2026
3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen vorderingen, correspondentie/telefoongesprekken crediteuren, crediteurenadministratie.	11-12-2025 1
Beoordelen vorderingen, correspondentie/telefoongesprekken crediteuren, crediteurenadministratie.	11-03-2026 2
Beoordelen vorderingen, correspondentie/telefoongesprekken crediteuren, crediteurenadministratie.	**11-06-2026** **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.	11-12-2025 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.	11-12-2025 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.	11-12-2025 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.	11-12-2025 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

-Veiligstellen administratie / onderzoek administratie;
-Aanschrijven (nog onbekende) schuldeisers;
-Afronden rechtmatigheidsonderzoek;
-Verkoop voertuigen.

11-12-2025
1

-Veiligstellen administratie / onderzoek administratie;
-Afronden rechtmatigheidsonderzoek;
-Oplossing weggesleept voertuig.

11-03-2026
2

Dit is het eindverslag.

11-06-2026
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-12-2025
1

Nog niet bekend.

11-03-2026
2

Binnen enkele maanden.

11-06-2026
3

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Rapportage.

11-12-2025
1

Rapportage.

11-03-2026
2

Er is melding gemaakt van faillissementsfraude waaronder schending van de informatieplicht en ongebruikelijke transacties.

11-06-2026
3

Rapportage.

Bijlagen

Bijlagen