Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**11-12-2025**
Insolventienummer	**F.01/25/307**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000479454:F001**
Datum uitspraak	**11-11-2025**

R-C	**mr. C.A.M. de Bruijn**
Curator	**mr M.J.G.A. Filemon**

Algemene gegevens

Naam onderneming

DMZ PJ B.V.

11-12-2025
1

Gegevens onderneming

DMZ PJ B.V.
Flight Forum 40
5657 DB Eindhoven
Kvk 83812261

11-12-2025
1

Activiteiten onderneming

Activiteiten van webportalen.
Detailhandel gespecialiseerd in overige nieuwe artikelen.
Internet- en web basisdiensten en goederen verkoop.

11-12-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025			
2024			
2022			€ 200.298,00
2021			€ 278.858,00

Toelichting financiële gegevens

De curator ontving (nog) niet de administratie. De door de bestuurder opgegeven accountant is niet bereikbaar.

De balanstotalen 2021 en 2022 zijn gebaseerd op de bij de Kamer van Koophandel gedeponeerde jaarrekeningen.

11-12-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting

De activiteiten van gefailleerde lagen volgens opgave van de bestuurder sinds het laatste kwartaal van 2024 stil.

11-12-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

11-12-2025
1

Verslagperiode

van

11-11-2025

t/m

11-12-2025

11-12-2025
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	32 uur 0 min
totaal	32 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De curator hield zich met name bezig met het verkrijgen van informatie van het bestuur. Daartoe vonden diverse besprekingen met het bestuur plaats. Verder heeft gefailleerde een door gefailleerde gehuurde bedrijfslocatie in onderhuur gegeven. De huurovereenkomst met gefailleerde werd echter reeds enige tijd geleden beëindigd. Omtrent een en ander is de curator in overleg geweest met de advocaat van de eigenaar / verhuurder.

11-12-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder / bestuurder is de vennootschap G&S Enterprises B.V. Op zijn beurt is de heer Nadeem Nabi enig aandeelhouder / bestuurder van G&S Enterprises B.V.

11-12-2025
1

1.2 Lopende procedures

Er is voor zover de curator bekend geen sprake van lopende procedures.

11-12-2025
1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde is eigenaar van een vijftal personenauto's. Controle in het kentekenregister heeft doen blijken dat drie van de vijf voertuigen nog verzekerd zijn. Onduidelijk is bij welke verzekeraar de voertuigen verzekerd zijn.

Er is voor zover de curator bekend geen sprake van andere verzekeringen.

11-12-2025
1

1.4 Huur

De huurovereenkomst van gefailleerde ter zake het bedrijfspand, de facto een postbus adres, werd door de curator opgezegd.

11-12-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

11-12-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **11-12-2025** 1

0

Toelichting

Per datum faillissement waren de activiteiten van gefailleerde reeds geruime tijd beëdigd. Van UWV vernam de curator evenwel dat op enig moment een 27 tal personeelsleden in dienst is geweest bij gefailleerde en dat geen juiste afmelding van de werknemers had plaatsgevonden.

Met machtiging van de rechter-commissaris en onder raadpleging van de vakbonden in het kader van de verplichtingen uit de Wet melding collectief ontslag, werden 24 van de arbeidsovereenkomsten door de curator zekerheidshalve "voor zover noodzakelijk" opgezegd. Van de resterende 3 (voormalig) werknemers ontbreken de NAW-gegeven wegens verhuizing naar het buitenland, zodat geen opzegging kon plaatsvinden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **11-12-2025** 1

27

Toelichting

Zie par. 2.1 van dit verslag.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-12-2025	24	met toestemming rechter-commissaris
totaal	24	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie personeel, UWV, rechter-commissaris, vakbonden. **11-12-2025** 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

11-12-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

11-12-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde exploiteerde volgens opgave van de bestuurder op enig moment twee franchise locaties van de franchise formule van Papa John's. Het betreft een pizza bezorg- en afhaalrestaurant. In 2023 eindigde één van de twee overeenkomsten. In januari 2025 eindigde de laatste overeenkomst. Onduidelijk is wat er bij de beëindiging met de bedrijfsmiddelen is gebeurd. Een en ander is onderwerp van overleg met het bestuur.

11-12-2025
1

Gefailleerde onderverhuurde tot slot een locatie aan de Kruisstraat te Eindhoven aan een gelieerde vennootschap. In de procedure met de verhuurder stelde de bestuurder zich eerder, zo blijkt uit de processtukken, op het standpunt dat gefailleerde investeringen in het pand deed. Onduidelijk is wat thans de status is van de bedrijfsmiddelen. Een en ander is onderwerp van overleg met het bestuur.

De curator trof in totaal 5 personenauto's aan. De voertuigen bevinden zich op de openbare weg verspreid over verschillende locaties. Eén voertuig rijdt volgens opgave van de bestuurder niet. Onduidelijk is of de voertuigen verzekerd zijn. De curator is in overleg met het veilingbureau om de voertuigen te gelde te maken.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus is van toepassing.

11-12-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie / bespreking.

11-12-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator trof geen voorraad aan.

11-12-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

11-12-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In de bankadministratie van gefailleerde trof de curator diverse mutaties aan met vermelding "loan". Bij gebreke van een administratie kan de curator niet nagaan wat de status is van deze mutaties. Mogelijk is nog sprake van een vordering van gefailleerde. De curator heeft een en ander in onderzoek.

11-12-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is geen sprake van vorderingen op debiteuren.

11-12-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

11-12-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 168,69

11-12-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij ING Bank en Revolut Business. Per datum faillissement is sprake van negatieve saldo's voor een totaal als volgt:

- ING: € - 165,37
- Revolut: € - 3.32

5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement is sprake van een operational leaseovereenkomst met betrekking tot een personen auto van het Merk Audi, type Q2. De overeenkomst werd door de curator ontbonden. Het voertuig werd vervolgens overhandigd aan de leasemaatschappij.

11-12-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde sloot vermoedelijk diverse financieringen af. Aan in elk geval één partij, Bridgefund B.V., werden zekerheden in de vorm van een pandrecht op alle bedrijfsactiva, waaronder vorderingen op debiteuren en bedrijfsmiddelen, verstrekt.

11-12-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Bridgefund B.V. is separatist op basis van het aan haar verstrekte pandrecht.

11-12-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

11-12-2025
1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

11-12-2025
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

11-12-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

11-12-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken.

11-12-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

11-12-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

11-12-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

11-12-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

11-12-2025
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

11-12-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

11-12-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

11-12-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

11-12-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog ontving de curator nog niet de administratie. De door de bestuurder opgegeven accountant blijkt vooralsnog onbereikbaar.

11-12-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2024: Niet gedeponeerd.
2023: Niet gedeponeerd.
2022: Gedeponeerd op 13-09-2023, tijdig.
2021: Gedeponeerd op 21-07-2023, niet tijdig.

11-12-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Aangezien gefailleerde valt binnen de door de wet (art. 2:396 lid 1 BW) gestelde grenzen en gefailleerde derhalve, ingevolge art. 2:396 lid 7 is vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in art. 2:393 lid 1 bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening, is geen accountantscontrole vereist.

11-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het bij de oprichting geplaatste kapitaal bedraagt eenhonderd euro (€ 100,00), verdeeld in eenhonderd (100) Aandelen, genummerd 1 tot en met 100, elk nominaal groot een euro (€ 1,00). De bestuurder heeft verklaard dat de aandelen werden volgestort. Indachtig het financieel belang doet de curator geen verder onderzoek.

11-12-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

11-12-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-12-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek, bespreking, correspondentie/telefoongesprekken/ studie bankafschriften.

11-12-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

11-12-2025
1

Toelichting

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 136.594,61

11-12-2025
1

Toelichting

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend, totaal € 136.594,61 ter zake loonheffing, omzetbelasting, vennootschapsbelasting en motorrijtuigenbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

11-12-2025
1

Toelichting

UWV heeft tot op heden geen preferente vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.385,00

11-12-2025
1

Toelichting

Er is een preferente vordering ingediend ter zake kosten aanvragen faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

11-12-2025
1

Toelichting

Er zijn 7 concurrente vorderingen ingediend, waarvan er 1 wordt betwist.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 150.718,55

11-12-2025
1

Toelichting

€ 150.718,55 (voorlopig erkend);
€ 2.385,00 (voorlopig betwist).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-12-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen vorderingen, correspondentie/telefoongesprekken crediteuren, crediteurenadministratie.

11-12-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

11-12-2025
1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

11-12-2025
1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

11-12-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

11-12-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

-Veiligstellen administratie / onderzoek administratie;
-Aanschrijven (nog onbekende) schuldeisers;
-Afronden rechtmatigheidsonderzoek;
-Verkoop voertuigen.

11-12-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-12-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

11-3-2026

11-12-2025
1

10.4 Werkzaamheden overig

Rapportage.

11-12-2025
1

Bijlagen

Bijlagen